

## Onderwerp 1

# Gezonde woningmarkt

# 1. Gezonde woningmarkt

Een goede woning is de basis voor een goed leven. In Vlaardingen merken veel mensen dat de woningmarkt muurvast zit: jongeren en starters vinden geen betaalbare woning, de doorstroming stukt en de wachttijden voor sociale huur zijn hoog. Tegelijkertijd zien we dat nieuwe projecten vaak traag van de grond komen en dat de balans tussen koop, huur en sociale huur onder druk staat. D66 wil dat Vlaardingen een stad blijft waar mensen met verschillende inkomens en achtergronden naast elkaar kunnen wonen. Dat vraagt om slimme keuzes, regionale samenwerking en duidelijke grenzen: we bouwen bij waar dat kan, maar niet ten koste van groen in en rond de stad.

Wij geloven in een eerlijke en duurzame woningmarkt, waarin iedereen de kans heeft een betaalbare en passende woning te vinden. Dat betekent bouwen met oog voor de toekomst, een stevige inzet op doorstroming en het aanpakken van discriminatie en uitsluiting.

## Standpunten

- **Nieuwe woonvisie:** Vlaardingen krijgt een nieuwe woonvisie waarin keuzes gemaakt worden voor de woningmarkt na 2030 en tot 2050. Dit is een vervolg op de huidige woonvisie tot 2030 waarin staat dat wij tussen nu en 2030 5.000 woningen willen bouwen, dat we binnenstedelijk bouwen, en dat bouwen niet ten koste mag gaan van de Broekpolder of andere natuur in de stad. We verdichten in de binnenstad, zodat deze nog bruisender wordt, en toppen bestaande woningen op waar mogelijk, zodat het minder ten koste gaat van de openbare ruimte.

- **Doorstroming bevorderen:** We zetten in op regelingen en projecten die senioren helpen naar een kleinere, passende woning te verhuizen. Zo komen grotere huizen beschikbaar voor gezinnen. We staan positief tegenover de ontwikkeling van knarrenhofjes.



- **Meer betaalbare woningen:** We realiseren extra middeldure huur- en koopwoningen, zodat er meer aanbod is voor starters en middeninkomens.

- **Regionale afspraken nakomen:** We houden buurgemeenten aan hun afspraken over de bouw van sociale huurwoningen, zodat de druk voor het bouwen van sociale huurwoningen niet eenzijdig bij Vlaardingen ligt.

- **Financiële bijdrage ontwikkelaars:** Initiatiefnemers van nieuwbouw leveren een bijdrage aan de inrichting van de openbare ruimte en aan investeringen in bereikbaarheid, maatschappelijke voorzieningen en leefbaarheid van de stad.

- **Eerlijke woningmarkt:** We treden op tegen discriminatie op de woningmarkt, bijvoorbeeld door inzet van lokhuurders en strenge controle op een eerlijke, goede huisvesting van arbeidsmigranten.

- **Kritisch op de Rotterdamwet:** We blijven ons verzetten tegen de inzet van inkomenseisen die mensen uitsluiten van bepaalde wijken, zolang het nut en effect daarvan niet bewezen is.

- **Nieuwe woonvormen:** De behoefte aan zorg wordt steeds groter. Daarom ondersteunen we woonvormen zoals

clusterwoningen, generatiewoningen en coöperatieve woonvormen, die ook buiten de corporatiesector ontwikkeld worden. Zo krijgen ook mensen met een woning in de koop- of vrije huursector toegang tot dit soort woningen. Een bouwquotum waarop we de woningen specifiek bestemmen voor diverse doelgroepen, zoals voor senioren, jongeren, studenten, alleenstaanden en gezinnen, behoort ook tot de mogelijkheden. Ten slotte streven we ernaar om kwetsbare aandachtsgroepen (vanuit de uitvoeringsprogramma's) beter te ondersteunen in het vinden en aanpassen van huisvesting.

- **Betere balans tussen recht op wonen en rechtsbescherming:** Plannen om te bouwen lopen vaak vast in lange procedures voor bezwaar en beroep. Hoewel inspraak essentieel is mag dit niet ten koste gaan van een stabiele en toekomstbestendige woningvoorraad. Inspraak voorafgaand aan en bijstart van woningbouw willen we daarom beter organiseren. In de gemeenteraad kunnen bezwaarmakers hun zorgen uiten en dient het debat en besluit te worden genomen over waar gebouwd mag worden.

