

Doelgroepen sociale woningbouw en middeldure huur gemeente Etten-Leur.

Voorzitter, met dit agendapunt staan wij allen een groot probleem.
Een probleem op inhoud en een probleem op proces.

Inhoudelijk is door meerdere partijen in de eerste termijn genoemd dat het uitgangspunt haalbaarheid voor de inwoners van deze doelgroep moet zijn. Als de stijgende bouwkosten de prijzen zo verhogen dat het niet betaalbaar is voor de doelgroep is, is de aanpassing voor de Bühne en niet voor de inwoners. Dit wordt dan een voorbeeld waar beleid en realiteit elkaar kwijt raken. En dat hebben wij als raad en ook de portefeuillehouder niet beloofd bij de verkiezingen.

Bij het proces draait de portefeuillehouder het om; eerst aanpassen voor de bouw en dan kijken of er misschien aanvullende maatregelen mogelijk zijn voor de inwoners. Het uitgangspunt is hierbij opnieuw niet de inwoner. Eerlijk en transparant wordt door vele van ons in campagne tijd genoemd. Als blijkt dat door stijgende kosten we geen sociale woningbouw kunnen bouwen moeten we daar eerlijk in zijn. De bouw kan wel plaatsvinden maar met het label middeldure koop i.p.v. goedkope koop. Dat is eerlijk naar de inwoners.

Het zal ook na onze eerste inzet duidelijk zijn dat we niet gelukkig zijn met dit verzoek tot aanpassing; inhoudelijk en betreft tijd, op dit moment. Maar zoals u ons allen hopelijk kent willen we constructief meedenken om wel stappen te kunnen maken. Waarbij we ook zien dat de bouwkosten stijgen. We hebben daarom een amendement opgesteld samen met GroenLinks/PvdA en de VVD.

Na antwoorden van de portefeuillehouder zijn de genoemde toezeggingen nog verkennend en moeten deze nog nader uitgewerkt worden. Vooruitlopend op de mogelijke maatregelen is het niet in het belang van de inwoners van deze doelgroep het bedrag dusdanig aan te passen. Wij stellen daarom een verhoging voor de categorie laag naar €250.000 voor, die al fors is en die aansluit bij de huidige starterslening. Voor de categorie hoog stellen wij een maximale koopprijs van €325.000 voor.