

Son aan de Dommel

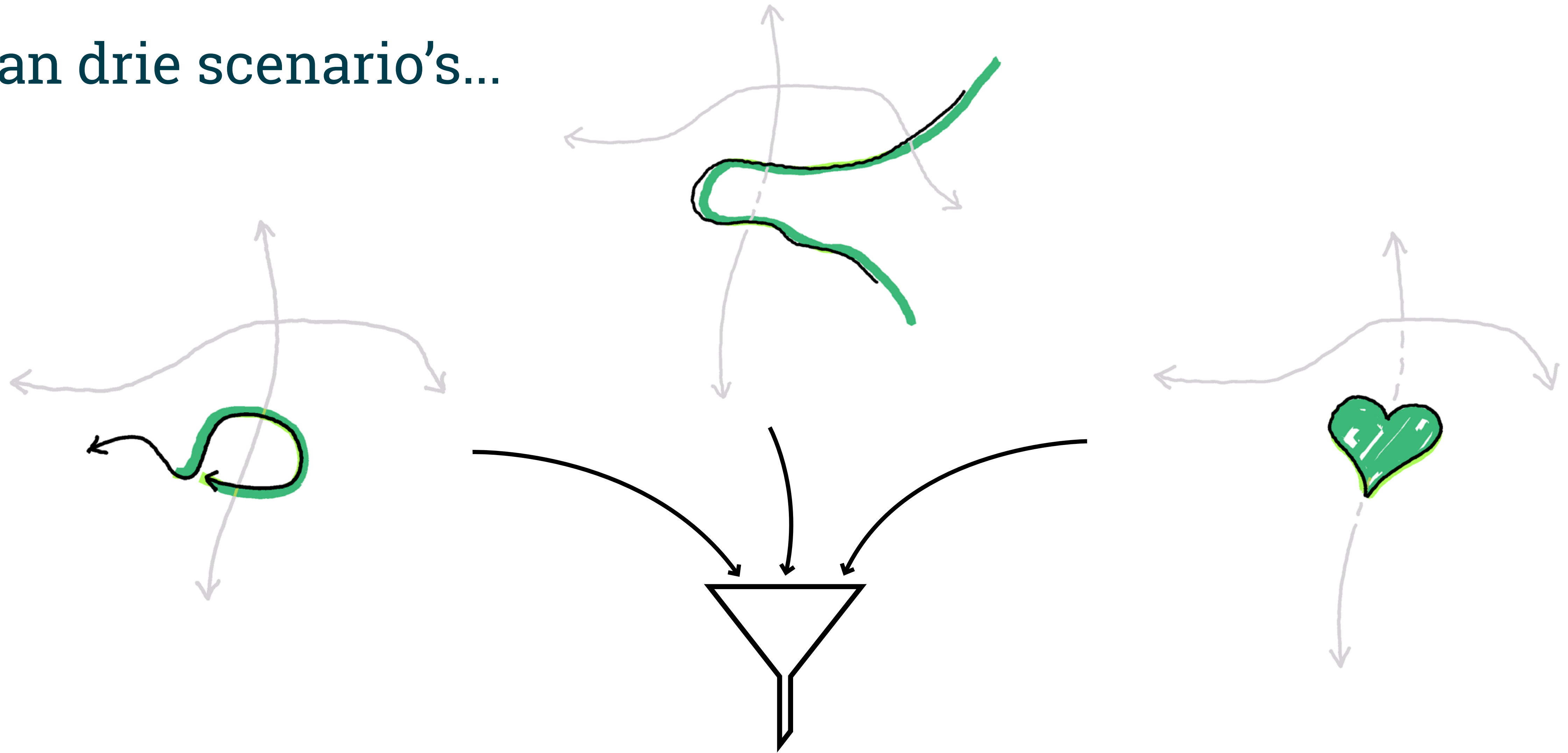
Centrumvisie Son en Breugel

januari 2025

SVP OKRA



Van drie scenario's...



....naar één centrumvisie

Waarom een centrumvisie?

HOE MAKEN WE HET CENTRUM
AANTREKKELIJKER?

HOE HOVDEN WE HET DORP OOK IN DE
TOEKOMST VITAAAL EN LEVENDIG?

Waarom een centrumvisie?

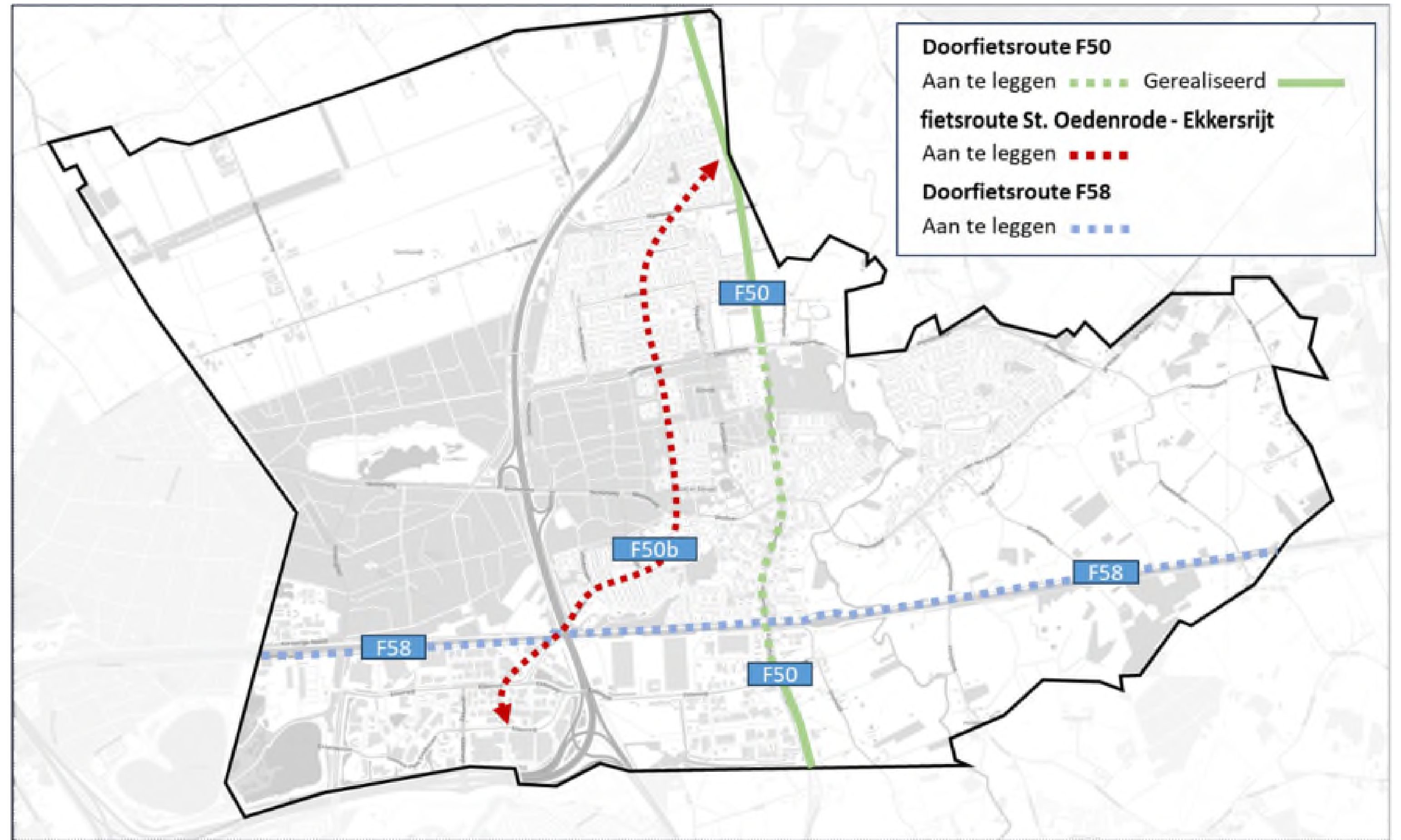
NIEUWSTRAAT VOELT ALS
ONVEILIGE BARRIERE

Waarom een centrumvisie?

DOMMELDAL IS
VERBORGEN PARELI

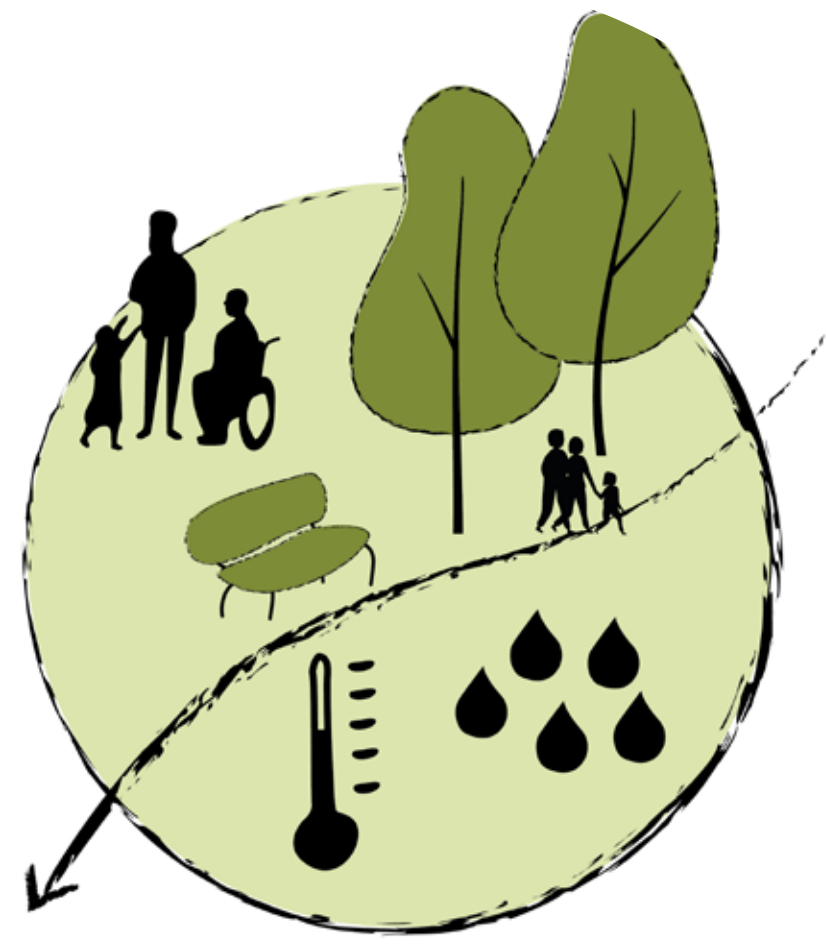
Relatie met Mobiliteitsvisie

- Fietser en voetganger centraal stellen maakt kwaliteitsimpuls in centrum mogelijk
- Stip op de horizon: doorgaand verkeer in Nieuwstraat verminderen
- Maar: is regionale opgave voor de langere termijn
- Op korte termijn doorfietsroute inpassen in Nieuwstraat

