

Coalitieakkoord 2022 – 2026

Vandaag aan de slag voor het Blaricum van morgen



Hart voor Blaricum, VVD en D66

5 mei 2022

Coalitieakkoord 2022 – 2026

De onderhandelende partijen d.d. 9 mei 2022

Namens Hart voor Blaricum:



Willem Pel

Anne-Marie Kennis

Namens de VVD:



René Wiegel

Christien Dobber

Namens D66:



Joke Lanphen

Menno van der Veen

Coalitieakkoord 2022 – 2026

De betrokken raadsleden



Willem Pel

Ramona Beemsterboer

Han Landman

Aimée Brendel

Natascha Hoogendijk

Leon van Urk Dam



René Wiegel

Christien Dobber

Piet Hein Oyens



Menno van der
Veen

Peter Uitendaal

Inhoud

De



Gemeente Blaricum

onderhandelende partijen d.d. 9 mei 2022	2
De betrokken raadsleden.....	3
Inleiding	5
1. Bestuur	6
2. Participatie: samen met de inwoners	7
3. Communicatie en dienstverlening.....	8
4. Veiligheid.....	9
5. Een groene en gezonde leefomgeving	10
6. Mobiliteit	11
7. Onderwijs.....	13
8. Cultuur, sport en recreatie	14
9. Sociaal domein - Zorg en ondersteuning.....	16
10. Ruimtelijke inrichting en wonen	18
11. Milieu en duurzaamheid.....	20
12. Economische zaken.....	22
13. Financieel solide	23

Coalitieakkoord 2022 – 2026

Inleiding

Blaricum groen, karakteristiek, vitaal en een verbonden samenleving

Blaricum is een uniek kleinschalig dorp, gelegen tussen vier grote steden Amersfoort, Almere, Utrecht en Amsterdam. Een zelfstandige gemeente die samen met de overige gemeenten in het Gooi deel uitmaakt van de Regio Gooi en Vechtstreek en de Metropoolregio Amsterdam (MRA).

Inwoners van Blaricum wonen in een mooi dorp maar maken ook gebruik van mogelijkheden die het Gooi en de omliggende steden bieden. Het is plezierig wonen in Blaricum, mede door de nabijheid van de natuurgebieden, de randmeren en de vele culturele en maatschappelijke voorzieningen in en rondom het Gooi.

De beste garantie om als Blaricum de zelfstandigheid te behouden ligt in de eerste plaats in een krachtig bestuur en gezonde financiële huishouding. Samen met onze buurgemeenten Eemnes en Laren delen wij onze ambtenarenorganisatie, de BEL Combinatie.

De kernambitie, volgens de nieuwe strategische visie 2030, is een vitale en verbonden samenleving. De overige ambities op het gebied van wonen, voorzieningen & bedrijvigheid, groen & openbare ruimte, verkeer & mobiliteit en duurzaamheid & klimaat zijn daaraan verbonden en gerelateerd.

In dit coalitieakkoord zijn de belangrijkste ambities en speerpunten voor de komende jaren benoemd. Dit laat onverlet dat we voortzetten waar we al mee bezig zijn, zoals beschreven in het overdrachtdossier van 2018 – 2022 naar 2022 – 2026 en de begroting 2022 e.v.



Coalitieakkoord 2022 – 2026

1. Bestuur

Met de afronding van de Blaricummermeent wordt Blaricum een gemeente waarin de nadruk ligt op uitvoering, onderhoud en beheer. Grote nieuwbouwprojecten zijn er niet meer, afgezien van de herontwikkeling van het terrein van Tergooi. De komende jaren zullen de plannen voor Bijvanck, Bouwvenen, Le Coultredreef en Bergweg/Meentzoom worden uitgevoerd. Wij hebben de ambitie om onze inwoners van alle leeftijden een zo goed mogelijke leefkwaliteit te bieden.

Blaricum is en blijft zelfstandig. Onze gemeente heeft veel baat bij een sterke regio en werkt graag samen binnen meerdere gemeenschappelijke regelingen, waaronder de samenwerking tussen Huizen en de BEL-gemeenten (HBEL). Met name de samenwerking met Eemnes en Laren vinden wij van groot belang. Daarom hechten wij eraan om ons ook de komende vier jaar te committeren aan de BEL-samenwerking. De BEL Combinatie zien wij dan ook als “onze” organisatie. Het blijven investeren ín, en waar nodig versterken ván deze organisatie vinden wij zeer belangrijk. Hierdoor zorgen wij ervoor dat onze ambities gerealiseerd kunnen worden.

Wij willen een duale bestuurscultuur waarin iedere raadsfractie tot zijn recht kan komen. Gelijke behandeling van en informatievoorziening aan alle fracties.

Hoe gaan we dit realiseren?

- In stand houden en blijven investeren in BEL-samenwerking en BEL Combinatie.
- Actief participeren in regionale samenwerkingsverbanden zoals Regio Gooi en Vechtstreek en de MRA.
- Het functioneren van het dualisme verbeteren.



2. Participatie: samen met de inwoners

Het contact met de inwoners en hen (tijdig) betrekken, zal deze raadsperiode een belangrijke plaats gaan innemen. We willen inwoners meer ruimte geven voor eigen initiatieven en participatie omdat onder hen veel expertise aanwezig is die we goed kunnen gebruiken. Inwonersparticipatie is onderdeel van de democratie. Deze inwonersparticipatie verloopt volgens de Nota Inwonersparticipatie Blaricum, waarbij de inwoners de rol vervullen van initiatiefnemer, samenwerkingspartner, medebeslisser, adviseur, raadpleger of toeschouwer (participatieladder). De gemeente heeft haar inwoners ook nodig om de leefbaarheid van het dorp vorm te geven.

