



# Bouw aan de toekomst, sloop de Megastores.

Het D66 plan om van een spookgebied een dynamische wijk te maken.

**D66**  
den haag

# Bouw aan de toekomst, sloop de Megastores

Het D66 plan om van een spookgebied een dynamische wijk te maken.

Heel Den Haag snakt naar ruimte om te wonen, te leren en te leven. Het lijkt soms bijna onmogelijk om nog ruimte te vinden voor nieuwe woningen, voor scholen en voor groen. Dat terwijl er achter één van de grootste stations van de Randstad een gigantisch stuk grond half leegstaat: de Megastores. D66 vindt het hoog tijd om meer ambitie te tonen voor dit waardevolle maar vergeten stuk Den Haag.

Wie nu in de Laakhavens komt ziet ontzettend veel ontwikkelingen: ruimte voor woningen, onderwijs, recreatie, geloofsbeleving, ondernemen en meer. Heel Laakhavens is in beweging. Maar niet heel Laakhavens; één stukje biedt koppig weerstand tegen de vooruitgang.

De Megastores zijn de afgelopen jaren van eigenaar veranderd. De bouwer van de vertraagde woontorens op het KJ-plein is nu ook mede-eigenaar van het half leegstaande winkelcentrum. Waar Den Haag zoekt naar ruimte om te wonen, te leren, te leven en meer, staat in de Megastores veel ruimte leeg. Van de nieuwe eigenaren is nog niet bekend wat ze werkelijk van plan zijn en wanneer. Met stijgende vastgoedprijzen is rustig wachten voor vastgoedbeleggers een acceptabel beleid. Echter niet voor een stad die smacht om woningen! Daarom komt D66 nu met een visie voor de Megastores.

## Aanpakken woningnood

Den Haag kent een schreeuwend tekort aan woningen. Duizenden mensen zijn op zoek naar een geschikte woning met goede buitenruimte zoals een eigen balkon. Geen hokken van 39m<sup>2</sup> in een toren waar alleen een raam open kan voor de frisse lucht. Met het vele thuiswerken is een goede en gezonde woning steeds waardevoller gebleken. Voor goede woningen is ruimte bij de Megastores.

Er is behoefte aan een goede mix van woningen: betaalbare woningen in het middeldure huur- en koopsegment. D66 pleit voor het maximeren van het percentage dure woningen, het bouwen van minimaal 30% sociaal en het langdurig betaalbaar houden van deze woningen. Er moeten geen woontorens worden gebouwd die in zijn geheel door beleggers worden opgekocht om de appartementen vervolgens duur te

verhuren. Dit zien we de afgelopen jaren al te veel gebeuren. Om iedereen de kans te bieden om binnen de stad door te stromen, moeten zij in de gelegenheid worden gesteld om in een betaalbare woning te wonen.

D66 ziet naast en op de Megastores ruimte voor duizenden woningen. In de strijd tegen de woningnood is het ombouwen van de Megastores een van de belangrijkste overwinningen die we kunnen boeken. Woningen die op een steenworp afstand liggen van station HS, de Haagse Hogeschool en het ROC Mondriaan. Woningen die lopend, per fiets en met het openbaar vervoer verbonden zijn met stad en streek. Woningen zonder voetbalvelden vol parkeerplaatsen. Deze ruimte kan beter worden gebruikt voor groen, ontmoeten en voorzieningen voor de buurt. Een wijk zo dicht bij het centrum en station HS biedt kansen om voor veel mensen een fijn thuis te worden.

### **Een wijk is meer dan beton**

Wat heb je aan alleen woningen in een buurt? In Laakhavens is behoefte aan meer: sportvoorzieningen, ontmoetingsplekken, groen, huisartsen en scholen. De stad mag het niet laten gebeuren dat er alleen winkels en woningen worden gepland.

De Rotterdamse wijk Little C laat zien hoe je stedelijk wonen op een mooie manier kan combineren met horeca, winkels en groen.



Laakhavens is pas een echte wijk als ze meer dan alleen huizen heeft. Als bewoners niet het water, de centrumring of het spoor moeten passeren om naar een buurthuis te gaan, naar een koffietentje, naar een schoenmaker of bakker. De ontwikkeling van de Megastores biedt die kans nu. Ook op winkelgebied: minder ruimte voor leegstand en meer een winkelcentrum voor de buurt. Ruimte voor kleinere ondernemers, niet alleen

de grote ketens. Ondernemers die houden van hun buurt en investeren in een relatie met de burens. Een stomerij, een groenteboer, noem het maar op.

### **Hollands Park**

Laak is een van de meest versteende stukken van onze stad. Als we een nieuwe wijk bouwen op de plek van de Megastores mag groen daarom niet ontbreken. De bewoners van Laakhavens verdienen meer groen dan alleen het talud van het spoor. Daarom willen we op steenworpafstand van Holland Spoor ook Hollands Park. Een nieuwe groene parel die zich kan meten met de Paleistuinen in het centrum.

