



## gemeente Roermond

uw nummer

uw datum 19 juni 2023

ons nummer 68702-2023

onze datum 4 juli 2023

verzonden

**5 JULI 2023**

inlichtingen bij  
cluster G. Rooyakkers  
doorkiesnr. Ontwikkeling Opgaven  
0475 - 359 242

AAN

de raadsleden

Mevrouw L. Tegels en de heer M. Kalthoff

bijlage(n)

betreffende Artikel 43-vragen inzake voortgang herontwikkeling voormalig V&D- gebouw en omgeving.

Geachte mevrouw Tegels en de heer Kalthoff,

**Ter beantwoording van de door u gestelde vragen op grond van artikel 43 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad met betrekking tot Schriftelijke vragen art. 43 op grond van R.v.O inzake voortgang herontwikkeling voormalig V&D- gebouw en omgeving delen wij u, met opnemng van de inleiding, het volgende mede.**

“Op 29 juli 2021 heeft JPO een verzoek tot principemedewerking ingediend voor de herontwikkeling van de voormalige V&D-locatie aan het Munsterplein/ Gerardstraat. Een planontwikkeling op de V&D-locatie biedt grote kansen om de huidige, langdurige leegstand tegen te gaan en een ruimtelijke kwaliteitsimpuls te geven aan dit deel van de binnenstad gesitueerd tussen de Munsterkerk, de Oranjerie en de Munsterpleinwand in het bijzonder. Het plan vormt het sluitstuk van de herinrichting van het Munsterplein en draagt bij aan de woningbouwopgave en de leegstandbestrijding in de stad.” (Raadsinformatiebrief inzake herontwikkeling V&D gebouw, 27 december 2021, <https://roermond.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Document/0dad52e9-45a8-4b36-a9a8-483e4b450db1?documentId=9e3dbcb5-4758-481c-85c1-87a02924268b&agendaltemId=c79cebfb-60a4-4ade-9466-67af998eb18c>).

In bovengenoemde raadsinformatiebrief staan ook enkele besluiten die genomen zijn op 21 december 2021. D66 is benieuwd hoe het staat met deze besluiten, ofwel met de voortgang van de herontwikkeling. Wij willen dat er zo snel mogelijk duidelijkheid komt over deze locatie aan het mooiste plein van Limburg.

**Naar aanleiding van bovenstaande heeft D66 de volgende vragen aan uw college.**

**Graag horen wij hoe het staat met de herontwikkeling van het voormalig V&D- gebouw.**

**Vraag 1 a. Welke ontwikkelingen hebben sinds 21 december 2021 t/m heden plaatsgevonden?**

Antwoord. Wethouder Franssen heeft onlangs zowel tijdens de bijeenkomst op woensdag 21 juni (Commissie Ruimte) als donderdag 22 juni (Gezamenlijke Commissie Vergadering) 2023 een mondelinge toelichting gegeven omtrent de actuele stand van zaken met betrekking tot de herontwikkeling van het voormalig V&D-gebouw, gelegen in het Centrumkwartier.

Wij doen er alles aan om op zo kort mogelijke termijn een adequate en kwalitatief hoogwaardige ontwikkeling mogelijk te maken. Aangezien de gemeente Roermond geen eigendomspositie heeft in het Centrumkwartier, beperkt onze rol zich vooralsnog in belangrijke mate tot stimuleren, regisseren en proactief het gesprek voeren met belanghebbenden om te komen tot een kwalitatieve herontwikkeling van deze locatie.

Met name vanwege de fase waarin een potentiële (her)ontwikkeling zich bevindt, kan er op dit moment niet meer informatie worden gedeeld dan de informatie die reeds is gedeeld tijdens de bovengenoemde bijeenkomsten.

**Vraag 1 b. Welke acties staan op korte- en op lange termijn gepland?**

Antwoord. Zie antwoord bij vraag 1.

**Vraag 1 c. En hoe bent u van plan de raad mee te nemen in dit proces?**

Antwoord. Op het moment dat zich ontwikkelingen voordoen, zullen wij de raad/commissie en/of de fractievoorzitters op de gebruikelijke wijze informeren en/of betrekken.

**D66 wil dat gelet op de beperkte voortgang in het dossier dat gedacht wordt in mogelijke scenario's (bijv. scenario zoals verwoord in raadsinformatiebrief van 21 december en bijv. scenario waarbij dit gebied volledig opnieuw ingericht wordt). D66 wil deze scenario's graag uitgewerkt zien en bespreken in de gemeenteraad. D66 hoort ook graag welke ambities, zoals gesteld in het coalitieakkoord, zijn meegenomen in de plannen. Te denken valt aan duurzaamheid, groen, woningbouw en het realiseren van een extra stadspark.**

**Vraag 2 a. Wordt er ook door het college gedacht aan alternatieve scenario's? Zo nee, waarom niet?**

Antwoord. Natuurlijk wordt door de initiatiefnemer, maar ook door de gemeente, gewerkt met meerdere scenario's hetgeen met snel veranderende omstandigheden in de markt (denk bijvoorbeeld aan o.a. ontwerp-, voorbereiding-, bouw- en personeelskosten) ook logisch en wenselijk is. Scenario's worden gedeeld en besproken. Voor het overige en meer specifiek ten aanzien van onze rol verwijzen wij naar de

beantwoording van vraag 1a.

**Vraag 2 b**      **En zo ja, wanneer bent u in de gelegenheid om de raad hiervan op de hoogte te brengen? Graag willen we ook inzicht in de te verwachte financiële kaders per scenario.**

Zie beantwoording van vraag 1 c. Ten aanzien van financiële kaders verwijzen we naar de beantwoording van vraag 2 a.

Een kopie van deze brief is aan de overige leden van de raad gezonden.

Met vriendelijke groet,

het college van burgemeester en wethouders,

de (wnd) secretaris,

de (wnd) burgemeester,

R. Dragt

O. Hoes