

aangenomen

motie 14.1



WV

MOTIE

CDA

**Huisvesting sportaccommodaties**

De gemeenteraad van de gemeente Westland, in vergadering bijeen op 20 februari 2023,

**Constaterende dat**

1. Er inmiddels een integraal huisvestingsplan voor het primair onderwijs is en een plan voor het voortgezet onderwijs in voorbereiding is
2. Het college van Westland van jaar tot jaar beziet wat er mogelijk is voor investeringen in de Westlandse sportaccommodaties
3. In de vorige raadsperiode er diverse brieven zijn geweest over uitbreidingen van sportparken
4. De gemeente Westland een sterke groei kent van het aantal inwoners

	V	T
WV	11	FvdD 1
GLW	8	
CDA	6	
LAF	5	
WVD	3	
D66	2	
GL	1	
GL-SEP	1	
PvdA	1	
	30	1

**Overwegende dat**

1. Op dit moment het debat over de Westlandse sportvoorzieningen niet samenhangend, maar als losstaande onderwerpen gevoerd wordt
2. De gemeenteraad niet in staat is om alle sportvoorzieningen als losstaande onderwerpen te behandelen
3. Een plan voor sportaccommodaties momenteel niet voorhanden is
4. Deze ad hoc benadering tot gevolg heeft dat zwembad de Waterman in onzekerheid zit over de toekomst
5. Er diverse verzoeken liggen van sportverenigingen om uit te breiden vanwege groei

**Verzoekt het college**

1. Een plan voor sportaccommodaties te maken
2. Dit plan uiterlijk te presenteren rond de begrotingsbehandeling van november
3. Het plan voor sportaccommodaties als leidraad te hanteren bij de toekomstige ontwikkelingen van de Westlandse accommodaties

en gaat over tot de orde van de dag.

Benjamin Hofland  
D66 Westland

Duncan Plomp  
GroenLinks Westland

Nico de Gier  
PvdA Westland

Anja van der Groenewald  
CDA - Westland



# Memo

**AAN** : de leden van de commissie Maatschappelijke Omgeving  
**VAN** : Wethouder A. Goudswaard  
**C.C.** :  
**DATUM** : 6 oktober 2023  
**BETREFT** : uitvoering motie D66 IHP Sport

---

## Aanleiding

Op 22 maart jl. is de motie Integraal Huisvestingsplan Sport aangenomen. In deze memo duid ik u hoe wij met de uitvoering van deze motie omgaan.

### 1. IHP Sport of Strategische accommodatieplanning Sport?

De motie verzoekt het college een Integraal Huisvestingsplan Sport op te stellen en dit als leidraad te hanteren bij de toekomstige ontwikkelingen van de sportvoorzieningen. Aanleiding voor de motie is – samengevat – dat het debat over de Westlandse sportvoorzieningen nu ad hoc wordt gevoerd terwijl het, gelet op de voorliggende wensen vanuit de dorpen en de verdere groei van het Westland, wenselijk is te komen tot een meer planmatige aanpak. Een IHP Sport richt zich doorgaans op een drietal aspecten:

- *Kwaliteit van de sportaccommodaties*; in Westland geborgd door wet- en regelgeving en een kwalitatieve meerjarige onderhoudsplanning.
- *Duurzaamheid van sportaccommodaties*; in Westland geborgd door duurzaamheidseisen in aanbestedingen en de verduurzamingsslag in de onderhoudsplanningen.
- *Kwantiteit van de sportaccommodaties*; zijn er nu en in de toekomst voldoende sportfaciliteiten aanwezig om Westlanders te kunnen laten sporten en bewegen?

De aangenomen motie en de mondelinge toelichting daarop richt zich met name op de kwantiteit van de sportaccommodaties. Wij vinden het daarom passender te spreken over een strategische accommodatieplanning sport.

### 2. Waarom een Strategische accommodatieplanning Sport?

#### *Instrument voor ambitie*

Dit college onderschrijft de strekking van de motie. Wij dragen sport en bewegen een warm hart toe. Sporten draagt bij aan gezondheid en heeft ook een belangrijke sociale functie. Goede accommodaties voor sport en ontmoeting zijn daarom cruciaal. Wij willen dat alle Westlanders de mogelijkheid hebben om in hun eigen buurt te sporten en te bewegen. Tegelijkertijd zien wij dat het Westland verder groeit, wij hebben in het CWP daarom de ambitie uitgesproken de sportvoorzieningen te laten meegroeien. Een Strategische accommodatieplanning Sport zien wij als een instrument om deze ambitie waar te maken.

#### *Rust in gemeentebegroting*

In financiële zin is het doel van een Strategische accommodatieplanning Sport om 'rust te scheppen' in de gemeentebegroting. Een Strategische accommodatieplanning Sport geeft inzicht in welke investeringen, waar en op welk moment noodzakelijk zijn om onze ambitie waar te maken.



Deze helderheid stelt ons in staat om in het bestuurlijke besluitvormingsproces te komen tot een meer gelijkmatige belasting van de gemeentebegroting en een doorkijk naar de komende jaren. Kortom: een Strategische accommodatieplanning Sport heeft als resultaat een beter overzicht van de ruimtelijke en financiële opgave van de gemeentelijke sportvoorzieningen voor de korte en lange termijn.

