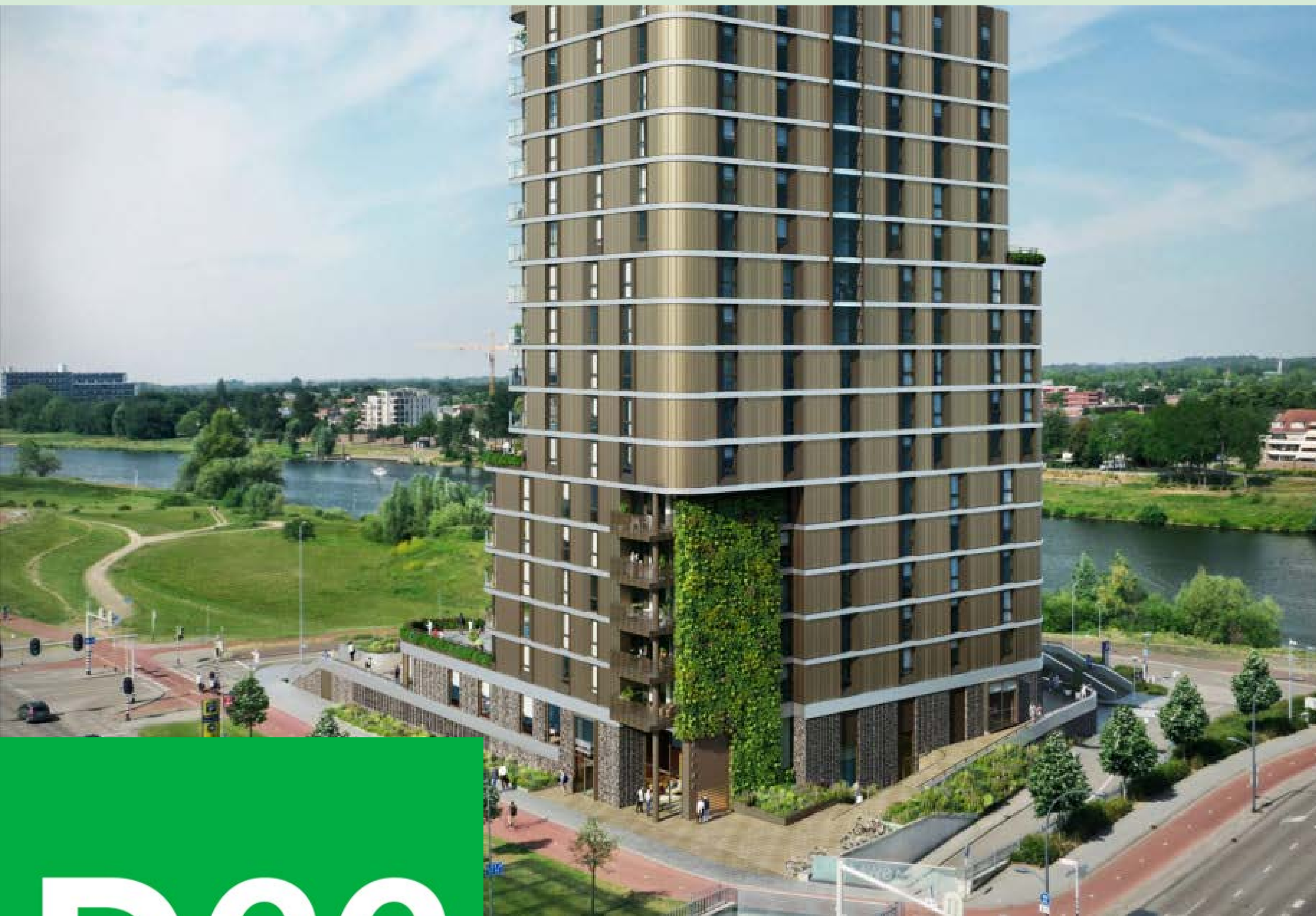


Omgevingsvisie Venlo 2040

Meer bouwen, meer groen,
meer ambitie



D66
venlo

Aanvullingen op de Omgevingsvisie van de
gemeente Venlo

Voorwoord

De gemeente Venlo staat aan de vooravond van grote ruimtelijke keuzes. De Omgevingsvisie 2040 biedt daarvoor een belangrijke basis. D66 waardeert het werk dat is verricht, maar mist in de huidige visie te vaak de concrete route. We zien ambities, maar te weinig ankers. Mooie woorden, maar geen garanties voor daden.

Daarom presenteert D66 Venlo dit alternatieve boekje. Niet als tegenvisie, maar als versterkende aanvulling. Met vier heldere voorstellen en vier amendementen die de visie verbeteren, verduidelijken en verankeren. Voor een Venlo dat écht vooruitgaat. Een stad die groeit met visie, durf en daadkracht.