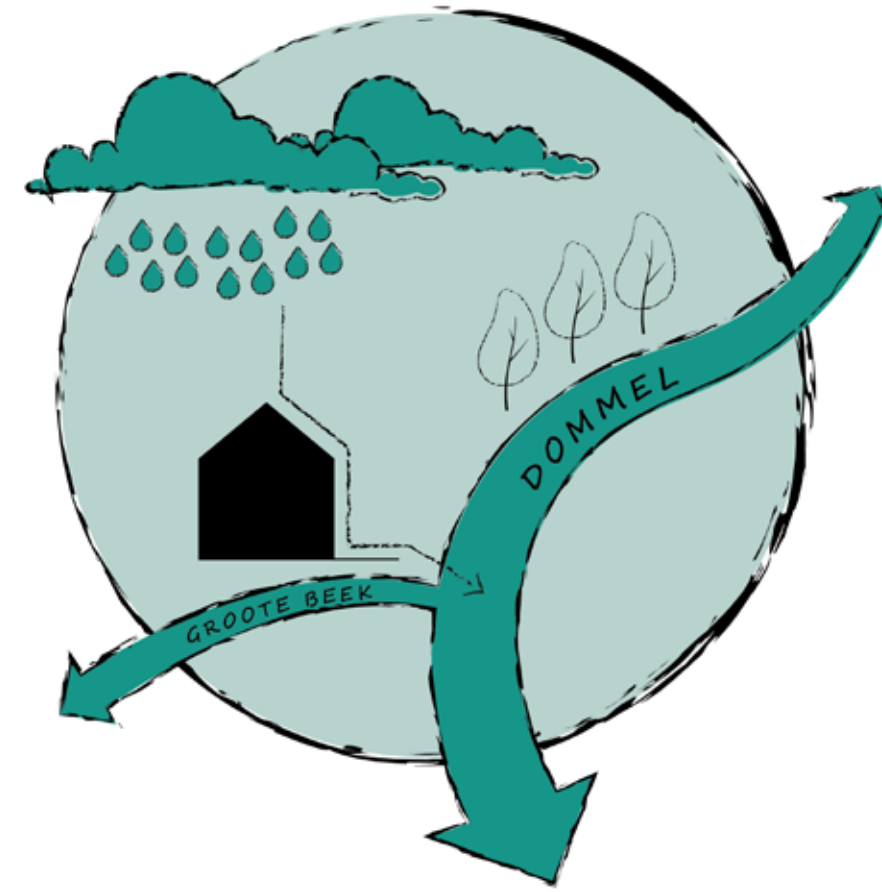


Te realiseren doorfietsroutes in Son en Breugel

Ambities



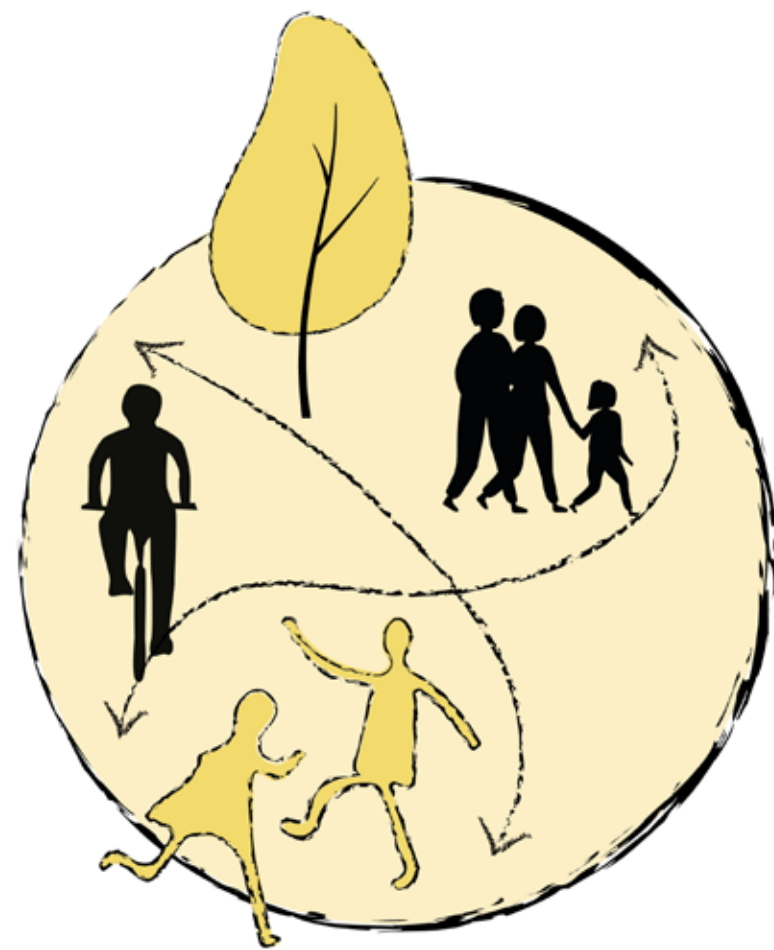
Groen centrum



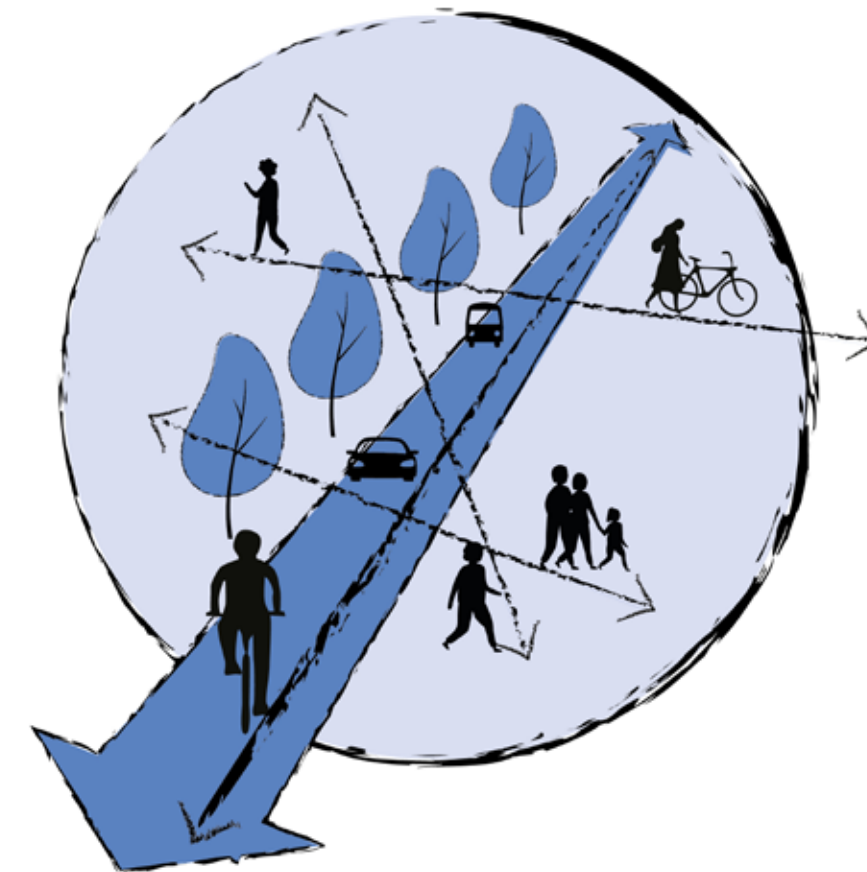
Waterstrategie



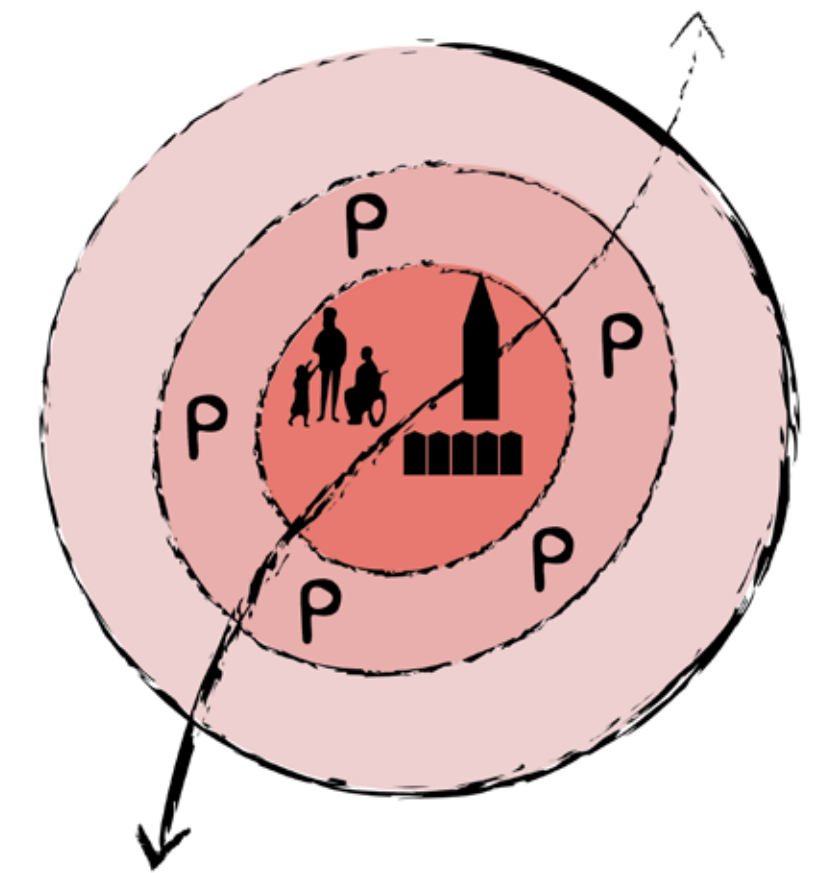
Levendig centrum



Fietser en voetganger
centraal



Barrière Nieuwstraat
opheffen

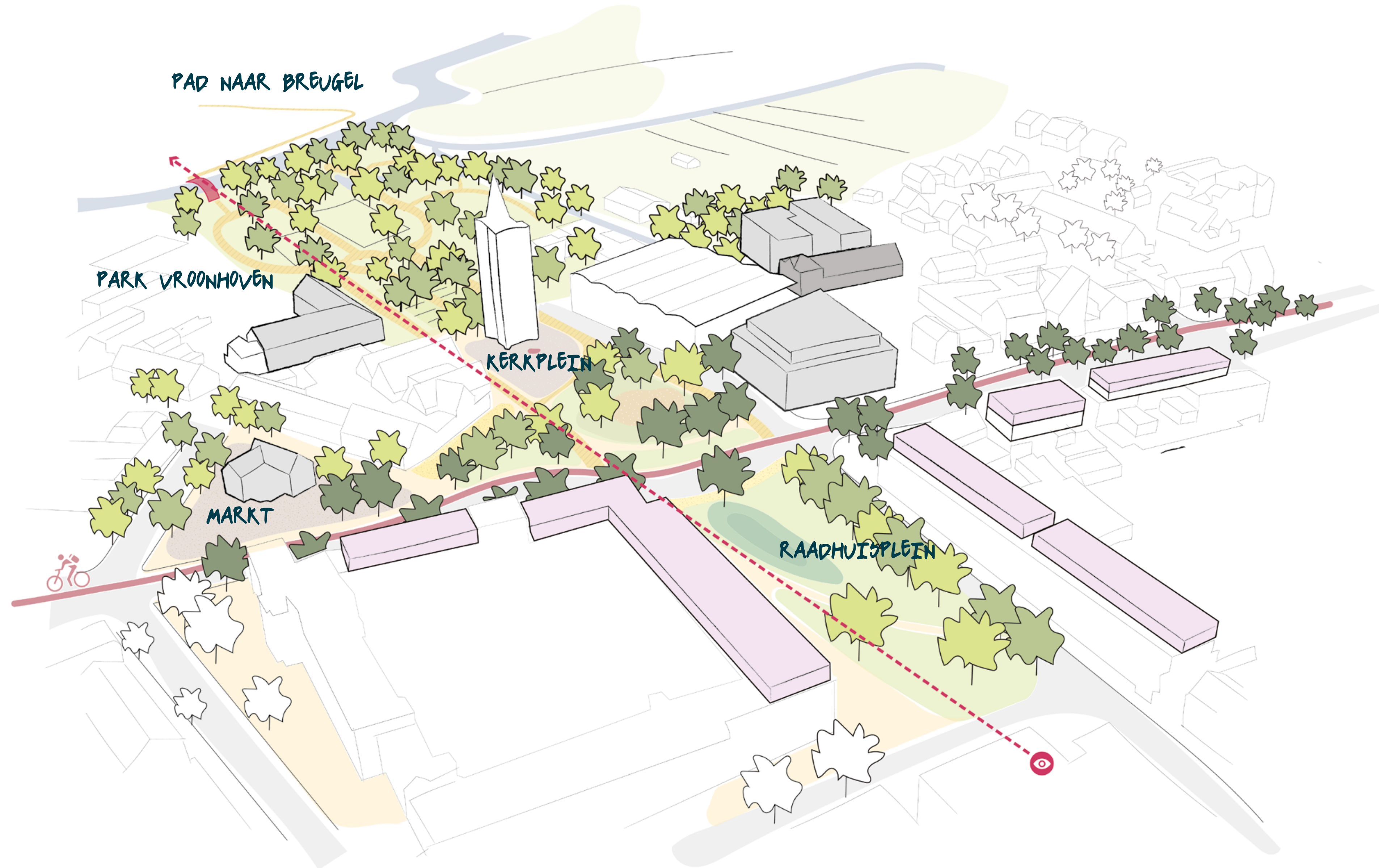


Parkeren aan de randen

Centrumvisie

Hoofdpunten

- Het Dommeldal via het Park Vroonhoven het centrum intrekken
- De Nieuwstraat wordt heringericht, maar blijft voor alle verkeer in beide richtingen toegankelijk
