

Onderwerp: Handhavingsbeleid recreatieparken

De raad van de gemeente Halderberge, in vergadering bijeen op donderdag 26 oktober 2023,

we stellen vast dat:

- er nu geen plan meer is om van Villapark Panjevaart een vitaal recreatiepark te maken;
- het college alleen in zet op handhaving;
- permanente bewoners hier de dupe van zijn;
- sommige inwoners onevenredig hard getroffen zullen worden en zullen worden aangetast in hun bestaanszekerheid;
- slechts circa 10% van de vakantiehuisjes permanent bewoont wordt en de rest voornamelijk zakelijk verhuurd wordt aan met name arbeidsmigranten;
- er geen plan van aanpak ligt voor handhaving;
- handhaven een kostbare en intensieve klus is;
- de discussie tijdens de commissievergadering op 11 oktober voornamelijk ging over huisvesting en mogelijke overlast van arbeidsmigranten;

we vinden dat:

- indien er gehandhaafd wordt, dit structureel moet gebeuren;
- er een handhavingsbeleid voor recreatieparken moet worden opgesteld dat geldt voor de hele gemeente Halderberge, zodat een waterbedeffect voorkomen wordt;
- zaken die terug moeten komen in dit beleid zijn onder andere: wie zijn de betrokken partijen, prioritering (waar gaan we op handhaven?), boeteclausules, inschrijving BRP, invulling handhavingsteam etc.
- omdat handhaven eerder niet gebeurd is, er goed beargumenteerd moet worden waarom dat nu wel nodig is;
- voor inwoners die permanent in vakantiehuisjes wonen en ingeschreven staan bij de gemeente, er een persoonsgebonden woonontheffing/gedoogbeschikking moet komen, dit om te voorkomen dat zij onevenredig hard getroffen kunnen worden en er voor te zorgen dat op termijn deze vakantiewoning wel weer beschikbaar komt voor recreatief gebruik;
- we iedereen vrij moeten laten, maar niemand mogen laten vallen;
- er beleid opgesteld wordt dat uit gaat van vertrouwen en de menselijke maat;

we hebben nagedacht en houden rekening met:

- dat permanente bewoning en zakelijke verhuur onwenselijk is op een recreatiepark;
- dat het tijd kost om handhavingsbeleid op te stellen;
- dat handhaven een kostbare en intensieve klus is;

we stellen de raad voor om aan het college te vragen:

1. Een handhavingsbeleid recreatieparken op te stellen dat geldt voor de gehele gemeente Halderberge.
2. dat ten minste de volgende punten worden meegenomen in dit handhavingsbeleid:

- a. wie zijn de betrokken partijen;
 - b. prioritering (waar gaan we op handhaven?);
 - c. boeteclausules;
 - d. inschrijving BRP;
 - e. invulling handhavingsteam;
 - f. persoonsgebonden woonontheffing/gedoogbeschikking voor inwoners die permanent in een vakantiehuisje wonen en ingeschreven staan bij de gemeente.
3. dit handhavingsbeleid recreatieparken voor te leggen aan de gemeenteraad in het eerste kwartaal van 2024;
 4. niet eerder tot handhaving over te gaan, voordat het handhavingsbeleid met de raad is besproken.

En gaat over tot de orde van de dag.

Halderberge, donderdag 26 oktober 2023,

D66 Halderberge

VVD Halderberge

Lokaal Halderberge

WOS Halderberge

CDA Halderberge

PvdA GroenLinks