

## Wooncrisis is er ook in Hattem.

Onlangs konden we in de Stentor lezen dat de gemiddelde verkoopprijs voor de woningen in Hattem in 2021 met 31% zijn gestegen. Dit is verreweg de hoogste stijging binnen onze regio. De ligging, het weinige bouwen en de grote vraag lijken deze hoge stijging te veroorzaken. Het is voor Hattemers steeds moeilijker om een betaalbare woning te vinden.

Volgens het Woningbehoefte-onderzoek, dat een aantal jaar geleden is uitgevoerd, zouden er 600 woningen nodig zijn om aan de Hattemse woningbehoefte te voldoen. De regio Zwolle onderzoekt de mogelijk-heden om tot 80.000 woningen te bouwen in de regio. Dit is een onderdeel van de miljoen woningen, die in heel Nederland bijgebouwd moeten worden. Dat is het dubbele van de gebruikelijke vraag naar woningen. Veel mensen zoeken een woning. De raad behandelde afgelopen maandag de toekomst van de woningbouw bij de vaststelling van de Omgevingsvisie. De politieke partijen maakten hun wensen kenbaar en hebben dat ook in hun verkiezings-programma's vastgelegd.

HattemCentraal en PvdA/GroenLinks willen de komende 20 jaar niet meer dan 600 woningen bouwen. Dat zijn 30 woningen per jaar! Met hun leus 'we bouwen alleen voor Hattemers' (wat wettelijk niet mag), zorgen zij er juist voor dat de Hattemers niet aan de bak komen. De ChristenUnie en het CDA willen 1100 woningen bouwen. Enkel het CDA wil een deel daarvan buiten de bebouwde kom bouwen. De VVD is nu niet vertegenwoordigd in de raad. Het is niet helder hoeveel woningen zij willen bouwen. D66 wil starten met het bouwen van 1100 woningen, maar denkt dat er meer nodig is. D66 denkt dat een deel van deze woningen moet worden gerealiseerd buiten de bebouwde kom. D66 kan op deze wijze 70 woningen per jaar realiseren. D66 wil daarbij de ruimtelijke kwaliteit binnen de bebouwde kom behouden. Alleen bouwen binnen de bebouwde kom is duur, kost veel tijd en gaat ten koste van het groen.

De politieke keuze van de huidige coalitiepartijen, namelijk de ChristenUnie, de PvdA/GroenLinks, het CDA en de oppositiepartij HattemCentraal, is om weinig te bouwen. Wat er dan gebouwd wordt met name binnen de bebouwde kom te bouwen. Dit betekent dat er weinig woningen bij zullen komen.

De woningen zullen steeds duurder worden en uiteindelijk zullen er zo minder kansen voor de Hattemers zijn. D66 is het daar mee oneens. Wij willen meer bouwen ook buiten de bebouwde kom. D66 gaat op deze manier voor betaalbare woningen en voor meer kansen voor de Hattemers.

Buiten de bebouwde kom, met actieve grondpolitiek, geeft ook veel meer kansen voor betaalbare sociale huurwoningen. D66 wil op deze wijze écht wat doen tegen de Hattemse wooncrisis!

Dick Vergunst (namens de D66-fractie)



(nb. Het uitgebreide verhaal kunt u lezen op: <https://d66.nl/hattem>)