Onze kijk op de Omgevingsvisie

De Omgevingsvisie 2040 benoemt terecht de grote opgaven waar Venlo voor staat: woningbouw, energietransitie, klimaat, mobiliteit en economie. D66 ondersteunt de schaa sprong stad naar 125.000 inwoners. Een nabije, compacte stad, met voorzieningen in de buurt. Een groeiende gemeente in een sterk groeiende regio, tussen Brainport en Arnhem-Nijmegen. De groei is essentieel voor het binden, behouden en werven van talent. De visie kiest, kortom, op veel punten de juiste richting, maar blijft te vaak hangen in abstractie. Het ontbreekt aan harde keuzes, ruimtelijke inbedding en uitvoeringskracht.

D66 ziet daarin kansen. Juist nú moeten we durven kiezen. Voor een gemeente die groeit, verduurzaamt en vernieuwt. Niet óf-óf, maar én-én. Niet afwachten, maar aanjagen. Daarom stellen wij vier concrete aanpassingen voor.

Remy Maessen

Fractievoorzitter D66 Venlo

Vier voorstellen van D66

1. Stadsdromen in de hoogte – van Veilingterrein tot Blerickse Trudotoren

Wat stelt de visie?

Er wordt weinig concreet gesproken over verdichting en hoogbouw.

Wat wil D66?

We willen méér ambitie voor hoogbouw. Niet als uitzondering, maar als onderdeel van gebiedsontwikkeling. Een skyline voor Venlo. Hoogbouw op het Veilingterrein, iconische accenten aan de Maas en een echte “Blerickse Trudotoren” in het Kazernekwartier.

Wat levert dit op?

Woonruimte voor jongeren, zichtbaarheid voor de stad, een aantrekkelijk stedelijk profiel, en toekomstbestendigheid.



Vier voorstellen van D66

2. Economie van kennis en campus – van dozen naar denkers

Wat stelt de visie?

De visie spreekt over ‘waardevolle economie’ en noemt de Brightlands Campus als pijler.

Wat wil D66?

Veranker de campusontwikkeling in de ruimtelijke strategie. Richt een echt campusdorp in: een plek waar studenten, onderzoekers en ondernemers kunnen wonen, werken en ontmoeten. Zet in op hoogwaardige, innovatieve bedrijvigheid – niet nóg meer distributiehallen.

Wat levert dit op?

Een toekomstbestendige economie, jong talent dat blijft, en ruimte voor vernieuwing.



Vier voorstellen van D66

3. Energietransitie met rugwind – maak keuzes bij 't Hanik

Wat stelt de visie?

De energietransitie wordt als belangrijk thema genoemd, maar locaties en keuzes blijven onbenoemd.

Wat wil D66?

Wijs 't Hanik expliciet aan als zoekgebied voor opwek. Werk samen met (de) lokale energiecoöperatie(s). Kies voor concrete actie.

Wat levert dit op?

Energiezekerheid, klimaatimpact, en eigenaarschap bij en duidelijkheid voor inwoners.



Vier voorstellen van D66

4. Natuur met tanden – herstel Middengebied, Keulse Barrière en beken

Wat stelt de visie?

De visie benoemt groen-blauwe structuren en landschappelijke versterking, maar blijft abstract.

Wat wil D66?

Maak ecologische verbindingen concreet. Investeer in het Middengebied als klimaatadaptieve zone, transformeer de Keulse Barrière tot ecologische corridor, en pak het plan op om oude beken (zoals de Molenbeek en Rijnbeek) te heropenen.

Wat levert dit op?

Klimaatadaptatie, biodiversiteit, identiteit en leefkwaliteit.



Slotwoord

D66 gelooft in een stad die voorop durft te lopen. Waar groei en duurzaamheid elkaar versterken. Waar visie wordt omgezet in actie. Met dit boekje willen we het gesprek verrijken én verbeteren. Onze vier voorstellen en amendementen zijn niet het hele verhaal – maar ze maken het verhaal wél af. Venlo verdient méér ambities, meer concrete plannen, meer richting.



Amendement 1 – Hoogbouwambitie verankeren

De gemeenteraad van Venlo, in vergadering bijeen op 14 mei 2025

behandelend raadsvoorstel Omgevingsvisie Venlo 2040 (381424).

Constaterende dat:

- de Omgevingsvisie in vrij algemene termen spreekt over stedelijke verdichting;
- hoogbouw echter niet expliciet wordt benoemd als structurele ontwikkelstrategie, enkel als mogelijkheid om ‘uit te werken’,
- in gebieden als het Veilingterrein en het Kazernekwartier ruimte én urgentie is voor verticale uitbreiding,
- de vraag naar woningen in Venlo vraagt om slimme, compacte oplossingen.

