



Datum: 25 juni 2021

Betreft: verkoop perceel voor woningbouw te Sint Jansklooster
conform artikel 39 reglement van orde

Geacht college,

Inleiding:

D66 heeft informatie ontvangen waaruit het volgende blijkt:

- In Sint Jansklooster heeft de gemeente aan een (tweetal) projectontwikkelaars uit de regio een (koop)optie verleend voor een perceel grond om een plan te maken waarmee ter plaatse 2 woningen gerealiseerd kunnen worden.
- Volgens de lokale ondernemers/ ontwikkelaars hebben zij de gemeente meegedeeld dat zij een plan zouden laten ontwerpen door een lokaal bouwtechnisch bureau en dat ontwerp met de gemeente wilden bespreken.
- Zij wilden dat plan voorleggen aan de gemeente, nadat de percelen onder optie zijn en er dus animo voor is.
- Ze hebben een makelaar ingeschakeld om de markt te verkennen voor (lokale) kopers voor wie zij de woning kunnen ontwikkelen.
- In Sint Jansklooster hebben twee gezinnen interesse getoond en voor beide is een aangepaste woning op het perceel ontwikkeld;
- Namens de ondernemers/ projectontwikkelaars heeft de makelaar aan de gezinnen uit Sint Jansklooster een koopoptie verleend op de te ontwikkelen woningen.
- De ondernemers/ ontwikkelaars hebben aangegeven dat zij op zeker moment (zonder dat de gemeente ze – weliswaar geheel onverplicht- heeft gewaarschuwd) een brief hebben ontvangen dat de optie op 25 april 2021 is verstrekt.
- De ondernemers/ ontwikkelaars hebben aangegeven dat zij zich meteen tot de gemeente hebben gewend met de mededeling dat het plan klaar is en ze uiteraard graag willen kopen. Ze hebben gevraagd of de optie ingeroepen of verlengd kon worden.
- Het perceel is volgens de meest recente informatie nog niet verkocht.
- Zolang het perceel niet verkocht is of in de markt is gezet, hoeft niemand schade te lijden als de gemeente de optie door de ontwikkelaars laat intrekken of de optie voor korte termijn verlengt.
- Volgens de ondernemers/ ontwikkelaars is de gemeente niet van plan het aan hen te verkopen en te leveren.

D66 maakt zich zorgen over de woonbehoeften van inwoners en het vertrouwen dat er bij hen is gewekt. Ook als de ondernemers een formele fout hebben gemaakt, vraagt D66 zich af of het College de menselijke maat kan toepassen zolang anderen geen partij zijn en dus daardoor geen schade lijden.

Vragen:

1. Is het College bekend met de hierboven geschetste situatie?
2. Kan het College aangeven of het perceel aan de ondernemers/ projectontwikkelaars verkocht kan/ gaat worden zodat het na de bouw van de woningen doorgeleverd kan worden aan de inwoners van Sint Jansklooster?
3. Zo niet, kan het College aangeven waarom?
4. Is er sprake van een zorgplicht van de gemeente richting de ontwikkelaars om ze te waarschuwen tegen het mogelijke verloop van de (koop)optie?
5. Is het College op de hoogte van het feit dat beide gezinnen uit Sint Jansklooster een koopoptie op de woningen hebben ontvangen?
6. Is het College van mening dat anderen schade wordt aangedaan wanneer het College hier de menselijke maat toepast?
7. Welke oplossing acht het College mogelijk op dit dossier?

Met vriendelijke groeten,
Emmy Elgersma
Fractie D66