- Duidelijker profiel van de pleinen
- Nieuwbouw op gemeentelijke gronden



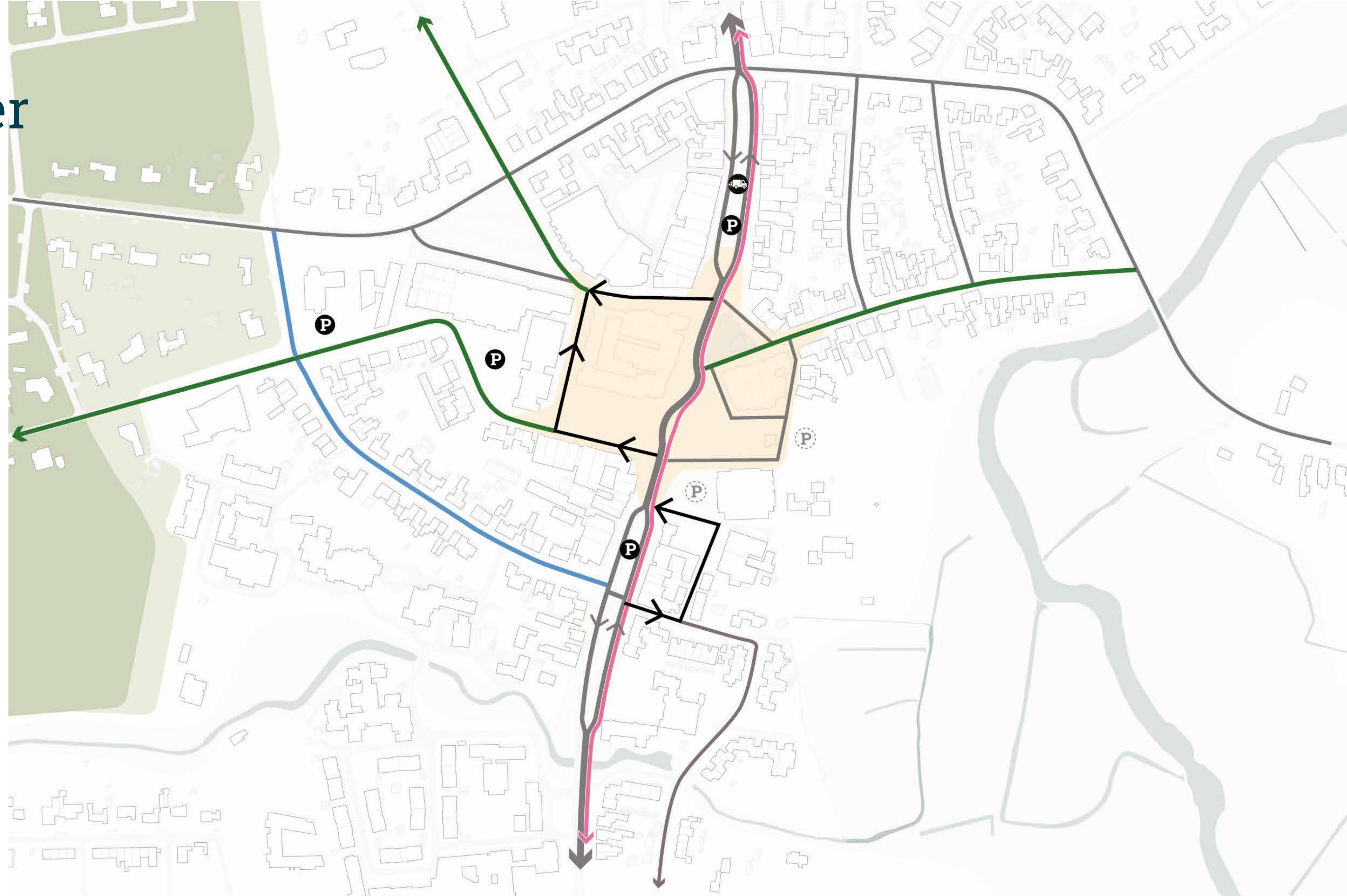
Visiekaart

Legenda

- auto te gast
- lager gelegen delen
- ontwikkellocatie
- optoppen stedenbouwkundig mogelijk
- terrassen
- vrijliggend fietspad
- recreatieve route
- afwateringsrichting
- P** parkeren behouden en toevoegen
- laden en lossen
- evenementen
- spelen
- stiltecentrum
- bestaande voorzieningen



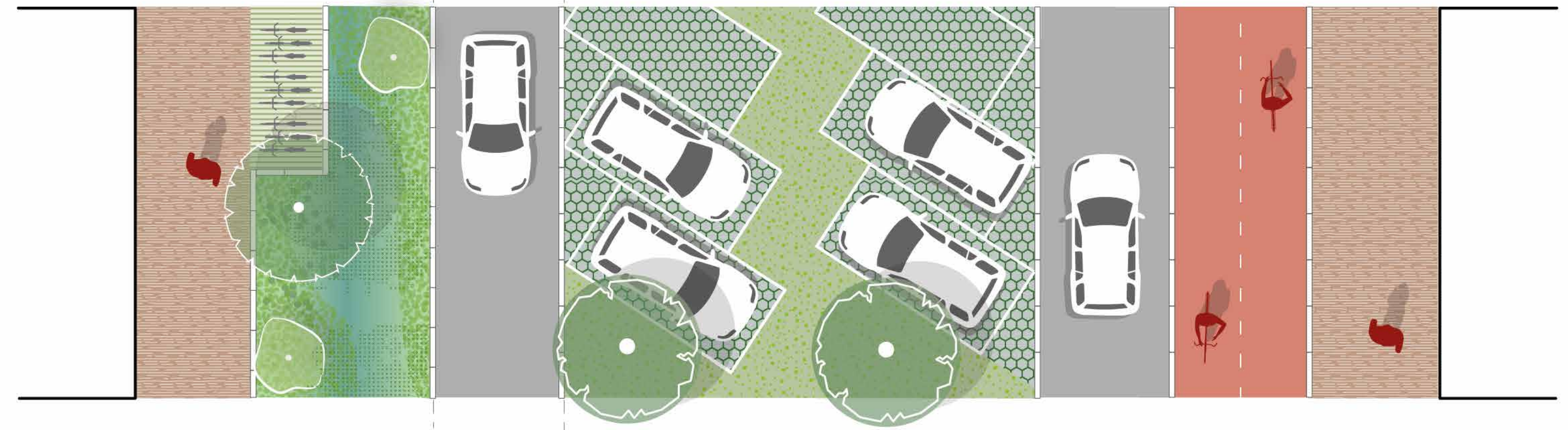
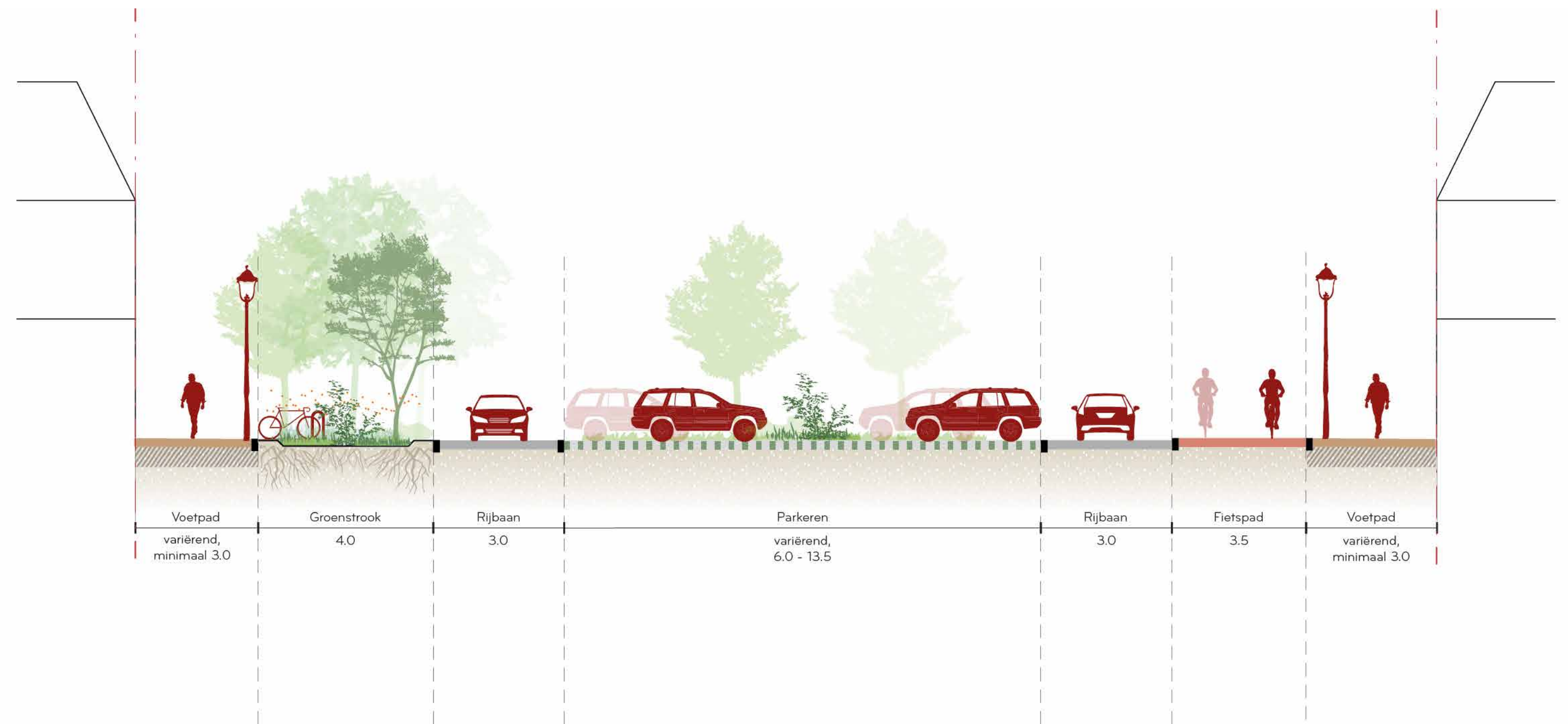
Visie verkeer



