

AMENDEMENT
artikel 33 Reglement van Orde

De raad van de gemeente De Bilt in vergadering bijeen d.d. 18 januari 2024

Onderwerp: Variant A met uitstraling en bouwkwaliteit variant B

Ondergetekende(n) stellen voor het ontwerpbesluit 'keuzevariant spoorzone' als volgt te wijzigen:

Aan Beslispunt 1: 'Variant A te kiezen als voorkeursvariant en door het college te laten uitwerken naar een integrale gebiedsvisie inclusief stedenbouwkundig plan Spoorzone Bilthoven'

Wordt toegevoegd:

'Met dien verstande dat in de uitwerking in plaats van traditionele bouwblokken met binnentuinen gekozen wordt voor:

- meer groen en compacte bebouwing met groene daken en gevel en een aantrekkelijke openbare ruimte in lijn met variant B (conform de relevante onderscheidende onderdelen uit bijlage 1) waarbij (binnen de financiële kaders) gestreefd wordt naar maximaal STOMP;
- streven naar duurzaamheid ambitieniveau Goud
- een parkeernorm van 1,0 voor koopwoningen en een naar doelgroep gedifferentieerde parkeernorm van ten minste 0,5 voor huurwoningen;
- het in de uitwerking zoeken naar mogelijkheden om de verkeersveiligheid te bevorderen, ook buiten het plangebied;
- het vergroten van de financiële robuustheid van de Spoorzone Bilthoven, binnen de in januari 2023 vastgestelde kaders, waarbij deze aanvullende middelen (subsidies e.d.) worden besteed aan het verbeteren van de kwaliteit van de openbare ruimte;
- en dat onder variant A wordt verstaan de variant A zoals beschreven in 'bijlage 1 Toelichting twee varianten Spoorzone Bilthoven'.

Toelichting:

- We willen de spoorzone in een keer goed inrichten om overlast voor toekomstige en huidige bewoners te beperken en de openbare ruimte te benutten voor ontmoeten en verbinden.
- Duurzaam bebouwing van hoogwaardige kwaliteit vergroot de beleving van het gebied, draagt bij aan het klimaat en biedt kansen voor het gebruik van Nederlandse geteelde biobased bouwmaterialen.
- Door te bouwen in de nabijheid van het station, voor starters en senioren, met goede fiets- en loopinfrastructuur en deelmobiliteit, willen we de toekomstige inwoners verleiden af te zien van autobezit.

Indiener(s):

D66 – Floris den Boer
PvdA – Martijn Lauxermann
SP – Menno Boer