



Datum: 26 juni 2020

Betreft: Schriftelijke vragen over de verliezen op Eeserwold
conform artikel 39 reglement van orde

Geacht college,

Aanleiding

In de politieke markt van 3 juni jl. heeft D66 vragen gesteld over de 'niet uit de balans blijkende rechten'. Deze rechten bedroegen in 2018 nog € 3.906.000,-- en in 2019 nog slechts € 698.000,--. De beantwoording is per mail afgedaan. In de beantwoording wordt slechts een summiere context geschetst. Voor iemand die het dossier niet kent, onbegrijpelijk. Bovenstaande bedragen komen in de uitleg niet eens voor.

Analyse

Na een grondige analyse leidt D66 uit de stukken het volgende af.
Omstreeks 2004 werd op particulier initiatief een bestemmingsplanwijziging verkregen voor Eeserwold. Een deel voor bedrijven en een deel voor 154 woningen.
Voor beide delen is een anterieure overeenkomst gesloten, in totaal voor 3,9 mio.
De gemeente zou dus in totaal 3,9 mio ontvangen.

De overeenkomst voor het woongebied betrof 3,4 mio.
700k aan plankosten en 2,7 mio moest meteen door de gemeente aan de provincie worden voldaan in het kader van de ruimte voor ruimte regeling.
De gemeente heeft 700k aan plankosten gemaakt en 1,1 mio aan de provincie betaald.
De gemeente had door verkoop van 11 kavels recht op € 247.000,--.
Dat geld heeft de gemeente niet eens ontvangen.

Ook de rest van de 3,9 mio heeft de gemeente niet ontvangen.
De gemeente heeft op dat moment dus een verlies van 1,8 mio.
Plus een gedeelde winst van 2,1 mio.

In 2015 is het aantal bestemde woningen teruggebracht van 154 naar 88.
Daardoor hoefde de gemeente het bedrag van 1,6 mio (2,7 mio minus de betaalde 1,1 mio) niet meer aan de provincie te betalen.
In 2019 vraagt de initiatiefnemer (inmiddels onder de naam Esborg) een wijziging van het bestemmingsplan aan voor een crematorium.
De raad gaat daar niet mee akkoord.
Kort daarna gaat de initiatiefnemer failliet.
Uit de boedel zijn de bouwrechten gekocht door Woldberg (de heer Sietze Bouwer).
Woldberg heeft een aangepaste overeenkomst met de gemeente gesloten voor die 88 woningen voor een bedrag van 1 mio.

Woldberg heeft 750k betaald.

Woldberg zou 250k betalen als het crematorium gerealiseerd mag worden.

In totaal heeft de gemeente dus een verlies geleden van 1,05 mio voor een particulier project dat risicoloos had moeten zijn. Het is schokkend dat op deze wijze gemeenschapsgeld wordt verkwanseld en niemand ter verantwoording wordt geroepen.

Dit roept bij D66 de volgende hoofdvragen op:

- Hoeveel heeft de gemeente inmiddels aan het project Eeserwold betaald? En hoeveel is aan inkomsten terugontvangen? En welke inkomsten zijn er reëel nog te verwachten om de huidige verliezen minder te maken?
- Graag ontvangen wij een volledig (financieel) feitenrelaas en volledige openheid van zaken.

en de volgende subvragen:

- Welke bestuurder sluit een overeenkomst met een particulier waarbij de bestuurder meteen aan de provincie miljoenen moet betalen en de bestuurder het risico loopt naar de centen te moeten fluiten?
- Hoeveel heeft het College in totaal van die 3,9 mio ontvangen?
- Heeft het College die 700k plankosten van de initiatiefnemer ontvangen?
- Waarom heeft het College die € 247.000,-- niet ontvangen?
- Is het College hier wel achteraan geweest?
- Waar blijkt dat uit?
- Waarom is de raad niet eerder geïnformeerd dat het bedrag van € 247.000,-- niet ontvangen is?
- Wat is de stand van zaken rond het bedrijventerrein?
- Kan het College daar op korte termijn nog geld voor ontvangen?
- Hoe verklaart u dat u als College met Woldberg een aangepaste overeenkomst sluit waarbij € 250k betaald moet worden na realisatie van het crematorium?
De raad had immers op de aanvraag van Esborg al geen goedkeuring verleend.
En Esborg is daarna failliet gegaan.
- Wat zijn de plankosten voor het huidige plan?
- En wie heeft die plankosten betaald?

Met vriendelijke groeten,

Emmy Elgersma
Fractie D66