

<i>Raadsvoorstel:</i>	<i>Raadsvoorstel Addendum Woonagenda 2020-2025</i>
<i>Raadsvergadering:</i>	<i>13 april 2023</i>
<i>Motienummer:</i>	<i>13-01</i>
<i>Resultaat:</i>	



## Motie

De raad van de gemeente Tilburg in vergadering bijeen op donderdag 13 april 2023

### **Raadsbesluit: Raadsvoorstel Addendum Woonagenda 2020-2025**

#### **Titel: Concrete afspraken lage middenhuur in Convenant Wonen 2025-2030**

##### **Constaterende dat:**

- In het Raadsvoorstel bij beslispoint 2 wordt voorgesteld bij nieuwbouw op het niveau van de gemeente in te zetten op een percentage van 35% sociale huur, (lage) middenhuur en onzelfstandige wooneenheden (studenten en doelgroep 'Een thuis voor iedereen'), te realiseren door woningcorporaties.
- In het Raadsvoorstel onder argument 1.1 wordt beschreven dat waar het gaat over de opgave voor sociale huurwoningen op basis van het Regionale woningmarktonderzoek Hart van Brabant (december 2022) hier afspraken over worden gemaakt in het te actualiseren Convenant Wonen.
- In het Raadsvoorstel onder argument 2.2 wordt beschreven dat, indien gewenst, er in het Convenant Wonen met corporaties aanvullende afspraken kunnen worden gemaakt over de realisatie van woningen in de lage middenhuur.

##### **Overwegende dat:**

- Woningen in de lage middenhuur van essentieel belang zijn voor middeninkomens/ woningzoekenden die een te hoog inkomen hebben voor een sociale huurwoning en een te laag inkomen voor een dure huurwoning of een koopwoning.
- Woningen in de lage middenhuur een belangrijke bijdrage kunnen leveren aan doorstroming en de woonopgave voor starters en senioren.
- Aedes aangeeft dat woningcorporaties ook graag middenhuur woningen willen bouwen.<sup>1</sup>
- In het akkoord 'Meer voor elkaar' expliciet staat beschreven dat bij nieuwbouw op het niveau van de gemeente wordt ingezet op minimaal 35% te bouwen woningen door woningcorporaties, bestaande uit zowel sociale huur als lage middenhuur. En het daarmee wenselijk is om zowel ten aanzien van sociale huurwoningen als ten aanzien van woningen in de lage middenhuur concrete afspraken te maken in het Convenant Wonen.

---

<sup>1</sup> [Aedes: Schaf markttoets voor bouw middenhuurwoningen corporaties af | Aedes](#)

- De raad op 22 juni 2020 aan de hand van een aangenomen motie reeds heeft uitgesproken het wenselijk te vinden convenantafspraken te maken over het realiseren van middenhuur woningen.<sup>2</sup>
- Er ondanks de aangenomen motie geen concrete convenantafspraken over het realiseren van middenhuur woningen zijn gemaakt in het Convenant Wonen 2020-2025.

**Verzoekt het college:**

- In het Convenant Wonen 2025-2030 concrete kwantitatieve afspraken te maken over het realiseren van woningen in de lage middenhuur door woningcorporaties.
- Met de woningcorporaties in gesprek te gaan over de mogelijkheden om in aanvulling op het Convenant Wonen 2020-2025 concrete kwantitatieve afspraken te maken over het realiseren van lage middenhuur in de periode tot 2025.
- De raad te informeren over de uitkomsten van het gesprek met de woningcorporaties over het Convenant Wonen 2020-2025 en de gemaakte afspraken in het Convenant Wonen 2025-2030.

en gaat over tot de orde van de dag.

**Namens**

D66 Tilburg - Julian Zieleman

PvdA Tilburg – Bea Mieris

GroenLinks Tilburg – Arne Kramer

Lokaal Tilburg – Frans van Aarle

50PLUS Tilburg – Frans Vriens

---

<sup>2</sup> [motie 16 1nieuw CDA D66 GL 50PLUS-LT OT LST middenhuur \(notubiz.nl\)](#)