



## **Motie: Grond in erfpacht beschikbaar stellen voor woningbouw**

Erfpacht is het recht om een stuk grond en de woonruimte daarop te gebruiken. De grond met daarop de woning blijft eigendom van de erfverpachter, ofwel de eigenaar. Dit is bijvoorbeeld de gemeente, een woningcorporatie of Staatsbosbeheer. Voor dit gebruiksrecht betaalt de erfpachter een jaarlijkse vergoeding aan de eigenaar. Die vergoeding noemen we een canon. (Notaris.nl, 2023)

### **Constaterende dat:**

- Woningzoekenden moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden in de gemeente Leudal;
- Elders in Nederland succesvolle erfpachtconstructies zijn waardoor woningzoekenden een huis makkelijker kunnen aankopen;
- Erfpacht de gemeente meer en juridisch sterkere mogelijkheden geeft om te sturen op het gewenste (toekomstige) gebruik van de grond.

### **Overwegende dat:**

- De koopsom van een woning daalt doordat de grond in erfpacht beschikbaar wordt gesteld;
- Bij erfpacht de woningbezitter de grondwaarde niet hoeft te financieren;
- Bij erfpacht de woningbezitter niet hoeft af te lossen over de grondwaarde zoals een hypotheek;
- Erfpacht de gemeente de mogelijkheid biedt om beter te sturen op betaalbaarheid van de woningvoorraad;

**Draagt het college op:**

- Vaker gebruik te maken van erfpacht waarbij eigen gronden van de gemeente Leudal actief worden aangeboden voor de bouw van kleine en betaalbare woningen voor jongeren, eenpersoonshuishoudens en senioren;
- Een actievere rol te nemen bij grondverwerving om hiermee de woningbouw in Leudal te stimuleren ;
- Deze instrumenten mee te nemen in de verdere doorontwikkeling van het woonbeleid.

D66

Samen Verder

CDA

Progressief Akkoord Leudal