

Kopie brief aan college en de raadgriffie t.b.v:
 Burgemeester,
 Gemeentesecretaris,
 Wethouders 6x
 Raadsgriffie
 Bestuursondersteuners
 Verantwoordelijke Teammanager
 Medewerkers Documentverwerking College en Directie

Sittard, 18 mei 2022

Aan: bestuur Waterschap Limburg

College van B&W gemeente Sittard-Geleen in afschrift naar de Raad

Betreft: herinrichting Geleenbeek Parklaan Sittard

Geachte bestuurders,

INGEKOMEN 18 MEI 2022
ONDERDEEL TP
BEHANDELAAR
UITERLIJK AF
REGISTRATIENUMMER

De ontwikkeling van de plannen voor de herinrichting van de Geleenbeek in onze straat duurt al lang. Vanaf het begin zijn er zorgen en bezwaren van onze zijde. Helaas zijn deze ook in de onlangs gepresenteerde plannen niet weggenomen. Gezien de tijd die verstreken is en de voortgang die is geboekt zal constructief en hard gewerkt moeten worden om de door u beoogde tijdsplanning en mogelijke uitvoering daadwerkelijk te realiseren. Daarvoor is een duidelijk routeplan nodig.

In de afgelopen periode zijn het ontwerp, de uitvoering en contracten besproken. Wat betreft het ontwerp gaat het nog altijd om schetsen en zijn vele details nog niet uitgewerkt. Cruciale informatie over met name de langs- en dwarsprofielen ontbreekt. Wat betreft de uitvoering zijn de gevolgen en veiligheid van de werkzaamheden voor onze woningen nog onduidelijk. Informatie die verzameld is naar aanleiding van onze zorgen over de stabiliteit van de woningen is niet beschikbaar. Kortom: op deze manier komen wij er niet. Het zou eeuwig zonde zijn om deze kans om een van de mooiste straten van Sittard nog mooier én toekomstbestendig te maken te laten voorbijgaan.

Om overeenstemming te bereiken is een gezamenlijk gedragen aanpak nodig. Dit begint bij een gedetailleerd uitgewerkt ontwerp. Dit ontwerp heeft een deugdelijke onderbouwing nodig wat betreft de veiligheid voor onze woningen. Daarna moeten de details in de uitvoering geregeld worden. Tenslotte zal alles in een contract moeten worden vastgelegd. Deze fasering is er vooralsnog niet geweest. Wij willen constructief meewerken om de bedding van de Geleenbeek toekomstbestendig te maken en te komen tot een mooi eindresultaat dat veilig is voor onze woningen. Om dit te bereiken en zaken niet meer door elkaar laten lopen vragen wij u het volgende.

- I. Kom met een definitief en uitgewerkt ontwerp. In de afgelopen bijeenkomst zou, zo werd aangekondigd, 'het definitieve plan' worden gepresenteerd. Tijdens de presentatie en de bespreking er na werden echter nog allerlei voorbehouden, te bestuderen zaken en nog niet ingeloste beloften besproken. Op deze manier komen we niet verder. Al lang worden een aantal consequente bezwaren tegen het voorliggende plan door ons geformuleerd, wij vragen u om deze bezwaren nu wel in het definitieve plan te verwerken. Tot op heden is dit onvoldoende gebeurd.

De bruggen over de Geleenbeek zijn samen met onze huizen een onlosmakelijk onderdeel van het monumentale karakter van de Parklaan. In dit definitieve plan zal ook

de maat en schaal als ook de diversiteit van de bruggen in detail moeten worden uitgewerkt voor we naar de volgende stap kunnen gaan.

- II. Dit plan laten wij beoordelen door een onafhankelijk onderzoeker die ter zake kundig is wat betreft de gevolgen voor de stabiliteit van onze woningen. Deze onafhankelijke onderzoeker wordt door ons aangewezen. Wij hebben geen vertrouwen in de onafhankelijkheid van de huidige onderzoeker (Geonius) en in de kwaliteit van het verrichte onderzoek. De kosten voor onafhankelijk onderzoek zijn voor de gemeente en het waterschap.
- III. De in dit rapport aanbevolen aanpassingen en verbeteringen zullen in het ontwerp moeten worden doorgevoerd.
- IV. De gevolgen en de invasiviteit van de werkzaamheden worden tevoren omschreven en monitoring hiervan wordt vastgelegd. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de benodigde ruimte in onze tuinen en het installeren van trilling meters, met een duidelijke afspraak over de normen die hier gelden gezien de monumentenstatus van onze huizen, een nulmeting van zettingen en scheurvorming en een afgestemde bouwplaats inrichting. Deze zaken worden besproken voordat het contract door ons wordt ondertekend en niet in een later stadium uit onderhandeld met de uitvoerende aannemer. Ook hier geldt dat zich situaties kunnen voordoen die aanpassing van het ontwerp weer nodig maken. Daarnaast wordt een tijdsplanning van de werkzaamheden uitgewerkt.
- V. Pas als deze stappen zijn genomen zullen wij naar de contracten gaan kijken. Nu hebben wij al diverse malen hier voorstellen voor gekregen terwijl eerdere stappen nog onduidelijk zijn. Het is een normale procedure om het eerst met elkaar eens te zijn, en dit vervolgens pas in een contract vast te leggen.

Graag gaan wij met u verder in gesprek in de bovengeschetste stappen om te komen tot een goed onderbouwd plan dat waterafvoer, stedelijke ontwikkeling en behoud en verbetering van een bijzonder monumentaal stadsgezicht combineert.

Met vriendelijke groet,

P. Frees	S. Hobma	B. Gallagher	L. Bergers	H. Neuteboom
Parklaan 15	Parklaan 27	Parklaan 29	Parklaan 31	Parklaan 33

Geachte bestuurders,

In de bijlage vindt u ons schrijven van heden aan u.

Namens de bewoners,

Beste groet,

Sjoerd Hobma

Klik niet op links en open geen bijlagen vanuit bronnen uit deze e-mail die u niet vertrouwt en waarvan u niet weet of de inhoud veilig is.