

Schriftelijke vragen van Antje Jordan (D66) over plan om nieuwbouw aan de Mariënpoolstraat aan te sluiten op hoge temperatuur stadswarmte.

Op 24 maart is een omgevingsvergunningsaanvraag gepubliceerd voor de realisatie van 51 appartementen aan de Mariënpoolstraat in Leiden¹. Volgens de aanvraag moeten deze woningen aangesloten worden op (hoge temperatuur) stadswarmte. D66 vindt het belangrijk dat de schaarse beschikbare hoge temperatuur warmte wordt gebruikt voor woningen die niet anders verwarmd kunnen worden. Daarnaast maakt D66 zich zorgen dat projectontwikkelaars en eigenaren van gebouwen de kosten van de verduurzaming doorschuiven naar de toekomstige gebruikers. Wat D66 betreft is het beter om bij de bouw investeren in koeling, ventilatie en groene omgeving dan zo goedkoop mogelijk alle vergunningseisen afvinken en de toekomstige bewoners dwingen tot aanschaf van airco's of eigen ventilatie(die ook meer elektriciteit verbruiken dan bijvoorbeeld warmtepomp/WKO oplossing.)

Op grond van artikel 45 van het Reglement van Orde stelt het lid Jordan (D66) het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Leiden de volgende vragen:

1. Klopt het dat volgens de gepubliceerde vergunningsaanvraag straks 51 nieuwbouwappartementen aangesloten worden op stadswarmte?
2. Is het college ervan op de hoogte dat nieuwbouw volgens de BENG-norm gebouwd wordt met Label A+++ en daarmee geschikt is voor lage temperatuur warmte?
3. Is het college het met D66 eens dat het gezien de urgentie van CO2-reductie onwenselijk is dat nieuwbouw aangesloten wordt op stadswarmte? Zo nee, waarom niet?
4. Ligt het met deze bouwwijze in de lijn van de verwachting dat de rekening van een nu lagere investering(want waarschijnlijk geen vloerverwarming/LT afgiftesystemen en dus ook geen koeling) ten koste gaat van de toekomstige bewoners? Is het college het met D66 eens dat een situatie zoals eerder bij de studentenwoningen onwenselijk is²?
5. Is het college het met D66 eens dat het verlenen van een vergunning om nieuwbouw aan te sluiten op stadswarmte een conflict oplevert met de warmtevisie waarin de raad heeft besloten om over te stappen op midden- en lage temperatuurwarmte? Zo nee: waarom niet?
6. Hoe verhoudt zich het aansluiten van 51 nieuwe woningen op stadswarmte tot de stelling van de Vattenval dat het huidige net vol is en geen nieuwe aansluitingen meer bij kunnen? Zijn op een andere plek woningen afgesloten?
7. Wie bepaalt welke soort aansluiting wordt toegepast? Wat is daarbij de rol van de gemeente?
8. Stel dat deze vergunning verleend wordt: hoe gaat het college ervoor zorgen dat toekomstige vergunningsaanvragen voldoen aan de ambitie van de gemeente Leiden om zo duurzaam mogelijk te bouwen en schaarse hoge temperatuur warmte alleen in te zetten voor woningen die niet of alleen tegen onredelijk hoge kosten geschikt te maken zijn voor lage temperatuur?
9. Stel de warmtevisie biedt niet voldoende houvast om deze vergunning te weigeren: Wat is het geëigende niveau/stuk voor de gemeenteraad om uit te spreken dat het in toekomst onmogelijk moet zijn om in Leiden nieuwbouw aan te sluiten op HT stadswarmte?

1. [Z/22/3368560](#)

2. <https://d66.nl/leiden/nieuws/d66-stelt-vragen-bij-hoge-warmtekosten-studentenflats-omegaplantsoen/>