

## Onderwerp: Perspectief voor Villapark Panjevaart

De raad van de gemeente Halderberge, in vergadering bijeen op donderdag 26 oktober 2023,

### we stellen vast dat:

- door het college begin 2021 is toegezegd om binnen 1 jaar met een plan te komen om binnen 10 jaar van villapark Panjevaart een vitaal recreatiepark te maken;
- het onduidelijk is waar villapark Panjevaart ingeschaald is qua vitaliteit (niet-vitaal, vergane glorie, middenmoot, vitaal of excellent);
- het aanbod van vakantiewoningen groter is dan de vraag;
- ook het aanbod van toeristische kampeerplaatsen groter is dan de vraag;
- het niet voor de hand ligt het bestaande aanbod weer toeristisch-recreatief te gaan exploiteren;
- voor het revitaliseren van de verblijfsrecreatie een integrale aanpak noodzakelijk is;
- er nu geen plan meer is om van villapark Panjevaart een vitaal recreatiepark te maken;
- het college alleen in zet op handhaving;
- permanente bewoners hier de dupe van zijn;
- sommige inwoners onevenredig hard getroffen zullen worden en zullen worden aangetast in hun bestaanszekerheid;
- slechts circa 10% van de vakantiehuisjes permanent bewoont wordt en de rest voornamelijk zakelijk verhuurd wordt aan met name arbeidsmigranten;
- de discussie tijdens de commissievergadering op 11 oktober voornamelijk ging over huisvesting en mogelijke overlast van arbeidsmigranten;
- er een burgerinitiatief ligt voor het verkrijgen van een dubbelbestemming voor villapark Panjevaart;

### we vinden dat:

- handhaven een middel is om een doel te bereiken en niet een doel op zich;
- er een toekomstbestendig plan moet liggen voor villapark Panjevaart;
- er te veel onduidelijkheden zijn of villapark Panjevaart überhaupt een vitaal recreatiepark kan worden;
- indien een vitaal recreatiepark niet mogelijk is er naar alternatieve oplossingen gezocht moet worden die mogelijk wel perspectief bieden (bijvoorbeeld dubbelbestemming, regionale ketensamenwerking wonen en zorg zoals op de Veluwe en ruimte voor tiny houses);
- er naar alle mogelijke oplossingen gekeken moet worden;
- we iedereen vrij moeten laten, maar niemand mogen laten vallen;
- er beleid opgesteld wordt dat uit gaat van vertrouwen en de menselijke maat;

### we hebben nagedacht en houden rekening met:

- dat permanente bewoning en niet-recreatieve verhuur onwenselijk is op een recreatiepark;
- dat het tijd kost om verschillende oplossingen te bedenken, te vergelijken en te evalueren;

we stellen de raad voor om aan het college te vragen:

1. een concreet plan van aanpak uit te werken voor een vitaal villapark Pagnevaart met een duurzaam recreatief perspectief. Mocht dit niet haalbaar zijn, een alternatief plan van aanpak uit te werken waarbij om tot dit plan te komen ten minste naar dubbelbestemming, regionale ketensamenwerking wonen en zorg zoals op de Veluwe en ruimte voor tiny houses gekeken wordt als mogelijke alternatieven;
2. een (alternatief) plan van aanpak voor villapark Pagnevaart voor te leggen aan de gemeenteraad in het eerste kwartaal van 2024;
3. niet eerder tot handhaving over te gaan, voordat het (alternatief) plan van aanpak voor villapark Pagnevaart met de raad is besproken.

En gaat over tot de orde van de dag.

Halderberge, donderdag 26 oktober 2023,

D66 Halderberge

VVD Halderberge

Lokaal Halderberge

WOS Halderberge

CDA Halderberge

PvdA GroenLinks