



**Gemeenteraadsfractie
D66 Westland**

Raadsvergadering 22 februari 2022 agendapunt: Verkoop De Eendenburcht

Vanavond komen we te spreken over een kwestie die zich al jaren stilletjes voortsleept in onze gemeente, namelijk de verkoop van de Eendenburcht aan het Islamitisch Cultureel Centrum Wateringen.

Voorzitter, 29 januari schrok ik me rot toen ik de krant las over deze kwestie. Al snel maakten wij een rondvraag voor de commissie MO om de kant van de gemeente te horen en legde ik contact met het ICCW om hun verhaal aan te horen.

Inmiddels vele gesprekken, lezen van stukken, antwoorden op vragen etc. verder, kan ik als gemeenteraadslid nóg niet uitleggen waarom dit proces spaak is gelopen. In mijn bijdrage vandaag zou ik graag iedereen willen meenemen in wat er is gebeurd, wil ik het college om uitleg vragen en wil ik bovenal op zoek naar een oplossing voor deze onwenselijke situatie.

Voorzitter, het eerste contact tussen de gemeente en het ICCW vond al plaats op 30 december 2014. Aangezien de gemeente haar gemeentelijke panden wilde verkopen en het ICCW al ruim 30 jaar huurder was van één van deze panden aan de Julianastraat in Wateringen, wilde de gemeente het pand graag aan het ICCW verkopen. Al vrij snel bleek na vervolggesprekken dat de vereniging uit het pand aan de Julianastraat was gegroeid en zo kwam de Eendenburcht op tafel als potentiële locatie voor het ICCW.

De plannen om de Eendenburcht te huren en later te kopen werden doorkruist door het onderwijs, dat de Eendenburcht mogelijk nodig had voor lokalen.

Tijdens de huidige collegeperiode werden de gesprekken opnieuw opgestart en werd 'duidelijk dat de Eendenburcht niet nodig was voor noodhuisvesting'. De gemeente wilde exclusief het gesprek aangaan met de vereniging over de Eendenburcht.

1. Wat heeft het college met het hiervoor genoemde bedoeld? Wat is 'exclusief het gesprek aangaan met'?

Uit het WOB-verzoek blijkt dat het college voortvarend aan de slag gaat door navraag te doen naar over o.a. de verkoopwaarde. Sterker nog, het college geeft zelfs aan dat afspraken geschrappt worden om het huiswerk goed te kunnen doen.

De verkoopgesprekken gaan door en eind 2020 wordt duidelijk dat de verkoop van de Eendenburcht geen raads- of collegebesluit behoeft en dat, na een akkoord op hoofdlijnen, ambtelijk de nadere onderhandelingen kunnen plaatsvinden. In november 2020 wordt zelfs al gesproken over het bespreken van een koopovereenkomst.

Echter in december 2020 worden de eerste scheuren duidelijk in het proces. In een mail, gericht aan het college, wordt over tegenwerking gesproken en wordt aangegeven dat de wethouder zijn toezegging niet heeft kunnen waarmaken.

2. *Op welke toezegging wordt hier gedoeld?*
3. *Er worden diverse problemen voorzien. Om welke problemen gaat het hier?*

Ondanks de tegenwerking geeft de wethouder op zijn beurt aan dat de verkoop ambtelijk kan worden afgedaan en dat het verkoopproces weer opgepakt dient te worden.

Op vrijdag 5 februari 2021 is het dan zover, de koopovereenkomst wordt verstuurd, en komt dit onderwerp op de plek waar het hoort, namelijk bij een ambtenaar die het gesprek graag aangaat met het ICCW over het afronden van het verkoopproces.

In maart volgen er verschillende mails die vragen oproepen. Allereerst wordt er gesproken over een contra-taxatie, om beter gesteld te staan tegen critici in de raad.

4. *Kan het college dit nader uitleggen? Over welke critici gaat het hier en waarom zou de raad kritisch zijn op dit proces of de uitkomst van dit proces?*

Hiernaast mengt een andere wethouder zich in het debat en deze trapt op de rem. Er wordt gesproken over college- en coalitiebesprekingen en er wordt aangegeven dat er geen besluit over deze verkoop genomen is in een collegevergadering en dat dit onderwerp politiek gevoelig is.

Vanuit de organisatie wordt op deze mail gereageerd dat deze gang van zaken normaal is, dat al het werk is gedaan en dat er hierbij al meer gedaan is, dan wat er normaal gesproken gebeurt. Hierbij wordt ook aangegeven dat het ICCW al een rechtspositie heeft opgebouwd.

5. *Wat is de reden dat dit een politiek zeer gevoelig onderwerp is?*

Uit een ambtelijk memo van 16 maart 2021 blijkt meermaals dat er toezeggingen zijn gedaan en dat een 1-op-1-verkoop een rechtmatige wijze van verkopen is. In een mail over het koopproces wordt aangegeven dat het college zoekende is of zij hier positief op wil besluiten.

6. *Wat is de reden dat het college hier zoekende was, terwijl de gang van zaken vrij helder en overzichtelijk is?*

Na deze memo's die richting en helderheid hadden kunnen geven, gaat er weer veel tijd overheen. Het college is overduidelijk zoekende in dit proces. Onduidelijk is, waarom het college zoekende is. In juli wordt duidelijk dat het opiniërende memo waarover gesproken wordt, beter bekend staat als 'Uitgangspunten openbare verkoop Eendenburcht'. Dit memo wordt in het college besproken en op 12 juli wordt het ICCW medegedeeld dat de verkoop niet door zou gaan, nadat dit besproken was in het college van B&W. Onduidelijk is, waarom dit het geval is. De notulen van deze bijeenkomst leiden tot verschillende vragen:

7. *Waarom is de verkoop besproken in het college en waarom werd hier negatief op gereageerd?*

De wethouder gaf aan dat er een nota was aangenomen (ongeveer een half jaar terug). Na beantwoording van onze rondvraag, gaf de wethouder aan dat het ging om het opiniërend memo 'Uitgangspunten openbare verkoop Eendenburcht'.

8. *Is het correct dat het college niet de juiste informatie heeft gegeven aan het ICCW bij het gesprek op 12 juli 2021?*

9. *Wat was de reden dat niet de juiste informatie werd gegeven?*

Na deze bijeenkomst, volgt nog een schriftelijke bevestiging van het afbreken van de onderhandelingen. Hierin valt te lezen dat de partijen niet tot overeenstemming hebben kunnen komen.

10. Op welke punten is geen overeenstemming bereikt?

Voorzitter, al met al een omvangrijk dossier dat de gemeente met zich meesleept. Een dossier waar verantwoording over moet worden afgelegd, maar waarvan ik persoonlijk ook hoop dat we het tot een goed einde kunnen brengen. Daarmee zou vanavond een goed begin mee kunnen worden gemaakt.

11. Hoe ziet het college de oplossing van dit vraagstuk?

Na veelvuldig en prettig overleg met het CDA, hebben wij onze moties samengevoegd tot één motie. Deze dienen wij graag gezamenlijk in en zo hopen wij ons steentje bij te dragen aan een oplossing. Samen maken we Westland weer een stukje mooier.

*Benjamin Hofland
fractievoorzitter D66 Westland
22 februari 2022*