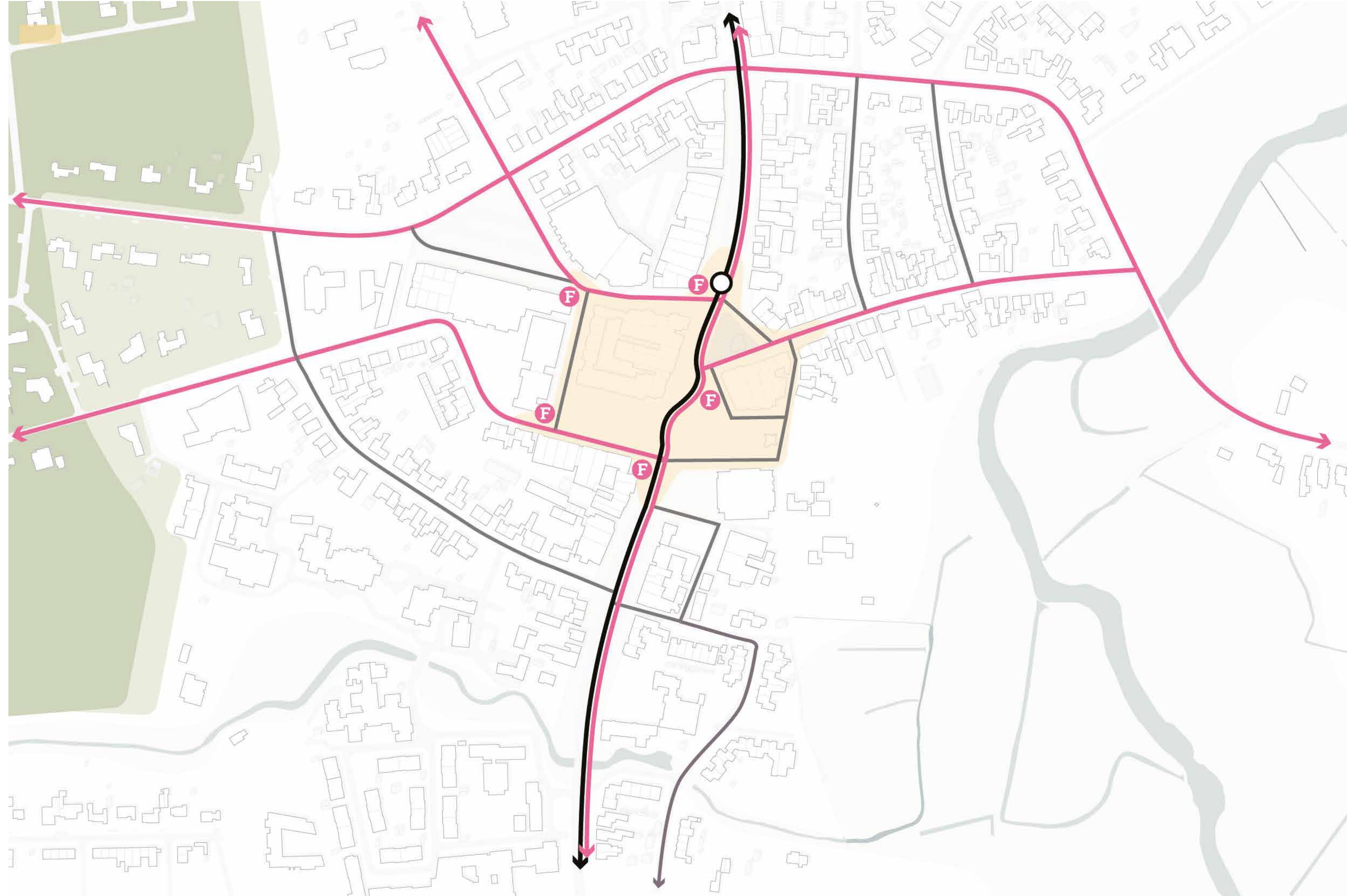
Legenda

-  auto te gast
-  tweerichtingsverkeer
-  eenrichtingsverkeer
-  woonerf
-  fietsstraat
-  vrijliggend fietspad
-  parkeren toevoegen
-  parkeren verwijderen
-  laden en lossen





Nieuwstraat principeprofiel



Fiets en bus



Legenda

-  auto te gast
-  busroute met bushalte
-  fietsroute
-  fietsenstalling

Visie inrichting

Legenda

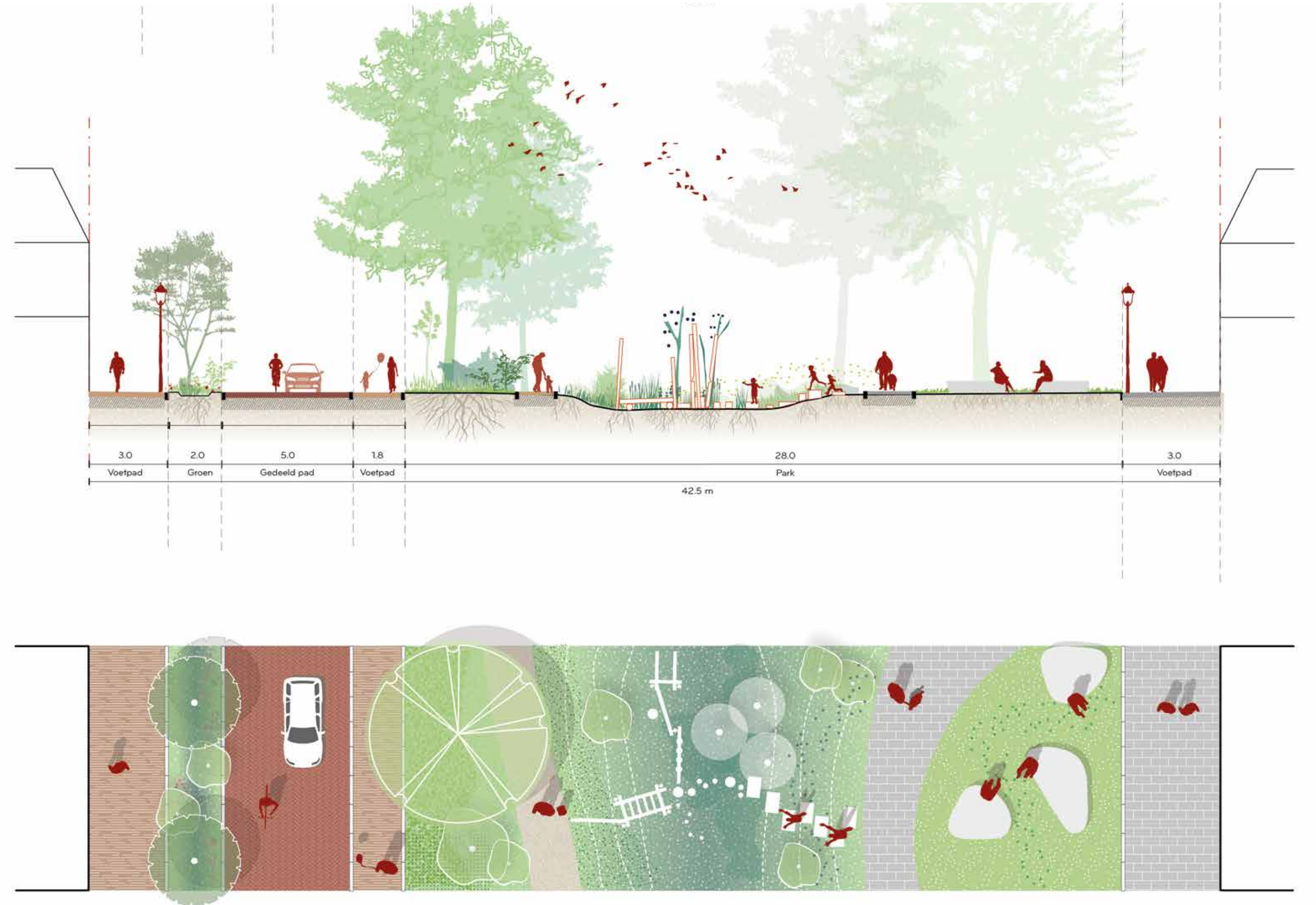
- voetpad
- fietspad
- autoweg
- plein
- terras
- groen
- plantvak
- overstromingsgebied
- wadi
- bestaande boom
- nieuwe boom
- bestaand gebouw
- ontwikkellocatie
- optoplocatie
- stiltecentrum
- zichtlijn
- halfverharding
- parkeervak



