

Voorstel: M-XX

- Naar aanleiding van agendapunt 8 – Midterm review en Kadernota 2021-2024**

De raad van de gemeente Nederweert in vergadering bijeen op 7 juli 2020

Onderwerp: Nieuwe bouwplannen kern Nederweert

De raad,

Overwegende dat

- het aantrekkelijk wonen is in Nederweert.
- er flinke krapte is op de woningmarkt.
- er zowel voor huur- als koopwoningen in Nederweert zeer veel interesse is getuige het grote aantal inschrijvingen en bezichtigingen.
- woningprijzen in Nederweert hoger liggen dan in de rest van Limburg.
- dit (mede) komt door de grote vraag naar en het geringe aanbod van woningen in onze gemeente.
- er in de laatste jaren veel nieuwe projecten zijn gerealiseerd en ontwikkeld in de kleinere kernen.
- Nederweert een gunstige ligging heeft ten op zichte van Eindhoven.
- het landelijk wonen mensen aantrekt die in (de regio) Eindhoven werken.
- veel inwoners geen geschikte woning kunnen vinden en noodgedwongen moeten uitwijken naar buurgemeenten.

Van oordeel dat

- er in de kern Nederweert de laatste jaren vooral kleine en weinig grote nieuwe bouwplannen zijn gerealiseerd.
- Nederweert nog voldoende woningen kan bouwen binnen de huidige regionale afspraken.
- voldoen aan de behoefte en grote vraag belangrijker is dan voldoen aan de exacte aantallen woningen uit de regionale afspraken.

Roept het college op om

- nieuwe bouwplannen te ontwikkelen voor de kern Nederweert.
- hierbij te zorgen voor een goede verdeling tussen betaalbare koop- en huurwoningen.
- nieuwbouwmogelijkheden te creëren op basis van behoefte.
- voor zover plannen niet passen binnen de vastgestelde Structuurvisie Wonen hierover afspraken te maken binnen de regio.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Kyll Bruijnaers en Martin van Montfort (D66 Nederweert)