



Schriftelijke vragen in het kader van artikel 42 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen en overige werkzaamheden van de Gemeenteraad van Westland gesteld op 9 januari 2023

betreft: huurcompensatie gemeentelijke accommodaties

De Westlandse verenigingen en stichtingen hebben, net als burgers en bedrijven, een moeilijke tijd achter de rug. Vanaf begin 2020 hebben veel activiteiten stilgelegen en was het moeilijk om door teruglopende inkomsten en weglopende vrijwilligers het hoofd boven water te houden. De gemeenteraad heeft daarom de uitspraak gedaan dat geen club als gevolg van de crisis om zou mogen vallen. Met hulp van door het Rijk verstrekte coronasteun en eigen inbreng van de gemeente is dit zo goed en zo kwaad als het ging gelukt.

Op het moment dat in 2022 de beperkingen werden afgeschaft en de boel weer begon te draaien, kregen de instellingen die een (deel van een) pand van de gemeente Westland huren een fikse huurverhoging over 2022 voor de kiezen. De huurverhoging valt fors uit door de gestegen inflatie, mede veroorzaakt door de gestegen energieprijzen.

De gemeente hanteert voor het verhuren van accommodaties het standaardcontract *Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW* van de Raad voor Onroerende Zaken. Hierbij horen *Algemene bepalingen* waarin onder andere de jaarlijkse huurverhoging is geregeld. De verhoging van de huur in 2022 als zodanig staat niet ter discussie, mits volgens de algemene bepalingen berekend.

Het bevreemdt onze fracties dat het college allerlei maatregelen heeft getroffen om instellingen op het gebied van cultuur, sport en vrijetijdsbesteding overeind te houden, zoals het voor langere tijd compenseren van de OZB, maar vooralsnog geen reden ziet om de huurders van de gemeente te compenseren voor deze flinke huurstijging.

Het college heeft wel aan de instellingen meegedeeld dat er 'gestudeerd' en 'geïnteriseerd' wordt, dat niet duidelijk is wie er geraakt wordt door de huurverhoging en dat de gemeente 'tegen het dilemma aanloopt van maatregelen voor het MKB vanuit Den Haag waarover nog geen duidelijkheid is'. Ook wordt er gestudeerd op de beste uitvoeringsregeling voor een compensatie.

De huurverhoging heeft bij een aantal instellingen gevolgen voor het uitvoeren van reguliere en speciale activiteiten, temeer omdat niet alle instellingen in aanmerking komen voor andere, reeds bestaande, tegemoetkomingen. Daarnaast wordt in 2023 de huur weer verhoogd, waarbij de hoge inflatie weer zwaar gaat meewegen in de berekening. De raad heeft bij motie zich unaniem uitgesproken voor het ontzien van

sportverenigingen en maatschappelijke instellingen per 1 januari 2023, maar hoe dat gaat uitpakken is nog niet bekend. Een huurverhoging in 2023 wordt daarnaast berekend over de in 2022 verhoogde huursom.

Dit geeft aanleiding tot de volgende vragen:

1. Deelt het college de mening van onze fracties dat ook instellingen die een (deel van een) pand van de gemeente huren een compensatie voor de gestegen huur van 2022 moeten krijgen?
2. Waarom duurt het zo lang voordat het college duidelijk heeft welke huurders er een huurverhoging hebben gekregen?
3. Naar welke maatregelen voor het MKB verwijst het college in de correspondentie naar de huurder en welk dilemma veroorzaken deze maatregelen?
4. Wanneer is het college klaar met inventariseren en studeren en kunnen de huurders het goede nieuws over compensatie verwachten?
5. Wanneer wordt bekendgemaakt hoe hoog de huurverhoging voor 2023 zal zijn en welke compensatie het college hier tegenover stelt?

Wij verzoeken u deze vragen schriftelijk te beantwoorden binnen de daarvoor gestelde termijn.

Benjamin Hofland
fractievoorzitter D66 Westland

Maxim van Ooijen
steunraadslid D66 Westland

Dennis Chafiâ
raadslid CDA Westland

Nico de Gier
fractievoorzitter PvdA Westland

Bert van der Wal
steunraadslid PvdA Westland