

## **Waarom ‘Kernbinding’ in de woningbouw voor inwoners van de kleinere kernen in West Betuwe**

**Door: Rita Boer Rookhuiszen, fractievoorzitter**

Als D66 namen we het initiatief tot de motie voorrangregeling. Daarmee vroegen we het college om weer kernbinding in te voeren bij de woningbouw. We zijn heel blij dat deze motie door de voltallige gemeenteraad werd mee ingediend.

Dat er een wooncrisis is in Nederland zal niemand ontgaan zijn. Er komen al jaren heel weinig sociale huurwoningen en goedkope/betaalbare koopwoningen beschikbaar. Met name in de kleinere kernen in West Betuwe is de nood hoog. Daarin zijn we niet uniek. Het speelt net zo goed in vergelijkbare gemeenten met kleine kernen elders in Nederland. Bijvoorbeeld op de Veluwe en op Tholen. Daar blijkt het fenomeen ‘kernbinding’ te helpen om jongeren en ouderen in kleine kernen meer kans te bieden om geschikte woonruimte in de eigen woonomgeving te vinden.

Het is dan ook al langere tijd een uitdrukkelijke wens van de hele gemeenteraad om weer kernbinding in te voeren bij woningtoewijzingen. In ieder geval in de kleinere kernen. Op de een of andere manier lijkt dat maar niet van de grond te komen.

Uit een onlangs gepresenteerd onderzoek blijkt dat er een oplopende druk is op de woningmarkt in West Betuwe. We hebben slechts 21% huurwoningen ipv de 30% die we zouden moeten hebben. Er komen weinig sociale huurwoningen vrij terwijl steeds meer mensen op die weinige vrijkomende woningen reageren. Zij maken daardoor steeds minder kans op een woning, laat staan een woning in de door hen gewenste woonomgeving. En dat speelt in de hele regio. Bij koopwoningen is het niet beter. Er zijn vrijwel geen goedkope en betaalbare woningen beschikbaar. Laat staan in de kleinere kernen waar tot op heden weinig goedkope en betaalbare woningen gebouwd worden.

Helaas was het onderzoek niet op kernniveau uitgevoerd. Er is alleen West Betuwe breed gekeken. Dat geeft door grote bouwplannen zoals in de wijk de Plantage in Meteren een vertekend beeld. Waardoor volgens de onderzoekers niet goed onderbouwd kan worden dat voor de kleinere kernen kernbinding ingevoerd zou kunnen worden.

Het uitblijven van de bouw van zowel sociale huurwoningen als goedkope en betaalbare koopwoningen zet in die kleinere kernen de leefbaarheid extra onder druk. Jongeren maar ook ouderen worden gedwongen buiten hun vertrouwde omgeving en ver van hun netwerk passende woonruimte te zoeken. Dat is vaak een aderlating voor het lokale verenigingsleven en daarmee ook de leefbaarheid in die kleinere kernen.

Vandaar onze motie waarin we het college vragen om zsm te zorgen voor een onderbouwing van de noodzaak tot invoering van kernbinding, kernbinding op te nemen in de ook zsm op te stellen lokale huisvestingsverordening en uit te werken in beleidsregels en hiervoor ook de woonvisie aan te passen. Dit alles in samenspraak met de raad. We houden het vervolg nauwlettend in de gaten.

We houden het vervolg nauwlettend in de gaten.