

Een eigen thuis voor iedereen

Over 2 weken zijn de Tweede Kamerverkiezingen. Daarbij is wonen een belangrijk thema. We spreken hierover met Judith de Git, fractievoorzitter namens D66 in Hollands Kroon.

Waarom krijgt wonen zoveel aandacht?

Het is code rood op de woningmarkt. Landelijk is er een tekort van ruim 400.000 huizen. Vooral starters hebben hier veel last van. Maar het treft ook mensen die na een relatiebreuk op zoek moeten naar andere woonruimte, statushouders die vastzitten in overvolle noodopvang en ouderen die levensloopbestendig willen wonen. Het tekort veroorzaakt grote onvrede in de samenleving en wordt nog steeds groter. We zouden jaarlijks 100.000 huizen moeten bouwen, maar blijven steken op 70.000. De woningbouw zit op slot en loopt vast in eindeloze procedures.

Wat wil D66 landelijk doen aan deze woningnood?

Er is veel aandacht voor ons plan om tien nieuwe steden te bouwen in en rondom de Randstad. Maar we willen nog zoveel meer. D66 wil de bezwaarprocedures aanpassen, zodat er meer tempo komt in woningbouw. Ook willen we de hypotheekrenteaftrek inkorten tot de helft van de looptijd. Daardoor stijgen de huizenprijzen minder sterk en krijgen starters meer kans. De opbrengst komt overigens volledig terug via lagere inkomstenbelasting. En we hebben geen taboe op locaties, ook niet als dat nu weilanden zijn.

Hoe zit het in de gemeente Hollands Kroon met woningbouw?

Ook bij ons is sprake van een groot woningtekort en sterk oplopende wachttijden voor een huurwoning. Tot 2022 koos de gemeente ervoor om woningbouw aan de markt over te laten. Onze coalitie, waarvan D66 deel uitmaakt, heeft de knop omgezet en kiest voor een actieve rol van de gemeente. Er is onderzoek gedaan naar de woonbehoefte, zodat we ook bouwen wat echt nodig is en niet wat het meeste geld oplevert. We benutten kansen door samenwerking met andere partijen, zoals de woningcorporaties, aannemers en het Rijksvastgoedbedrijf. En we kopen zo nodig zelf grond aan voor woningbouw. Deze aanpak kost tijd, maar inmiddels zien we de eerste resultaten daarvan. Dit jaar komen er 300 woningen bij en volgend jaar 470. Uiteindelijk willen we ruim 3.000 woningen erbij in 2030, waarvan 30% sociale huur en 30% betaalbare koop.

Wat doet de gemeente nog meer op het gebied van wonen?

Voor D66 is duurzaamheid natuurlijk een belangrijk thema. We vragen hiervoor voortdurend aandacht, in het college van B&W en in de gemeenteraad. Bij nieuwbouw stellen we hoge eisen aan voldoende groen en water en aan energiezuinig bouwen. Maar er is ook aandacht voor het energiezuiniger maken van bestaande woningen. De gemeente heeft een Energieteam wat inwoners helpt met gratis advies én kleine klusjes om energie te besparen. Daarnaast geeft de gemeente royale subsidies voor isolatie en om regenwater op te vangen.

D66 Hollands Kroon is een kleine maar actieve afdeling met onder andere twee raadsleden en een wethouder in het college. Heb je zin om met ons mee te denken dan ben je van harte welkom! Kijk op www.d66.nl/hollands-kroon voor meer informatie of geef je op via bestuur@d66hollandskroon.nl.



D66
hollands kroon

Judith de Git (Lijsttrekker)