



Aan de griffier van de gemeente Roermond
Postbus 900
6040 AX te Roermond

Roermond, 19 juni 2023

Betreft: artikel 43 vragen inzake voortgang herontwikkeling voormalig V&D- gebouw en omgeving.

Geachte griffier,

Bij deze ontvangt u vragen van de D66 fractie. Wij verzoeken u deze vragen door te leiden naar het College van Burgemeester en Wethouders (B&W).

D66 vraagt via onderstaande vragen aandacht voor de voortgang van de herontwikkeling van het voormalig V&D- gebouw en omgeving.

Herontwikkeling V&D- gebouw

Inleiding

“Op 29 juli 2021 heeft JPO een verzoek tot principemedewerking ingediend voor de herontwikkeling van de voormalige V&D-locatie aan het Munsterplein/ Gerardstraat. Een planontwikkeling op de V&D-locatie biedt grote kansen om de huidige, langdurige leegstand tegen te gaan en een ruimtelijke kwaliteitsimpuls te geven aan dit deel van de binnenstad gesitueerd tussen de Munsterkerk, de Oranjerie en de Munsterpleinwand in het bijzonder. Het plan vormt het sluitstuk van de herinrichting van het Munsterplein en draagt bij aan de woningbouwopgave en de leegstandbestrijding in de stad.”

(Raadsinformatiebrief inzake herontwikkeling V&D gebouw, 27 december 2021, <https://roermond.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Document/0dad52e9-45a8-4b36-a9a8-483e4b450db1?documentId=9e3dbcb5-4758-481c-85c1-87a02924268b&agendatempld=c79cefbf-60a4-4ade-9466-67af998eb18c>).

In bovengenoemde raadsinformatiebrief staan ook enkele besluiten die genomen zijn op 21 december 2021. D66 is benieuwd hoe het staat met deze besluiten, ofwel met de voortgang van de herontwikkeling. Wij willen dat er zo snel mogelijk duidelijkheid komt over deze locatie aan het mooiste plein van Limburg.

Vragen

1. Graag horen wij hoe het staat met de herontwikkeling van het voormalig V&D- gebouw.
 - 1a. Welke ontwikkelingen hebben sinds 21 december 2021 t/m heden plaatsgevonden?
 - 1b. Welke acties staan op korte- en op lange termijn gepland?
 - 1c. En hoe bent u van plan de raad mee te nemen in dit proces?

2. D66 wil dat gelet op de beperkte voortgang in het dossier dat gedacht wordt in mogelijke scenario's (bijv. scenario zoals verwoord in raadsinformatiebrief van 21 december en bijv. scenario waarbij dit gebied volledig opnieuw ingericht wordt). D66 wil deze scenario's graag uitgewerkt zien en bespreken in de gemeenteraad. D66 hoort ook graag welke ambities, zoals gesteld in het coalitieakkoord, zijn meegenomen in de plannen. Te denken valt aan duurzaamheid, groen, woningbouw en het realiseren van een extra stadspark.

2a. Wordt er ook door het college gedacht aan alternatieve scenario's? Zo nee, waarom niet?

2b. En zo ja, wanneer bent u in de gelegenheid om de raad hiervan op de hoogte te brengen? Graag willen we ook inzicht in de te verwachte financiële kaders per scenario.

Alvast bedankt voor de beantwoording van onze vragen.

Met vriendelijke groet,

Namens de fractie van D66 in de Roermondse Gemeenteraad,

Laura Tegels
Michael Kalthoff