**Schriftelijke vragen: Eerlijke kansen voor jongvolwassenen op de huurwoningmarkt**

(Art 40 reglement van orde)

Schriftelijke vragen van de fractie van D66

Ingediend op 5-2-2025

Ingediend door: Ryan Adriaanse

**Inschrijven voor een huurwoning**

Voor jongeren is het belangrijk zich op tijd in te schrijven voor een huurwoning. In omliggende regio’s (Rijnmond en Haaglanden) speelt de inschrijftijd een rol bij de kans die je maakt op een woning. In Midden-Holland werkt het systeem anders, de B/L methode (bewoningsduur en leeftijd) kijkt naar leeftijd van de woningzoekende (hoe ouder hoe meer punten) en bewoningsduur, wat betekent dat het aantal maanden dat iemand als hoofdbewoner op een woonadres staat ingeschreven, meetelt. Dit is nadelig voor starters, omdat zij geen ‘woonhistorie’ hebben kunnen opbouwen. Het tijdig inschrijven is daarom vooral nuttig als jongeren in de toekomst mogelijk in een huurwoning in één van onze omliggende regio’s willen wonen.

*1. Hoe en via welke kanalen worden jongeren geïnformeerd over het belang van inschrijven voor een huurwoning? (Bij bijvoorbeeld DĀK of Woonnet)?*

*2. Heeft de gemeente inzicht in hoeveel jongvolwassenen staan ingeschreven bij een netwerk voor huurwoningen?*

*3. Deelt het college de mening dat het nuttig kan zijn om jongvolwassenen actief te informeren over inschrijven voor een huurwoning en de gevolgen van een late inschrijving?*

**Her-evaluatie B/L methodiek**

De B/L methode is in het ongunstig voor starters en jongvolwassenen. Omdat zij nog geen bewoningsduur kunnen opbouwen, komen zij heel beperkt in aanmerking voor een huurwoning. Hoe langer de huidige methodiek blijft bestaan, hoe langer jongvolwassenen benadeeld worden. Daarom is het noodzakelijk deze systematiek te her-evalueren. Er wordt momenteel aan gewerkt, maar dit proces vraagt om vaart.

*4. Wanneer krijgt de raad meer informatie, een actuele stand van zaken, over de her-evaluatie van de B/L methode?*

**Algemeen**

Wanneer jongeren 18 jaar worden, verandert er veel. Ze mogen stemmen, krijgen meer verantwoordelijkheden en kunnen zich inschrijven voor een huurwoning. Goede informatie op het juiste moment helpt bij het maken van een goede start! De gemeente heeft hier ook een taak.

*5. Welke informatie (brieven/documenten) ontvangen jongeren in onze gemeente bij het bereiken van de leeftijd van 18 jaar?*

*6. Stuurt de gemeente, naast het Rijk, zelf ook informatie naar 18-jarigen over rechten en plichten bij het bereiken van de volwassen leeftijd?*

*7. Wat zijn de kosten voor de gemeente om brieven of andere communicatiemiddelen in te zetten voor het informeren van 18-jarigen?*