



ANDERS !



MOTIE



Voorstel: M-XX

- **Motie Kadernota 2021-2024**

De raad van de gemeente Nederweert in vergadering bijeen op 7 juli 2020

Onderwerp: Afschaffen verhuurdersheffing

Constateerende dat;

- Woningcorporaties een verhuurderheffing aan het Rijk moeten betalen over de WOZ-waarde van (sociale) huurwoningen;
- Woningcorporaties door de verhuurderheffing minder kunnen investeren in nieuwbouw, leefbaarheid, verduurzaming en het betaalbaar houden van de huurprijzen;
- Naast de verhuurderheffing, woningcorporaties ook nog andere belastingen betalen, zoals vennootschapsbelasting;
- Woningcorporaties een voortrekkersrol hebben bij de transitie van de bebouwde omgeving en het leefbaar houden van stad, dorp en platteland.

Overwegende dat;

- Het schrappen van de verhuurderheffing ervoor zorgt dat woningcorporaties meer capaciteit hebben om te investeren in bestaande en nieuwe woningbouw en huurverhogingen van sociale huurwoningen te beperken zijn tot de inflatie;
- De koepel van woningcorporaties Aedes, de VNG, Bouwend Nederland alsmede de werknemers- en werkgeversverenigingen en de Woonbond en ook een groot aantal woningcorporaties reeds eerder hun bezwaren kenbaar hebben gemaakt bij de rijksoverheid tegen deze heffing, tot nu toe zonder resultaat;
- Steeds meer Nederlandse gemeenten middels moties aandringen op afschaffing van de verhuurderheffing;
- Er door de huidige crisis steeds meer gezinnen en jongeren op een betaalbare huurwoning wachten.
- Dat de verhuurdersheffing negatieve effecten heeft voor de woningvoorraad en negatief werkt voor de mogelijkheden van de woningcorporaties in het algemeen.

□ **Verzoekt het college om;**

Namens Nederweert een brandbrief te sturen aan de Rijksoverheid waarin wordt aangedrongen de verhuurderheffing af te schaffen, bij voorkeur permanent of in elk geval tijdelijk als crisismaatregel.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Namens de fracties:

- Marcel Vossen (JAN)
- Ria Stienen (Nederweert Anders)
- Eric van der Putten (CDA)
- Jorik Franssen (VVD Nederweert)
- Martin van Montfort (D66 Nederweert)