

**Motie: Verlagen aantal minimale vierkante meters voor een woning (Versnellingsagenda)****Constateerende dat;**

- De gemeente Leudal de ambitie heeft om 750 woningen te realiseren in de huidige coalitieperiode;
- De versnellingsagenda een middel is om sneller extra woningen te kunnen toevoegen aan de woningvoorraad;
- Er grote vraag is naar goedkope appartementen en of huizen voor eenpersoonshuishoudens specifiek voor jongeren en senioren in de gemeente Leudal;
- Jongeren noodgedwongen langer thuis blijven wonen of vertrekken naar buurgemeentes;
- Senioren noodgedwongen blijven wonen in woningen die te groot voor hen zijn, waardoor de doorstroming stagneert;
- Er in Leudal nauwelijks aanbod is om een kleine en betaalbare woning te kunnen huren of kopen;
- Door hoge bouwkosten kunnen ontwikkelaars moeilijk woningen ontwikkelingen die binnen de gestelde (financiële) kaders van de versnellingsagenda gelden.

Overwegende dat;

- Alleenstaande jongeren en senioren doorgaans tevreden zijn met een kleine woning of appartement;
- Er momenteel beperkt betaalbaar aanbod is voor eenpersoonshuishoudens specifiek voor jongeren en senioren in onze gemeente;
- De gemeenteraad van Leudal wil stimuleren dat eenpersoonshuishoudens specifiek voor jongeren en senioren een appartement of woning vinden in onze gemeente en niet naar een andere gemeente vertrekken.

Draagt het college op;

- De versnellingsagenda wonen als volgt aan te passen: Er geldt een minimale woonoppervlakte van 45 m² per woning of appartement. (i.p.v. 65 m²)
- Deze beleidsregel zo spoedig mogelijk aan te passen en in werking te laten treden.