



Datum: 6 september 2021

Betreft: Schriftelijke vragen over plannen camping Het Kappie

conform artikel 39 reglement van orde

Geacht college,

D66 heeft van verontruste omwonenden en gasten van camping Het Kappie te Baars vernomen dat de camping is verkocht. In de huidige setting is het een camping voor kampeerders met tent, toercaravan of met een eigen (mobiel) chalet. De huidige camping is vergroeid met de natuurlijke habitat en de tenten, caravans en mobiele chalets zijn (in beginsel) tijdelijk van aard. De vergunning zou zien op 110 kampeerplaatsen. Buiten het zomerseizoen heeft de camping weinig ruimtelijke impact en heeft de mooie natuur de kans weer te herstellen.

De nieuwe eigenaar (tevens eigenaar van camping de Eese) heeft te kennen gegeven dat het gehele terrein ontruimd moet worden. De terreinen gaan volgebouwd worden met Ecowoningen. In de nieuwe situatie wordt ook wat nieuwe 'natuur' aangelegd en is er sprake van vaste bebouwing. De 110 kampeerplaatsen worden vervangen door huisjes van max. 70 m2.

Het antwoord van uw college op de vraag van omwonenden waarom deze grootschalige en permanente ruimtelijke ontwikkeling hier toegestaan is, luidt dat deze ontwikkeling volgens Rijksregels vergunningvrij kan plaatsvinden. Uw college geeft aan pas achteraf te controleren of er inderdaad vergunningvrij gebouwd is. Deze handelwijze verontrust omwonenden en gasten nog veel meer.

Het bovenstaande roept bij D66 de volgende vragen op:

1. Is het college het met D66 eens dat de ruimtelijke impact van deze ontwikkeling enorm is, zowel voor de omwonenden als voor de kwetsbare natuur?
2. Is hier geen sprake van een significante toename het verkeer t.g.v. de mogelijke jaarrond gebruik van de huisjes (nu alleen de maanden april t/m oktober)?
3. Kan het daar aanwezige rioolstelsel dit nieuwe dorp zonder consequenties voor de bestaande infrastructuur aansluiten en het afvalwater verwerken?
4. Zijn de bouwactiviteiten die hiermee gepaard gaan niet onderworpen aan een stikstof toets?
5. Is de toename van strooilicht t.g.v. bewoning gedurende de wintermaanden niet een significante verstoring van de bestaande natuurwaarden?
6. Worden de woningen gasloos gebouwd?
7. Indien deze ontwikkeling vergunningvrij **niet** mogelijk is, kan het college omwonenden en gasten dan toezeggen dat u gaat handhaven?
8. Kunnen omwonenden en gasten op voorhand een handhavingsverzoek indienen zodat (indien nodig) bouwstops opgelegd kunnen worden?
9. Indien deze ontwikkeling vergunningvrij mogelijk is, kan dan iedereen met een vergunning voor een minicamping (of een ander recreatief bestemd terrein) woningen van max. 70 m2 bouwen op de kampeerplaatsen?

Met vriendelijke groeten,

Emmy Elgersma
Fractie D66