

<i>Raadsvoorstel:</i>	Fase 1 Volkshuisvestingsfonds Wandelbos
<i>Raadsvergadering:</i>	Donderdag 13 april 2023
<i>Amendementnummer:</i>	13-01
<i>Resultaat:</i>	



## Amendement

De raad van de gemeente Tilburg in vergadering bijeen op donderdag 13 april 2023

**Raadsbesluit: Raadsvoorstel Addendum Woonagenda 2020-2025**

**Titel: Kaderstellende rol gemeenteraad bij percentages voor woningbouwcategorieën**

Wijzig het besluit behorend bij het raadsvoorstel door beslispunt 4 als volgt aan te passen:

Oorspronkelijke tekst beslispunt 4:

We monitoren de gerealiseerde en geplande netto toevoeging van het aantal woningen in de sociale huur, (lage) middenhuur en betaalbare koop en geven het college van B&W opdracht bij te sturen op de bij punt 2 beschreven percentages, wanneer de realisatiecijfers daar aanleiding toe geven in relatie tot de opgave.

Te wijzigen in:

We monitoren de gerealiseerde en geplande netto toevoeging van het aantal woningen in de sociale huur, (lage) middenhuur en betaalbare koop. **Aan de raad wordt een raadsvoorstel voorgelegd om bij te sturen op de bij punt 2 beschreven percentages, wanneer de realisatiecijfers daar in relatie tot de opgave volgens het college aanleiding toe geven.**

---

### Toelichting:

- In beslispunt 4 van het raadsvoorstel wordt aan de raad voorgesteld om de bevoegdheid om de percentages voor woningbouwcategorieën aan te passen bij het college te leggen. Het vaststellen van dergelijke percentages is echter een belangrijk onderdeel van de kaderstellende bevoegdheid van de gemeenteraad op het gebied van woningbouwbeleid. We zien reeds dat de kaderstellende bevoegdheid van de raad op het gebied van woningbouwbeleid in gedrang komt bij de SRBT-Woondeal 2022-2030, waarbij de richtinggevende percentages voor woningbouwcategorieën niet door de raad zijn vastgesteld.

Het is, mede in dit licht, onwenselijk om op gemeentelijk niveau de kaderstellende rol van de raad te beperken. Indieners hebben begrip voor het argument van het college dat bijstelling van de percentages, zo nodig, snel gerealiseerd kan worden als het college deze bevoegdheid heeft. Echter, dit argument zou in theorie bij alle bevoegdheden van de raad kunnen worden aangevoerd. Tevens duurt het traject om van planvorming van woningbouwprojecten tot realisatie te komen vaak enige jaren en vraagt ook de doorwerking van nieuwe percentages in concrete planvorming tijd. In deze context heeft een proces met een raadsvoorstel geen onevenredige nadelige effecten vanuit het oogpunt van snelheid. Al met al is het onwenselijk om de kaderstellende rol van de raad op het gebied van woningbouwbeleid in te perken.

## **Namens**

D66 Tilburg – Julian Zieleman

VVD Tilburg – Frank Kriellaars

CDA Tilburg – Anne Zouridis

GroenLinks Tilburg – Arne Kramer

PvdA Tilburg – Bea Mieris

Lokaal Tilburg – Frans van Aarle

50PLUS Tilburg – Frans Vriens

ONS Tilburg, Linda Oerlemans