Overwegende dat:

- andere steden in hun Omgevingsvisie concretere ambities neerleggen op het gebied van hoogbouw,
- hoogbouw bijdraagt aan een toekomstbestendige stad met ruimte voor jongeren, starters en kenniswerkers en tegelijk ervoor zorgt dat in de schaarse ruimte in het stedelijk gebied plek blijft voor groen,
- een duidelijke verankering ontwikkelaars richting en houvast biedt,
- Venlo met een stedelijke skyline haar regionale rol zichtbaar kan maken.

Voegt aan de Omgevingsvisie toe:

“Hoogbouw is een volwaardig en wenselijk onderdeel van stedelijke gebiedsontwikkeling. In het Kazernekwartier wordt ingezet op een iconische woontoren aan de Blerickse Maasoever. Ook in andere gebieden, zoals het Veilingterrein, wordt hoogbouw actief gestimuleerd.”

R. Maessen

D66

Amendement 2 – Campusdorp bij Brightlands

De gemeenteraad van Venlo, in vergadering bijeen op 14 mei 2025

behandelend raadsvoorstel Omgevingsvisie Venlo 2040 (381424).

Constaterende dat:

- de Omgevingsvisie de Brightlands Campus als speerpunt benoemt,
- de zin “op dit moment verkennen we de mogelijkheden voor studentenhuisvesting” niet overloopt van ambitie,
- studenten, onderzoekers en bedrijven fysieke ruimte nodig hebben om te ontmoeten, wonen en werken.

Overwegende dat:

- een campusdorp de innovatiekracht van Brightlands versterkt,
- integratie in het stedelijk weefsel essentieel is voor economische en sociale waarde,
- dit bijdraagt aan het behouden van jong talent in de regio.

Voegt aan de Omgevingsvisie toe:

“Rond de Brightlands Campus wordt een volwaardig campusdorp ontwikkeld, met ruimte voor studentenhuisvesting, kennisbedrijven, ontmoeting en mobiliteitshubs. De campus vormt een integraal onderdeel van de stedelijke economie.”

R. Maessen

D66

☀ **Amendement 3 – Opwek bij 't Hanik**

De gemeenteraad van Venlo, in vergadering bijeen op 14 mei 2025

behandelend raadsvoorstel Omgevingsvisie Venlo 2040 (381424).

Constaterende dat:

- de visie inzet op duurzame energie en klimaatneutraliteit in 2050,
- locaties voor opwek echter niet worden benoemd,
- uit onderzoek van de gemeente blijkt dat 't Hanik een geschikte locatie is voor een windpark met drie turbines,

Overwegende dat:

- gebiedsgerichte aanwijzing de energietransitie concreter en uitvoerbaar maakt,
- koppeling met coöperaties kansen biedt voor lokaal eigendom en efficiëntie,
- duidelijkheid over locaties versnelling in besluitvorming en investering mogelijk maakt én helderheid biedt aan omwonenden.

Voegt aan de Omgevingsvisie toe:

“Het gebied rond 't Hanik wordt aangeduid als voorkeursgebied voor duurzame energieopwek, in samenwerking met (de) lokale energiecoöperatie(s).”

R. Maessen

D66

Amendement 4 – Natuur en water zichtbaar maken

De gemeenteraad van Venlo, in vergadering bijeen op 14 mei 2025

behandelend raadsvoorstel Omgevingsvisie Venlo 2040 (381424).

Constaterende dat:

- de visie spreekt over robuuste groen-blauwe structuren,
- de Keulse Barrière en het Middengebied wel worden genoemd, maar zonder uitwerking of prioritering,
- In de Natuurvisie (uit 2005!) al concretere afspraken waren gemaakt over het vervolmaken van de ecologische hoofdstructuur en groencompensatie in dit gebied en van deze ambities nog steeds niets is terechtgekomen,
- het hoog tijd is dat deze plannen nu wél uitwerking en prioritering krijgen,
- plannen voor het openleggen van beken als de Molenbeek en Rijnbeek al in 2019 zijn gepresenteerd, maar sindsdien stil liggen.

Overwegende dat:

- deze gebieden essentieel zijn voor ecologische verbinding, verkoeling en wateropvang,
- heropening van beken bijdraagt aan klimaatadaptatie én cultuurhistorische waarde,
- concrete verankering in de visie nodig is om uitvoering daadwerkelijk op gang te brengen.

Voegt aan de Omgevingsvisie toe:

“In het Middengebied en de Keulse Barrière worden robuuste groene en blauwe structuren aangelegd, om de ecologische hoofdstructuur te versterken en barrières weg te nemen. De gemeente onderzoekt en start de heropening van historische beken, te beginnen met de Molenbeek en Rijnbeek. Deze ingrepen worden meegenomen in een uitvoeringsprogramma.”

R. Maessen

D66