



**Datum: 17 december 2020**

**Betreft: Schriftelijke vragen over ontwikkeling locatie Welkoop pand**

conform artikel 39 reglement van orde

Geacht college,

### **Aanleiding**

D66 heeft al eerder schriftelijke vragen gesteld over de plannen rond het Steenwijkerdiep. De hele situatie is D66 en de inwoners een doorn in het oog.

Volgens de informatie die D66 ter beschikking heeft, zijn de gemeente en de eigenaar van het Welkoop pand jaren in onderhandeling geweest. Al die tijd was het de bedoeling dat in het Welkoop pand een supermarkt gevestigd zou worden. Ook de Lidl zou aan het Steenwijkerdiep gevestigd worden zodat de wijk aan de andere zijde van de Tukseweg een volwaardige woonwijk zou zijn. Het Steenwijkerdiep zou een concentratie van supermarkten worden. Met uitzondering van het pand de (voormalige) "Gouden Engel". Jarenlang was dit het plan en het leek een goed plan. Het is voor D66 en veel inwoners onbegrijpelijk waarom van dit plan is afgeweken.

De verantwoordelijk wethouder in de vorige Collegeperiode heeft bevestigd dat de gemeente er met de eigenaar van het Welkoop pand en met de overige ondernemers 'uit' was. In het Welkoop pand zou volgens hem een supermarkt gevestigd worden. Het is dan ook onbegrijpelijk waarom de gemeente willens en wetens (de raad is daarover in 2020 geïnformeerd) om het Welkoop pand heen is gaan ontwikkelen.

In reactie op schriftelijke vragen van D66 heeft het College geantwoord dat de partijen aan het Steenwijkerdiep onder dezelfde voorwaarden mogen ontwikkelen. En die voorwaarden houden in dat er supermarkten gevestigd mogen worden.

Tot onze grote verbazing bleek uit het persbericht van 11 december 2020 van de gemeente dat de huidige wethouder wil dat er woningen in het pand van de Welkoop komen. Al die jaren is er overleg gevoerd over een supermarktlocatie en nu wil de gemeente woningen. De eigenaar van het Welkoop pand krijgt daardoor andere voorwaarden opgelegd.

### **Bovenstaande roept bij D66 de volgende vraag op:**

- Welke invulling moet de eigenaar van het Welkoop pand het pand geven van uw College?
- Mag de eigenaar van het Welkoop pand het pand nog steeds als supermarkt of andere vorm van retail/detailhandel (ver)bouwen en gebruiken?
- Zo nee, waarom niet? En welke consequenties kan dat hebben voor de ontwikkeling van het perceel in de zin van verdere vertraging?

Met vriendelijke groeten,

Emmy Elgersma

Fractie D66