#### *Betere planning ambtelijke capaciteit*

Het uitbreiden en / of toekomstbestendig maken van sportfaciliteiten vergt veel capaciteit, waardoor de ontwikkeling van het IHP Sport vertraging op heeft gelopen. De modernisering van de Waterman, de uitbreiding van sportpark De Zweth (De Lier) en de beoogde uitplaatsing van tennisvereniging MLTV 90 (Monster) zijn hiervan enkele actuele en sprekende voorbeelden. Een Strategische accommodatieplanning Sport geeft ons in de toekomst een doorkijk naar de komende projecten waar ambtelijke capaciteit nodig wordt geacht.

### **3. De Westlandse context in de sport**

Een IHP Sport is geen novum in gemeenteland, het zijn voornamelijk de grote steden die met een dergelijk IHP werken. In onze regio zijn dat Den Haag en Rotterdam. De karakterverschillen tussen deze beide gemeenten en het Westland zijn echter groot en dat geldt ook voor de wijze waarop de eigendomsverhoudingen van het sportieve vastgoed georganiseerd zijn.

Kenmerkend is dat veel sportief vastgoed (sporthallen, clubgebouwen, kleedkamers maar bijvoorbeeld ook zwembad De Boetzelaer in Monster) in Westland in eigendom is bij sportverenigingen en beheerstichtingen. Dat is elders meestal niet het geval. Deze private sportfaciliteiten vallen daarmee buiten de reikwijdte van een strategische accommodatieplanning sport. De gemeente faciliteert deze partijen via de 25%-regeling (investeringsubsidies sport), verduurzamingsregelingen en het afgeven van gemeentelijke garantiestellingen voor bancaire leningen (zoals recent bij Stichting Juliana Sportpark in 's-Gravenzande).

### **4. Reikwijdte strategische planning sportaccommodaties Westland**

De reikwijdte van de strategische planning sportaccommodaties strekt zich uit over de volgende sportaccommodaties.

#### ***Buitensportaccommodaties***

Bij de meeste buitensporten is de gemeente eigenaar en verhuurder van het sportveld, denk daarbij aan voetbal, korfbal, handbal, hockey etc. Voor tennis geldt – op een enkele uitzondering na – dat de tennisbaan in eigendom is van de verenigingen de gemeente grondeigenaar is. De strategische planning sportaccommodaties richt zich op het aantal sportvelden dat nu en in de toekomst benodigd is.

#### ***Sporthallen***

Westland telt 13 sporthallen waarvan er 4 in gemeentelijk bezit zijn. De overige 9 sporthallen zijn veelal in eigendom van een beheerstichting die is gelieerd aan sportverenigingen. In de strategische planning sportaccommodaties Westland wordt de (toekomstige) binnensportbehoefte bepaald. Deze behoefte is richtinggevend, om initiatieven van verenigingen te kunnen afwegen. Hierbij geldt, zoals eerder in deze memo beschreven, dat de gemeente facilitator is en de verenigingen zelf de binnensportaccommodaties bouwen.

#### ***Gymzalen***

Gymzalen zijn en worden ontwikkeld voor het bewegingsonderwijs en vallen daarmee onder verantwoordelijkheid van onderwijs. De naschoolse verhuur van gymzalen aan sportverenigingen is een nevenfunctie. Gymzalen zijn daarom geen onderdeel van de strategische accommodatieplanning sport. De gymzalen zijn opgenomen in het IHP PO en het IHP VO.

## Zwembaden

De toekomst van de huidige 5 Westlandse zwembaden ligt gezien de recente bestuurlijke besluitvorming voor een langere periode (ca. 2035) vast. Zoals onderstaande tabel laat zien zijn er op korte of middellange termijn geen mogelijkheden om te tornen aan het huidige Westlandse zwembadareaal zonder dat dit verstrekende gevolgen heeft op financieel gebied of voor de gebruikers.

	<b>Bouwjaar</b>	<b>Toelichting</b>
<b>Boetzelaer</b>	2021	Dit zwembad is recent geopend waarbij de gemeente garant staat voor een bedrag van € 4,5 mio (30 jaar)
<b>Hoge Bomen</b>	1975	De huidige modernisering verlengt de levensduur van het zwembad met ongeveer 10 jaar
<b>Maesemunde</b>	1996	Einde economische en technische levensduur niet in zicht. Naast het zwembad betreft het hier ook het multifunctionele centrum.
<b>Vreeloo</b>	1996	Einde economische en technische levensduur niet in zicht. Naast het zwembad betreft het hier ook twee sporthallen
<b>Waterman</b>	1935	De aanstaande modernisering verlengt de levensduur van het zwembad tot ver na 2040.

Nut en noodzaak voor het opstellen van een zwembadvisie is daarom nu niet aanwezig. Een visie op de toekomst van de Westlandse zwembaden is dan ook geen onderdeel van de strategische accommodatieplanning sport. Het opstellen van een zwembadvisie wordt in het tweede deel van de volgende bestuursperiode relevant.

## Vervolgtraject

Het opstellen van een Strategische accommodatieplanning Sport is een omvangrijk project waarvoor naast ambtelijke capaciteit ook externe inzet is benodigd. Komende periode komen wij tot een realistische planning waarbij het streven is de Strategische accommodatieplanning Sport voor het zomerreces van 2024 af te ronden.