

## **Wonen**

D66 streeft naar betaalbare woningen voor jongeren. Een slimme en snelle oplossing om woningen voor jongeren te realiseren is woningsplitsing: het opdelen van bestaande woningen in meerdere kleinere, betaalbare wooneenheden. Een andere optie is erfdelen; meerdere huishoudens kopen of huren delen van een erf en delen voorzieningen zoals tuin, erf, schuren of werkruimte. De gemeentelijke wetgeving dient hier voor verruimd te worden.

Om de doorstroming te bevorderen helpt voldoende aanbod in de middenhuur. Maar om er echt voor te zorgen dat mensen tussen de 60 en 80 jaar eerder gaan verhuizen, dienen er aantrekkelijke appartementen gebouwd te worden. En dan in een echte wijk met een ov verbinding en nabij scholen, winkels of andere voorzieningen die zorgen dat mensen er goed kunnen leven. We streven naar gemengde wijken qua leeftijd, sociale-economische status en afkomst. En zetten in op samenwerking van organisaties op het gebied van wonen, welzijn en zorg en domeinoverstijgende financiering van ontmoetingsruimten.

Bij nieuwbouw leggen wij de focus op circulaire materialen, met specifieke aandacht voor biobased waardeketens, hergebruik en circulaire plastics. Voor biobased ketens is specifieke aandacht voor vezelhennep, vlas, miscanthus en natte teelten. Wij geloven dat de transitie naar een circulaire economie een belangrijk middel is om aan de klimaatuitdaging te werken, met uitzicht op nieuwe businessmodellen. Het gebruik van biobased materialen in de bouw (gebouwde omgeving, interieurbouw en civiele techniek) biedt daarom een unieke kans die wij willen benutten.

D66 onderstreept en stelt in 2026 het actualiseren van de Transitievisie Warmte aan de orde, zoals omschreven in het Programma Duurzaam Harlingen. Citaat: 'Met het ingaan van de Omgevingswet en de Wet gemeentelijke instrumenten warmtetransitie (Wgiw) stellen we in 2026 niet een Transitievisie vast, maar een Warmteprogramma. Dit programma wordt daarna elke vijf jaar geactualiseerd. Als bouwsteen voor het Warmteprogramma laten we een bronnenonderzoek uitvoeren. Hiermee worden beschikbare warmtebronnen in (de omgeving van) Harlingen inzichtelijk gemaakt.' Om optimaal gebruik te maken van de warmtebron, dient er een warmtenet aangelegd te worden voor collectief gebruik.

### *Westerzeedijk*

Voor de invulling van de woonzorgvisie, transitievisie warmte, inclusieve wijken, infrastructuur, voorzieningen incl gezondheidscentrum is de Westerzeedijk een geschikte plek. De locatie dient zo ontwikkeld te worden dat er voor de eerder genoemde doelgroep (60-80 jaar) een duidelijke meerwaarde is om de stap naar een andere woning te zetten. Zoals gelijkvloers, nabij voorzieningen incl openbaar vervoer, geclusterd, zorgvoorziening(en) en een aantrekkelijke omgeving. Zeker met de mogelijke vestiging van het nieuwe gemeentehuis kunnen diverse combinaties gerealiseerd worden. Een deel van de locatie heeft nu de bestemming recreatief. Het is niet gelukt om daar invulling aan te geven door diverse partijen. Door de bestemming om te zetten naar wonen, kan de ontwikkeling van de Westerzeedijk een passend vervolg krijgen overeenkomstig bovenstaande opgaven.