Impressie Nieuwstraat



Raadhuisplein



Kerkplein



Park Vroonhoven

- Verborgen achter Sonse Toren en parkeerplaats
- Weinig uitnodigend en toe aan opknappbeurt
- Initiatief voor stiltecentrum door Parochie inpassen



Waterproblematiek

- Met name in zuidwestelijk deel
- Bruggetje soms onder water
- Visie om park aantrekkelijker en toekomstbestendig te maken



Park Vroonhoven onder water

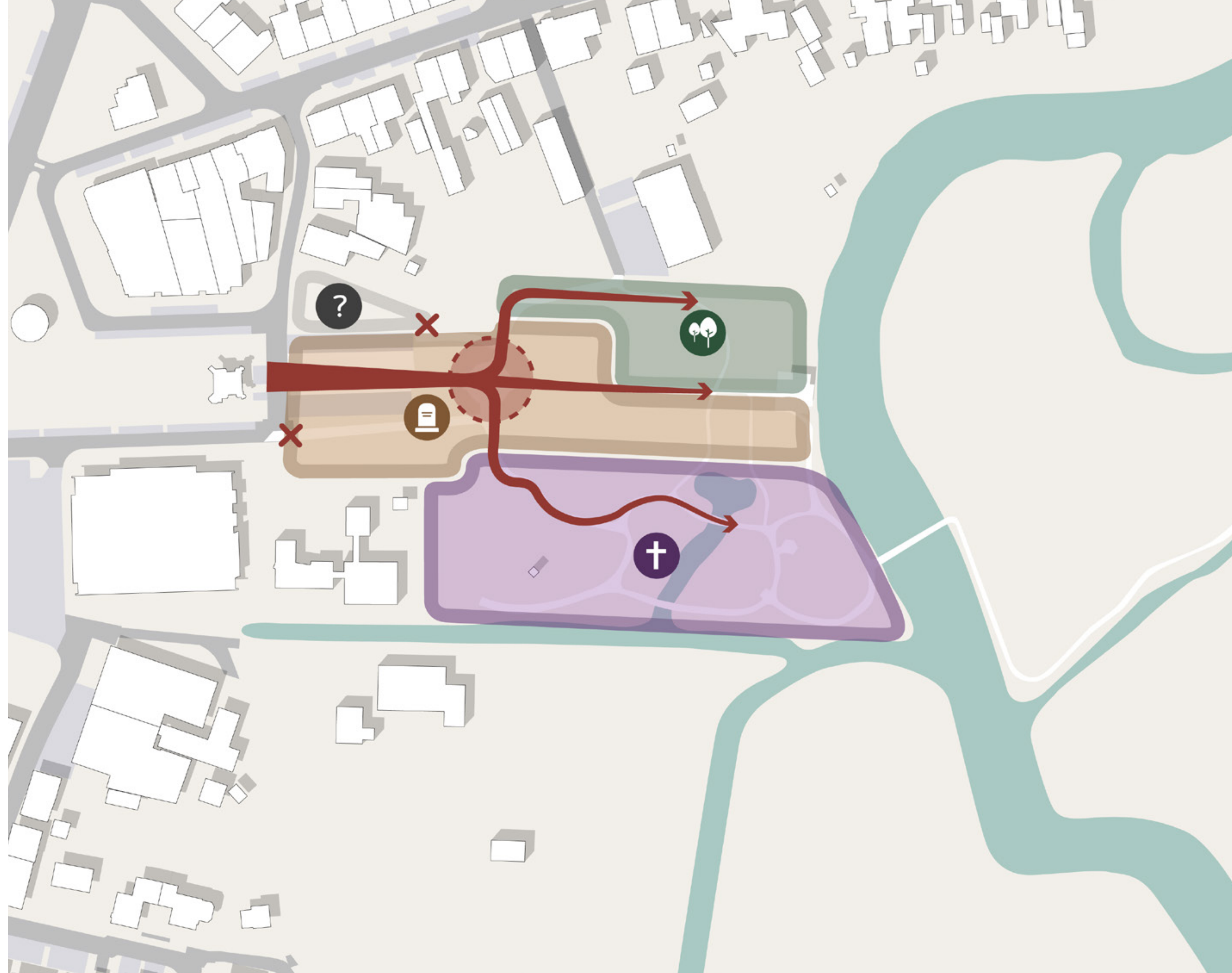


Herkenbare sferen

- Verschil in sfeer én hoogteligging
- Hoger, open deel aan noordzijde
- Entreegebied met begraafplaatsen: herdenken in openheid en vrijheid
- Tuin voor bezinning aan zuidzijde



Referentiebeeld begraafplaatsen



Visie

- Brug verplaatsen naar noordzijde
- Visuele en fysieke verbinding met centrum en Dommeldal
- Zuidzijde inrichten voor vernatting
- Stiltecentrum op drooggelegen rand van natte deel



Referentiebeeld stiltecentrum



Waterstrategie

- Wateroverlast en droogte komen steeds vaker voor in het centrum
- Waterstrategie om centrum klimaatadaptief te maken