Maar daar stopt het groen niet. Bouw met groene gevels, leg goede daktuinen aan, breng meer groen terug in de straten. Alleen zo pakken we de hittestress en de versterking echt aan.

### **Dynamiek door kunst**

Den Haag is een stad vol kunst en cultuur. Maar kunst hoort niet altijd in musea thuis. Kunst op straat kan een hele wijk nieuwe dynamiek geven en soms hele steden op de kaart zetten. De beroemde Cloud Gate in Chicago en de Metropol Parasol in Sevilla zijn voorbeelden van kunstwerken die moderne iconen zijn geworden. Er is geen betere manier om de nieuwe dynamiek van dit stuk stad te benadrukken dan met een openbaar meesterwerk. Een kunstwerk dat niet alleen kunst naar de bewoners toebrengt, maar bezoekers vanuit de hele wereld deze nieuwe kant van Den Haag laat zien.

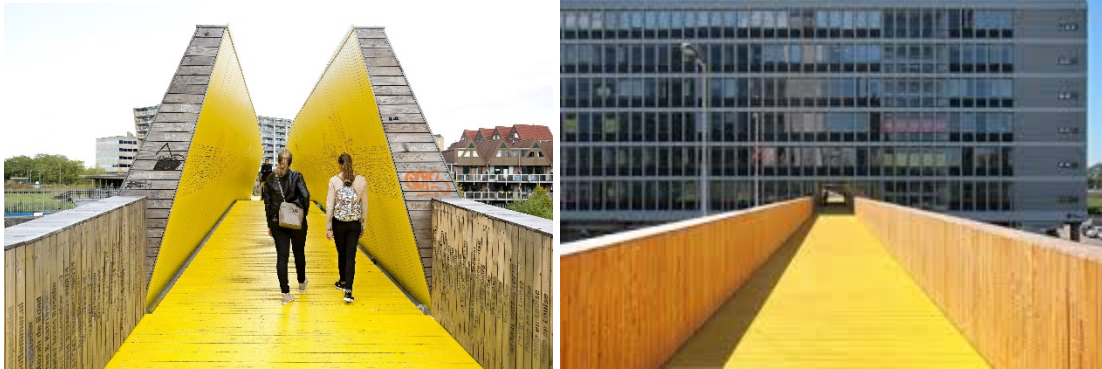


### **Verbinden oude centrum en nieuw Laak**

Wie van Laak naar het centrum wil heeft maar weinig opties. Voetgangers en fietsers moeten de autotunnel van de Calandstraat naar de Parallelweg nemen, de snelwegachtige Rijswijkseweg volgen of onder het drukke Holland Spoor door. Dat kan beter.

Daarom wil D66 een loop- en fietsbrug van de Waldorpstraat naar de Parallelweg. De iconische gele 'luchtsingel' in Rotterdam is een mooi voorbeeld van hoe zo'n brug eruit

kan zien. Niet alleen functioneel, maar ook een nieuwe eyecatcher voor de wijk. En zo hebben deze voetgangers en fietsers hun hele eigen route zonder dat ze vast komen te zitten onder Holland Spoor.



### **Laakhallen**

Met de sloop van de Megastores komt ruimte voor duizenden bewoners. Bewoners die willen winkelen. Het aanbod van de Megastores voorziet niet in de behoeftes van die bewoners, maar winkels als supermarkten, horeca en kleinere ondernemers passen wel bij dit nieuwe Laak. Daarom willen we een kleinere, toepasselijkere en vooral sfeervollere overdekte ruimte; de Laakhallen. Deze Laakhallen doen denken aan de oude overdekte markten in Zuid-Europa, maar met een knipoog naar de ongepolijste industriële geschiedenis van dit stadsdeel. Het zal de plek worden waar bewoners, studenten en vele nieuwe bezoekers eindelijk een afwisselend winkelaanbod vinden.

### **Betrokken bewoners maken betere plannen**

Het inwonertal van de wijk stijgt met elk woongebouw dat er komt. Hier wonen dé experts van de wijk. Zij weten als geen ander wat ze missen in hun woonomgeving: welke voorzieningen moeten erbij komen als we duizenden woningen toevoegen, wat mist er nu al en wat past er wel/niet bij de wijk? Wat D66 betreft betrekken gemeente en ontwikkelaars de bewoners bij de plannen. Niet wanneer het ontwerp al af is, maar wanneer er nog geluisterd kan worden naar goede ideeën. Daarom moeten lokale initiatieven zoals Wijkberaad Laakhavens op tijd aansluiten in de planvorming.