



Motie: Zuivere koffie

De Gemeenteraad van Haarlemmermeer in vergadering bijeen op 16 november 2023.

**constaterende dat:**

- In het RV DO van het nieuw te bouwen gemeentehuis staat het volgende:

*In het programma van eisen uit 2020 is een koffiebar op de begane grond van het gemeentehuis opgenomen. In het voorlopig ontwerp was naast de koffiebar ook een buitenterras getekend (aangrenzend aan de koffiebar). Bij de besluitvorming over het voorlopig ontwerp heeft de gemeenteraad gevraagd onderzoek te doen naar de haalbaarheid van zowel het buitenterras als de koffiebar. Uit dit haalbaarheidsonderzoek blijkt dat gezien de eisen van de Wet Markt en Overheid het commercieel exploiteren van een koffiebar - zelfstandig of in combinatie met een buitenterras niet haalbaar is. Het (realiseren en) verhuren van gemeentelijk vastgoed wordt gezien als een economische activiteit onder de Wet Markt en Overheid. De belangrijkste consequentie hiervan is het verplicht doorberekenen van de integrale kostprijs aan de exploitant. Gezien de huidige marktontwikkelingen (en de hoogte van de investeringskostenraming) is de integrale kostprijs per m2 voor het nieuwe gemeentehuis aanzienlijk hoger dan de gemiddelde kostprijs per m2 voor andere horecavoorzieningen in het centrum van Hoofddorp. Wel achten we het goed denkbaar om de koffiebar aan te besteden als dienst en de koffiebar binnen de openingstijden van het gemeentehuis in te zetten als ontmoetingsruimte en wachtplek voor onze inwoners, ondernemers en organisaties. Dit past goed bij de maatschappelijke taak van onze gemeente. Daarom is op de plattegronden de koffiebar nog steeds ingetekend, maar het aangrenzende buitenterras niet meer. Omdat dit een wijziging van het programma van eisen uit 2020 is, wordt dit als separaat beslispunt aan de gemeenteraad voorgelegd.*

**Overwegende dat:**

- Wij als gemeente het goede voorbeeld willen geven op het gebied van social return.
- Het geen haalbare kaart lijkt te zijn een koffiebar commercieel te laten vestigen op deze plek.

**Verzoekt het college:**

**Het goede voorbeeld te geven op het gebied van social return en te onderzoeken of het mogelijk is de koffiebar te laten exploiteren door een organisatie zoals Ons Tweede Thuis of AM Match, eventueel in combinatie.**

En gaat over tot de orde van de dag.

**D66 Haarlemmermeer,**

Sophie van de Meeberg

**CDA Haarlemmermeer,**

Erik van der Peet

**GroenLinks Haarlemmermeer,**

Eline Gumbert

**PvdA Haarlemmermeer,**

Fouad Sidali

**HAP**

Manon Woolthuis