Wateroverlast Wilhelminalaan



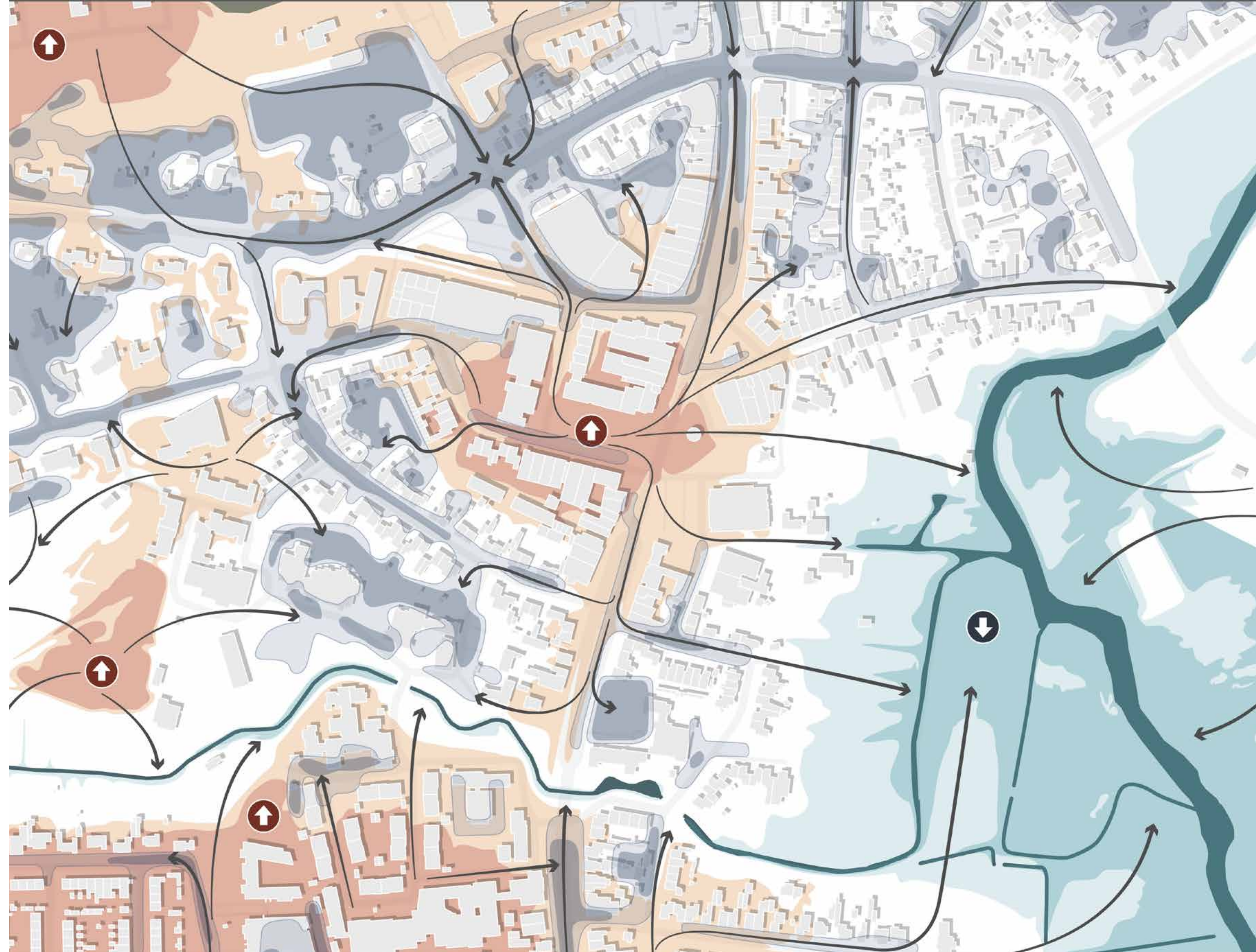
Wateroverlast Antoon van de Venstraat



Bosbranden door droogte

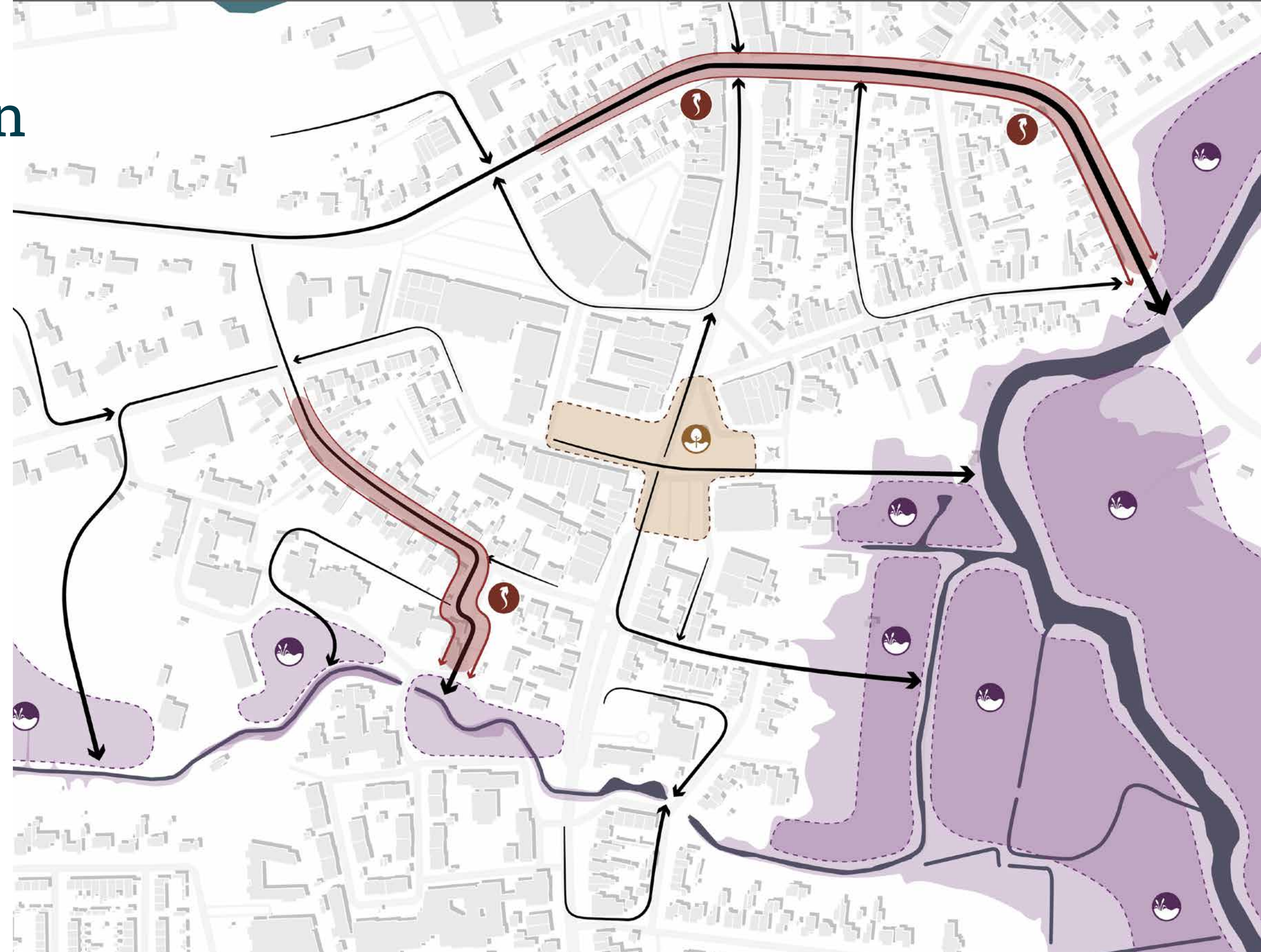
Waterstromen

- Wateroverlast kan ontstaan in lagere delen in centrum (gebaseerd op openbare data van Deltares)



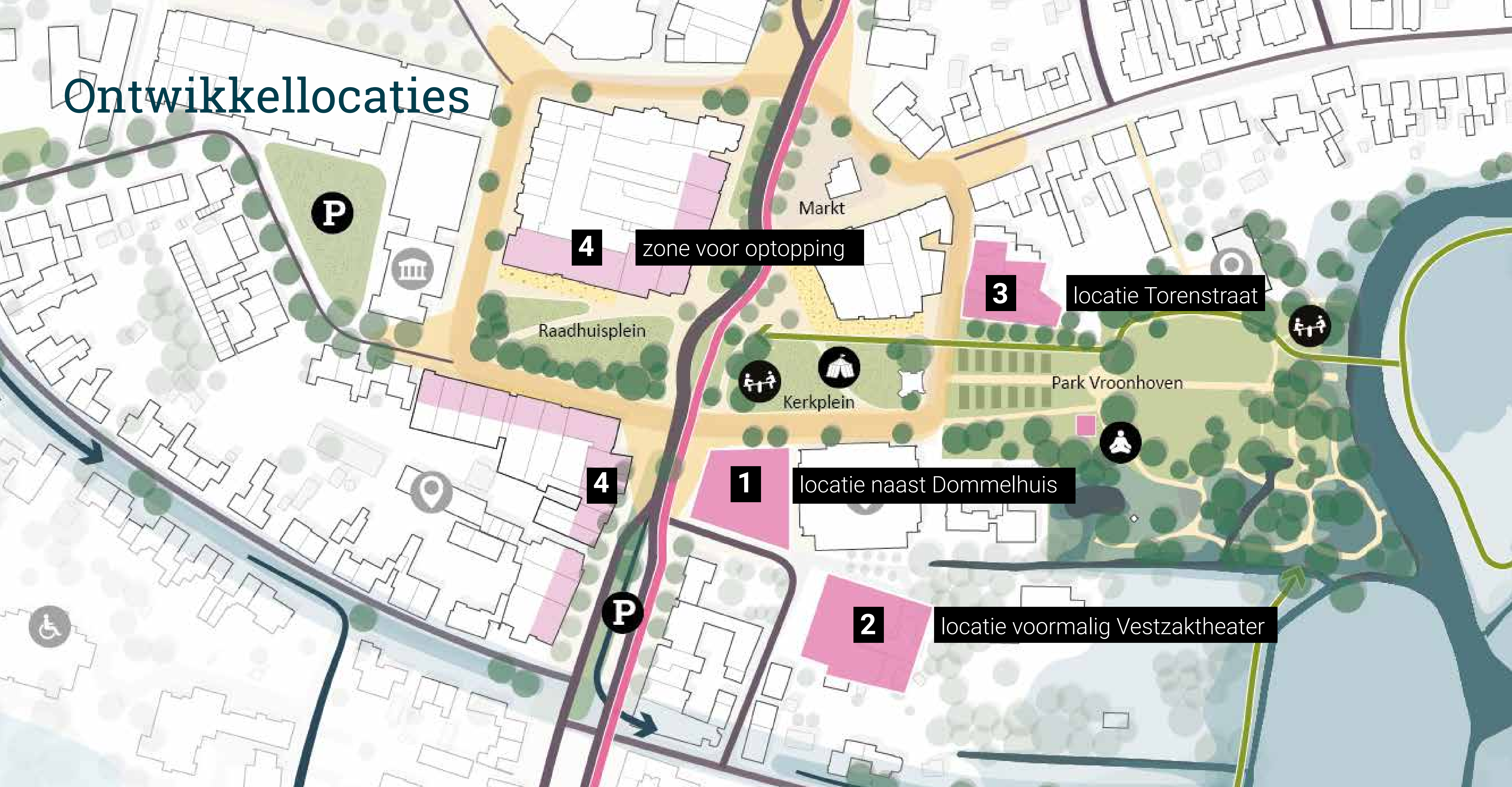
Vertraagd afvoeren

- Hoog vasthouden, laag verzamelen
- Vertraagd afvoeren richting Grote Beek en Dommel via de Antoon van de Venstraat en de Wilhelminalaan



