**In te vullen door de Statengriffier**

|  |  |
| --- | --- |
| **AMENDEMENT** | **A -** |

**Titel :3 ha kaart Bronsgeest niet verkleinen**

**Datum : 12 oktober 2022**

**Agendapunt : 3c2**

**Voordrachtnr. : 7478 en 7480**

**Onderwerp : Vaststellen wijziging Zuid-Hollandse Omgevingsverordening module ruimte en wonen (nr. 7478) en Vaststelling Herziening Omgevingsbeleid Module Ruimte en Wonen (nr. 7480)**

Provinciale Staten van Zuid-Holland, in vergadering bijeen op 12 oktober 2022 ter behandeling van bovenvermeld agendapunt;

**Besluiten:**

I.

Het bij het voornoemde voorstel **Vaststellen wijziging Zuid-Hollandse Omgevingsverordening module ruimte en wonen (nr. 7478)** behorende ontwerpbesluit te wijzigen als volgt:*:*

Artikel I te wijzigen zodat dit komt te luiden als volgt:

**Artikel I**

De Zuid-Hollandse Omgevingsverordening wordt gewijzigd zoals is aangegeven in bijlage 1 behorende bij dit besluit, met dien verstande dat daarin artikel Q, onderdeel 3

komt te luiden:

In tabel 1 Woningbouwlocaties, wordt de aanduiding “27” van de oppervlakte in hectare van de locatie Bronsgeest, Noordwijk gehandhaafd (bouwlocatie Bronsgeest niet verkleinen).

II

Het bij het voornoemde voorstel **Vaststelling Herziening Omgevingsbeleid Module Ruimte en Wonen (nr. 7480)** behorende ontwerpbesluit te wijzigen als volgt:

Besluitpunt 3 te wijzigen zodat dit komt te luiden als volgt:

3. Vast te stellen de wijziging van de Omgevingsverordening Zuid-Holland, in het kader van de Herziening Omgevingsbeleid Module Ruimte en Wonen, met planidentificatienummer DOSx2016x0704358VO-VA01, met dien verstande dat in het Wijzigingsbesluit Omgevingsverordening Zuid-Holland (OVZH), Artikel I, onderdeel M, derde lid komt te luiden: ‘In tabel 1 Woningbouwlocaties, wordt de aanduiding “27” van de oppervlakte in hectare van de locatie Bronsgeest, Noordwijk, gehandhaafd (bouwlocatie Bronsgeest niet verkleinen).’

En de toelichting in Hoofdstuk B op pagina 46 van de bijlage Herziening Omgevingsbeleid Module Ruimte en Wonen in overeenstemming te brengen met dit besluitpunt.

**Toelichting:**

Voorgesteld wordt om de bouwlocatie Bronsgeest niet te verkleinen en met een oppervlakte van 27ha op de 3ha kaart te handhaven. Daarbij gelden de volgende overwegingen:

* De woningnood in Zuid-Holland is enorm. Voor grote groepen in onze samenleving is heel moeilijk om een passende woning te vinden. Voor onze leraren, politieagenten en zorgmedewerkers. Jongeren, die door gebrek aan woningen geen volgende stap in hun leven kunnen zetten. Ouderen, die in een vaak te groot huis vastzitten, omdat ze geen passende woning in de eigen buurt kunnen vinden. Dak- en thuislozen, Internationale medewerkers die onder erbarmelijke omstandigheden moeten leven. Het is onze plicht als overheid in deze basisbehoefte te voorzien.
* De minister zelf ook inzet op 2/3 betaalbare woningen. Een norm die in Zuid-Holland op dit moment bij lange na niet gehaald wordt.
* Onze provincie er ook naar streeft dat de voorraad van elke Zuid-Hollandse gemeente toegroeit naar minimaal 30% sociale huur en de gemeente Noordwijk op dit gebied een inhaalslag te maken heeft.
* Behalve een tekort aan sociale huurwoningen is er in Noordwijk ook een groot tekort in het middensegment van betaalbare koop en middenhuur.
* Uit de brieven van huurdersbelangen en de woningcorporatie Stek blijkt Bronsgeest snel als woningbouwlocatie te ontwikkelen zijn, waarbij de woningcorporatie meermaals heeft aangegeven de eerder genoemde 240 sociale huurwoningen te willen bouwen.
* Handhaving van de oorspronkelijke grootte van de locatie betere stedenbouwkundige en volkshuisvestelijke oplossingen mogelijk maakt.
* In het geval van het bouwen van 350 woningen (waarvan 90 sociaal) op 11 ha grond (voorstel college Noordwijk), het aantal woningen per vierkante kilometer uitkomt op 3.182 hetgeen hoger is dan de gemiddelde dichtheid zoals in een stad als Den Haag het geval is.
* Uitgaande van het origineel aantal sociale huurwoningen van 240 zal het nieuwe totaal op 500 woningen zal uitkomen. Indien dit op de beschikbare 27ha wordt gerealiseerd, komt het aantal woningen per vierkante kilometer uit op 1.852 wat meer passend is voor het gebied dan zoals nu is voorgesteld. Tevens ontstaat hierdoor de mogelijkheid om meer klimaatadaptief en natuurinclusief te bouwen.
* Vooralsnog is er geen locatie in de directe nabijheid van Bronsgeest waar met zekerheid sneller gebouwd zou kunnen worden.
* De afgelopen (staten)periode zijn er door de gemeente Noordwijk reeds diverse alternatieve locaties gepresenteerd, die door de Staten zijn afgewezen. Gezien het enorme tekort aan betaalbare woningen in Noordwijk, is het schrappen van een deel van de locatie Bronsgeest niet opportuun. Des te meer, zolang de ‘hardheid’ van alternatieve planlocaties niet is aangetoond. (Geen oude schoenen weggooien voor je nieuwe hebt)
1. Vinesh Lalta (D66)
2. Jaap Haasnoot (Goud)
3. Rien Lutmers (Groep JA21)
4. Metin Çelik (Denk)
5. Ton van Rijnberk (Groep van Rijnberk)