



MOTIE Inzetten op hoogbouw in Steenwijkerland



Voorstel nr. : 2025-RAAD-00042

Onderwerp: Programmabegroting 2026 – 2029

De raad van de gemeente Steenwijkerland in vergadering bijeen op 11 november 2025

Constaterende dat:

- de huidige woningbouwopgave vooral wordt ingevuld met grondgebonden woningen (rijwoningen, patio-woningen en twee-onder-een-kap) en dat hoogbouw nauwelijks voorkomt in de bestaande plannen;
- de demografische trend een groei laat zien van kleine huishoudens (ouderen en starters), die vaker behoefte hebben aan betaalbare en gelijkvloerse woningen; Typologieën die zich goed lenen voor gestapelde bouw;

Overwegende dat:

- duurzaam ruimtegebruik en klimaatadaptief bouwen vragen om een compactere stedenbouwkundige invulling binnen de bestaande bebouwing;
- hoogbouw op geschikte locaties kan bijdragen aan het behoud van open landschap, de versterking van voorzieningen en de leefbaarheid van kernen;
- in hoogbouw een goede mix van koop- en huurwoningen mogelijk is en dit aansluit bij de wensen volgens het woononderzoek;

Verzoekt het college:

- om in de actualisatie van de Woonagenda expliciet te onderzoeken waar hoogbouw of gestapelde woonvormen ruimtelijk, economisch en maatschappelijk haalbaar zijn;
- bij nieuwe woningbouwprojecten in de (middel)grote kernen hoogbouw als volwaardig alternatief mee te nemen bij planvorming, met aandacht voor betaalbaarheid, duurzaamheid en leefkwaliteit;
- de raad hierover met de Woonagenda in 2026 te informeren in het hoofdstuk “Ruimte omhoog: kansen voor hoogbouw in Steenwijkerland.”

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

D66, Thom de Vries-ten Klooster

VVD, Mans Loman

CDA, Clazinus Netjes

PvdA, Mathinus Wolters

GroenLinks, Stephanie Geurtz

Veur Elkaar, Aletta Makken