Ontwikkellocaties

Ontwikkellocaties



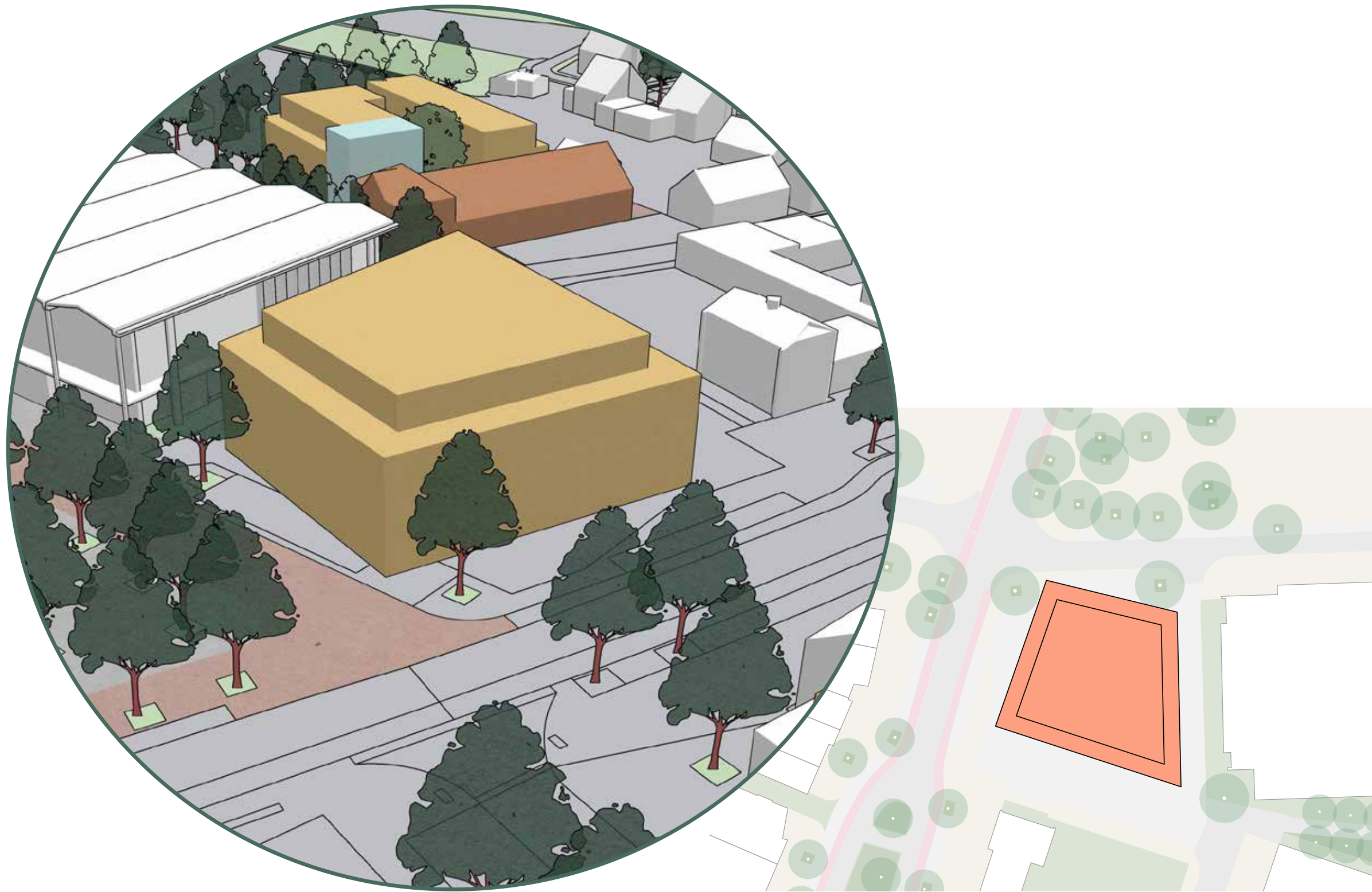
4 zone voor optopping

3 locatie Torenstraat

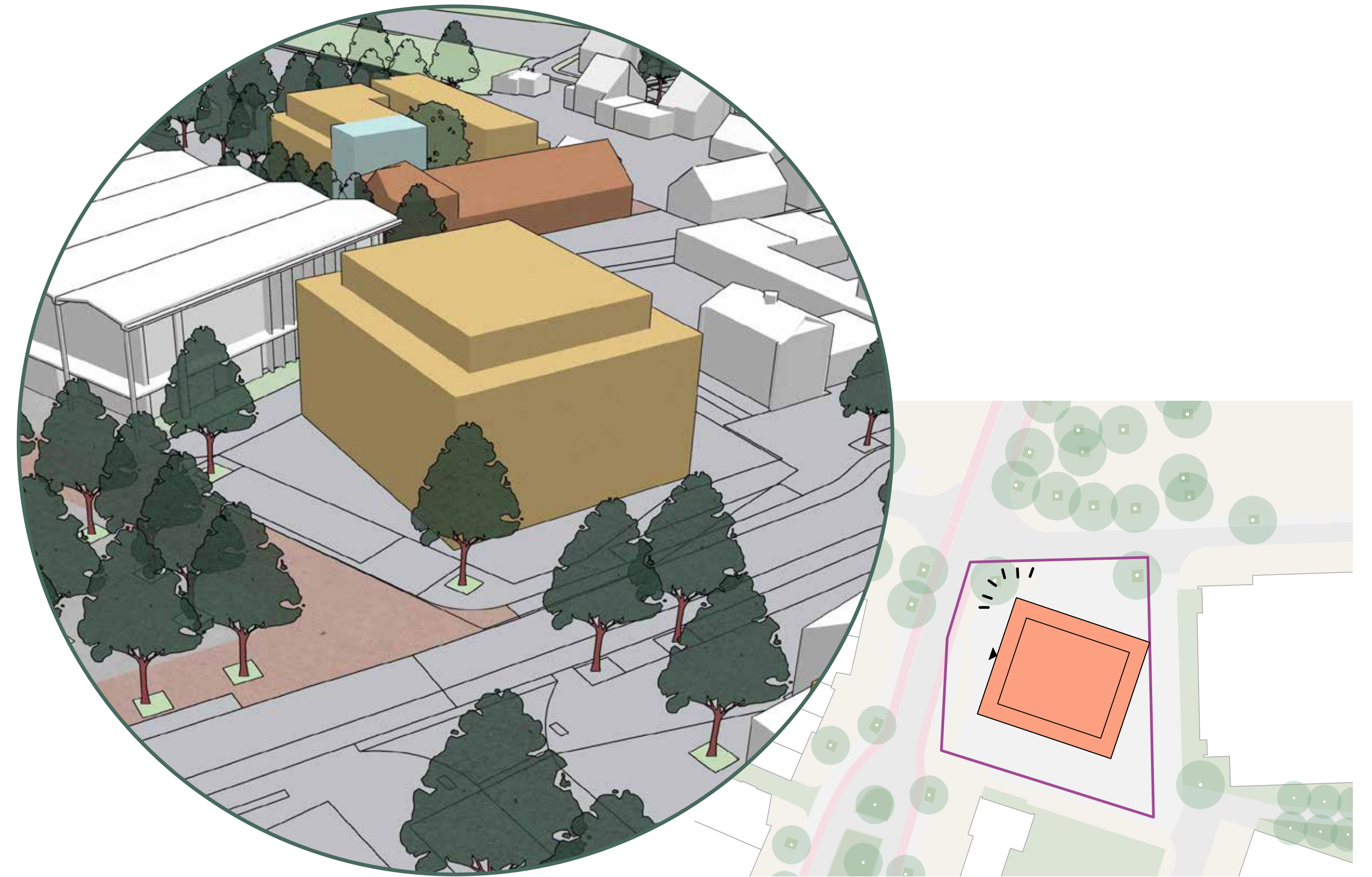
1 locatie naast Dommelhuis

2 locatie voormalig Vestzaktheater

Locatie naast Dommelhuis

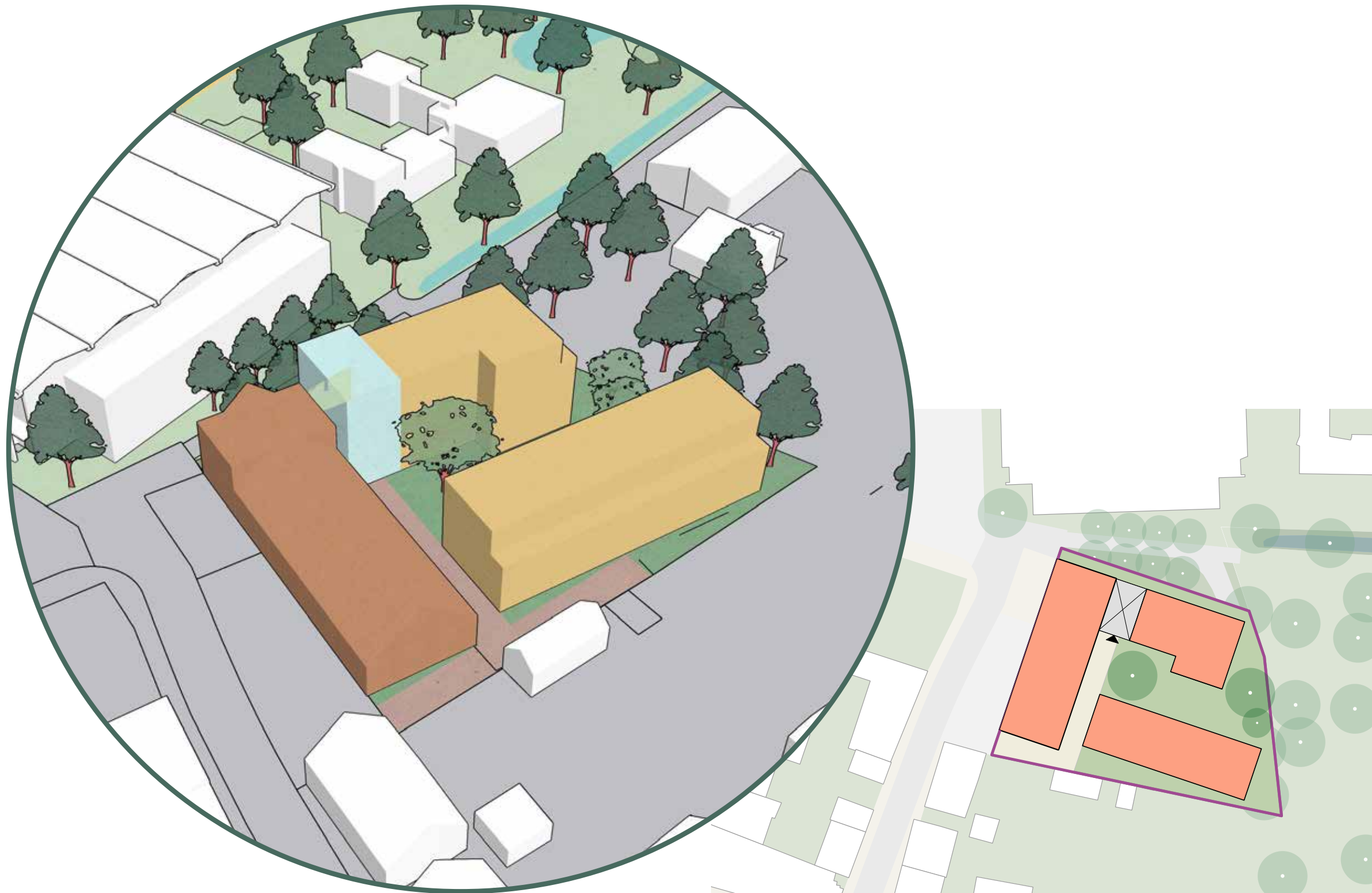


- Maximale footprint, rekening houdend met zicht op Dommelhuis en Vestzaktheater
- 3 bouwlagen met kap of terugliggende 4e laag

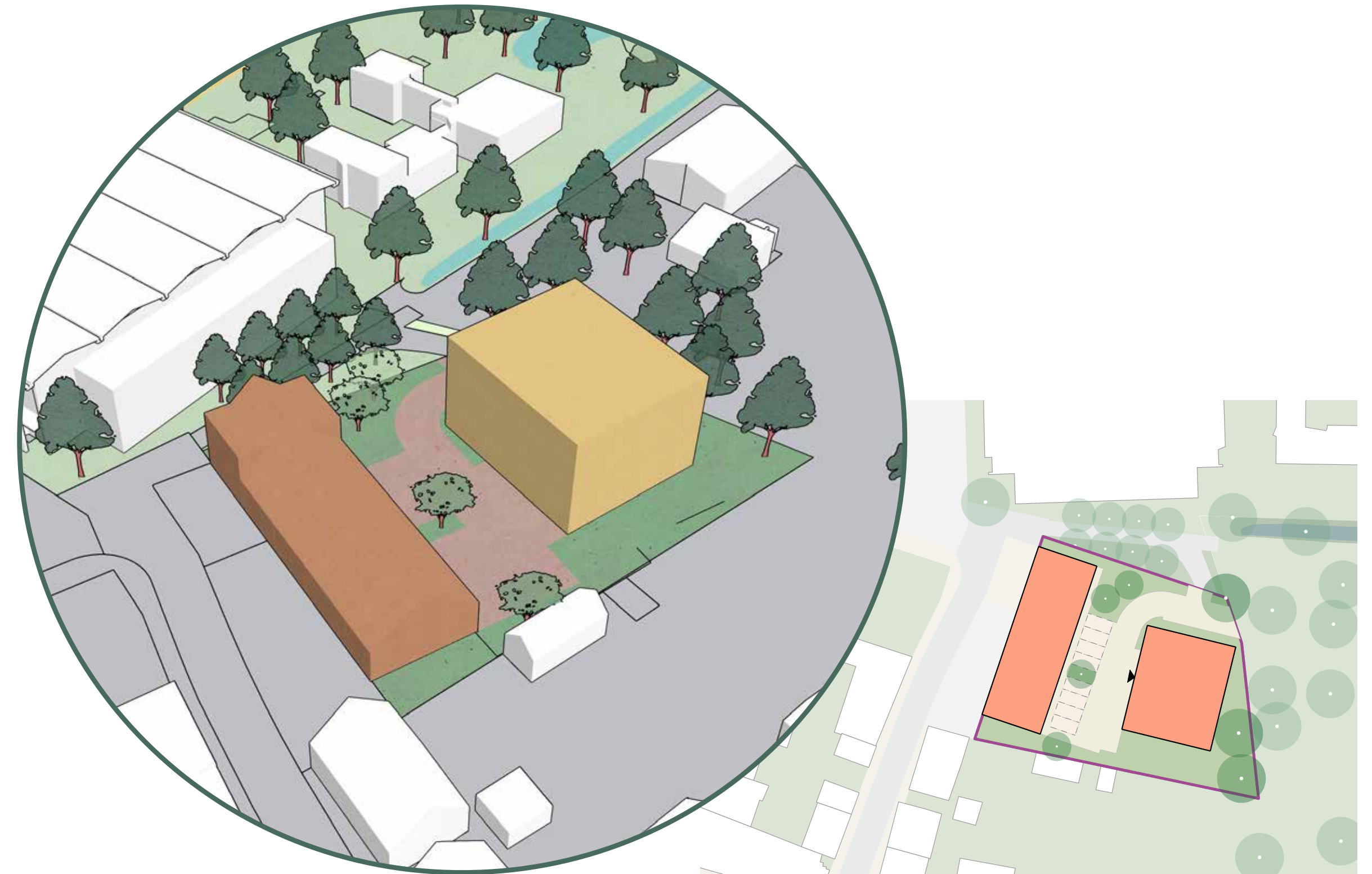


- Minimale footprint zicht op Dommelhuis en Vestzaktheater
- 4 bouwlagen met kap of terugliggende 5e laag

