

## AMENDEMENT

Voorstel nr. 9

Onderwerp: Wijziging verordening doelgroepen sociale woningbouw en middenhuur gemeente Etten-Leur

De raad van de gemeente Etten-Leur in vergadering bijeen d.d. 11 juli 2022

Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

Artikel 1 onder A te wijzigen in:

In artikel 1 (Begripsbepalingen) wordt de huidige definitie voor 'Sociale koopwoning', genoemd bij onderdeel g., vervangen door de volgende tekst:

*Sociale koopwoning: de koopwoning als bedoeld in artikel 1.1.1, eerste lid, onder e. van het Besluit ruimtelijke ordening met dien verstande dat, in afwijking van dat artikel, voor de categorie 'laag' een maximale koopprijs geldt van € 250.000 en voor de categorie 'hoog' een maximale koopprijs geldt die maximaal € 325.000 bedraagt.*

Toelichting:

Met begrip voor de stijgende bouwkosten en daarmee de noodzaak het bedrag aan te passen, dient het uitgangspunt de haalbaarheid en betaalbaarheid voor de inwoner te zijn. De aanvullende maatregelen om dit anders te compenseren, door het college in hun raadsbrief d.d. 27 juni 2022 genoemd, zijn nog verkennend en moeten nog nader uitgewerkt worden. Vooruitlopend op mogelijke maatregelen is het niet in het belang van de inwoners van deze doelgroep het bedrag dusdanig aan te passen. Een verhoging naar € 250.000 is al fors en sluit aan bij de nu geldende maximale hoogte van de starterslening.

Dat betaalbaarheid belangrijk is, legden we ook vast in ons raadsprogramma. Hierin is opgenomen: "We bouwen in deze raadsperiode zowel binnenstedelijk als op Hoge Haansberg waarbij betaalbare woningen voor starters en ouderen belangrijk zijn."

Om deze betaalbaarheid te kunnen hanteren dienen we de ontwikkelaars geringe versoering in de vereisten toe te staan. Zo wordt het betaalbaar en bereikbaar voor een groter deel van de doelgroep voor een sociale koopwoning waarbij tegelijkertijd de projectontwikkelaars een haalbaar project kunnen realiseren.

Het is van belang dat we ook onze jongeren in Etten-Leur kunnen behouden en mensen met een kleinere beurs in de gelegenheid stellen eigen woningbezit te realiseren.

Ondertekening en naam:

Namens Fractie D66

Carola Groenen

Namens Fractie Groen Links/PvdA

Djuna Maes

Namens VVD

Patricia van Baal-Pauwels