Locatie voormalig Vestzaktheater



- Monumentale deel (voorgevel en dak) behouden
- Hofachtige opzet gericht op Dommeldal
- Deels 4 en deels 3 lagen, bovenste laag terugliggend



- Monumentale deel (voorgevel en dak) behouden
- 1 alzijdig volume aan het Dommeldal in 4 lagen

Locatie Torenstraat



- Bebouwing begeleidt de straat en de toegang tot het park
- 2 lagen met kap, aansluitend op omgeving

Optoppen



- Zone langs Nieuwstraat en Raadhuisplein waar optoppen met 1 bouwlaag is toegestaan
- Extra laag is terugliggend
- Klimaatadaptief, door groen dak en afwatering op Nieuwstraat

Uitvoeringsstrategie

Uitvoeringsstrategie:

- Visie is 'stip op de horizon'. Uitwerking in concrete deelopgaven, samen met belanghebbenden
- Plaats elke deelopgave in perspectief van hele centrum, zoek naar 'meekoppelkansen'
- Meest concreet: inpassing doorfietsroute, i.c.m. implementatie waterstrategie en parkeren in Nieuwstraat.
- Openbare ruimte en Park Vroonhoven, afhankelijk van alternatieve plek voor parkeren
- Ontwikkellocatie naast Dommelhuis: eerst alternatieve plek voor parkeren realiseren.
- Torenstraat en Vestzaktheater niet afhankelijk van parkeren

Aandachtspunten voor uitwerking

Parkeren

- Hoeveel parkeerplekken zijn waar nodig?
- Functies verplaatsen om ruimte te maken?
- Waar is gebouwd parkeren kansrijk?

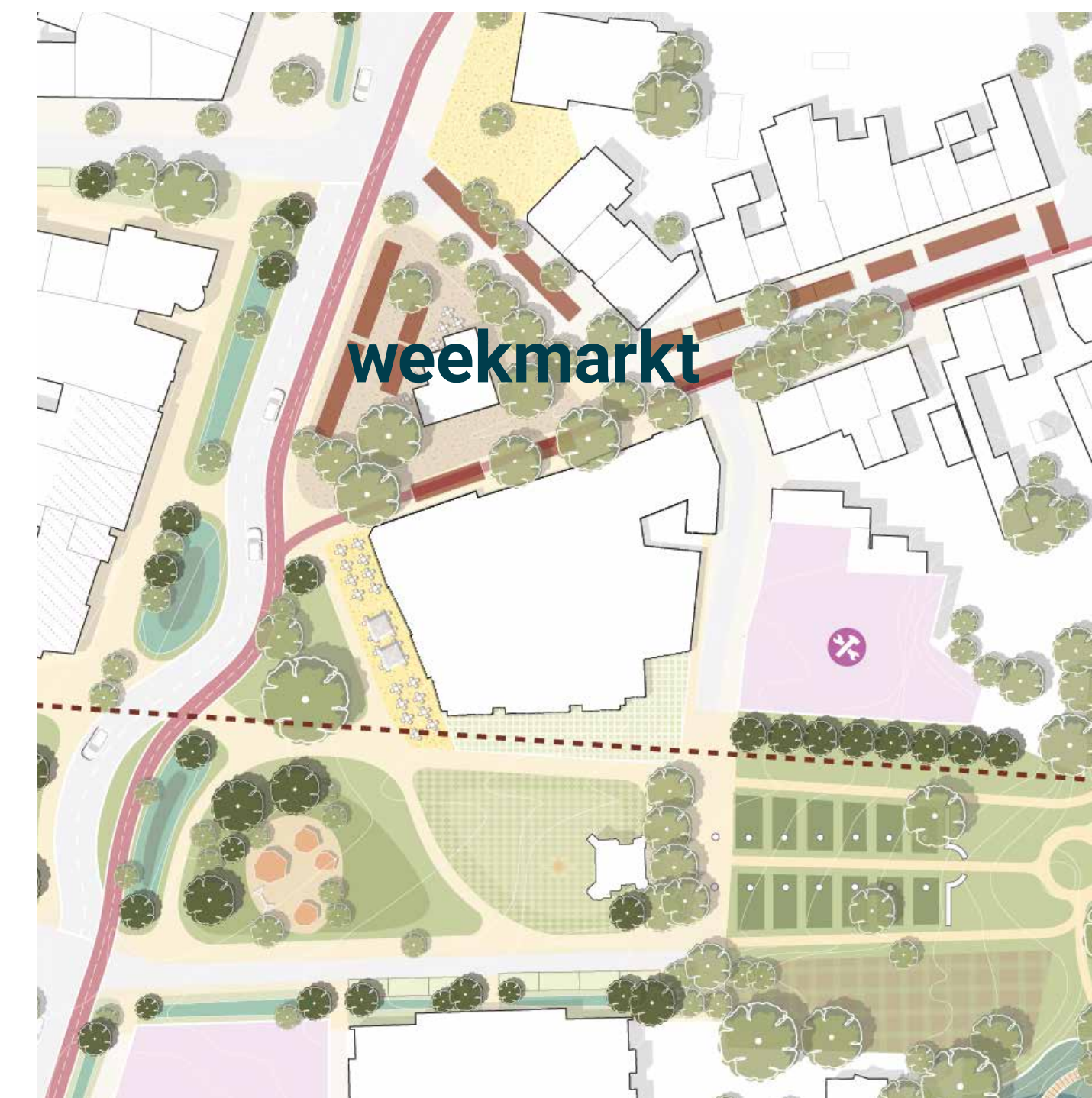
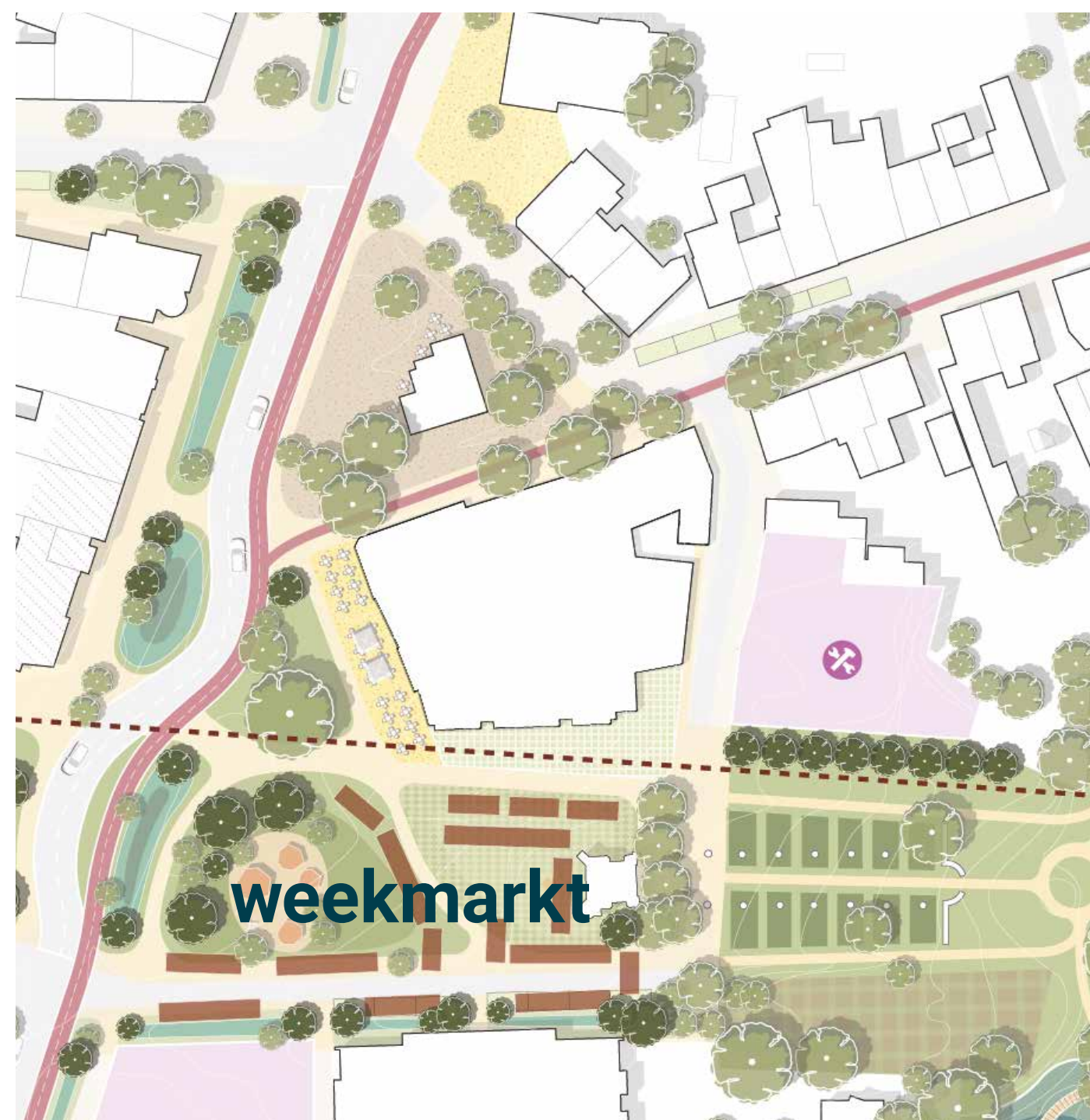


Openbare ruimte

- Inpassing evenementen
- Verplaatsbaarheid kiosk
- Laden en lossen
- Spelen en ontmoeten

Algemeen

- Centrum compact houden
- Vergroenen vraagt ook aandacht voor beheer
- Beeldkwaliteit bij nieuwbouw/optopping



Son aan de Dommel

Centrumvisie Son en Breugel

januari 2025

SVP OKRA