Jongerenadviesraad

Wij vinden het belangrijk dat jongeren volwaardig kunnen meedoen aan de gemeenschap. De jeugd heeft de toekomst. Om jongeren meer te betrekken, willen wij een project opzetten voor leerlingen van de groepen 7 en 8 van de basisscholen en jongeren van 12 tot 18 jaar. Dit alles gericht op het meedenken over de plannen voor de toekomst.



Hoe gaan we dit realiseren?

- Uitvoering geven aan Nota Inwonersparticipatie Blaricum (2019) via de werkgroep van raadsleden m.b.t. participatie.
- Project opzetten om jongeren meer mee te laten denken over plannen voor de toekomst.
- Vast inwonerspanel, regelmatig huis-aan-huispeilingen en enquêtes.
- Bij planvorming vanaf het begin inwoners betrekken en actieve feedback vragen.
- Kijken hoe we meer gebruik kunnen maken van buurt- en/of wijkverenigingen, mogelijk ook middels wijk-facebookgroepen, WhatsApp-groepen en/of buurtpreventieverenigingen.
- Burgemeester, wethouders en raadsleden zijn zichtbaar in onze dorpsdelen en spreken met inwoners en belangengroepen.

Coalitieakkoord 2022 – 2026

3. Communicatie en dienstverlening

De communicatie met inwoners verbeteren. Op de gemeentelijke website moeten stukken van college en raad online terug te vinden zijn voor onze inwoners. Via social media inwoners directer informeren over wat er in de raad besproken wordt, wat op de agenda staat en welke beslissingen er genomen moeten worden. Formulieren moeten begrijpelijk en eenvoudig in te vullen zijn. Taalgebruik moet begrijpelijk zijn voor alle inwoners. Wij willen dat de inwoners makkelijker melding kunnen maken van problemen in de openbare ruimte via een Slim Melden app, en nadien bericht ontvangen over de afhandeling van hun melding. De openstelling van de balie voor burgerzaken aan de Kerklaan vinden wij belangrijk.

realiseren?

van
een
voor



Hoe gaan we dit

- Verbeteren de website met eigen raadspagina

informatieverstrekking maar ook met een mogelijkheid voor inwoners om een opmerking of vraag te stellen aan de raad;

- Alle stukken van college en gemeenteraad moeten makkelijk online terug te vinden zijn voor de inwoners;
- Taalgebruik moet begrijpelijk zijn, formulieren moeten simpeler en begrijpelijk zijn;
- De balie voor burgerzaken aan de Kerklaan blijft open op de dinsdagmorgen.

Coalitieakkoord 2022 – 2026

4. Veiligheid

De kwaliteit van leefomgeving en beleving van veiligheid door onze inwoners vormt de basis voor openbare orde. In vergelijking met landelijke cijfers op gebied van criminaliteit en veiligheid wijkt Blaricum niet noemenswaardig af. Het aantal woninginbraken ligt weliswaar “traditioneel” enigszins hoger. Hiervoor wordt regelmatig inbraakpreventievoorlichting gegeven door de politie.

Bij veel bestaande regelingen en verordeningen is handhaving noodzakelijk en wordt verondersteld dat dit uitgevoerd wordt. Hoewel de capaciteit van bijzondere opsporingsambtenaren (BOA's) voor Blaricum bovengemiddeld is in vergelijking met buurgemeenten, zullen keuzen gemaakt moeten worden waar we actief op handhaven.

We willen de BOA-capaciteit minimaal handhaven op het huidige niveau van 3 fte's. Dat betekent één fte als basis (net als Laren en Eemnes). Blaricum heeft gekozen voor twee fte's extra, totaal dus drie fte's. Het betekent dat we selectief, gericht en wisselend deze handhavingscapaciteit moeten inzetten. Het is van belang de komende jaren te proberen de BOA's goed/beter zichtbaar te laten zijn in de dorpsdelen.

Prioriteiten bij de inzet van BOA's willen we vooral leggen bij het parkeren bij scholen en op en rond het Stichtse Strand. Met name de drukte op zomerse dagen en vandalisme annex “duistere” praktijken in de avond en nacht vragen om inzet. Daarnaast willen we ook kijken naar de mogelijkheden voor cameratoezicht op en rond het Stichtse Strand.

Onze lokale brandweer met gedreven enthousiaste vrijwilligers heeft specifieke deskundigheid zoals bestrijding rietkapbranden wat belangrijk is voor onze dorpsdelen. We zullen er alles aan doen, binnen gemeente en regio, om te streven naar steun en behoud van onze vrijwillige brandweer binnen de dorpsdelen.



Hoe gaan we dit realiseren?

- Capaciteit BOA's op peil houden met gerichte prioriteit.
- Zorgen voor verbetering van de zichtbaarheid van de BOA's bij de inwoners.
- Mogelijkheden voor cameratoezicht, zowel vast als mobiel, onderzoeken bij het Stichtse Strand en langs de toegangswegen.
- We zullen er alles aan doen om onze vrijwillige brandweer te behouden.

5. Een groene en gezonde leefomgeving



De mooie omgeving is in Blaricum een belangrijke bepalende factor voor de leefkwaliteit van onze inwoners en van de aantrekkingskracht voor bezoekers. Groen maakt gelukkig en gezond. Het is de centrale taak van de gemeente om samen met de inwoners, individueel maar ook middels bijvoorbeeld de groencommissie, de leefomgeving te beheren en te bevorderen. Behoud en stimuleren van het agrarisch erfgoed vinden wij belangrijk, zoals de verkoop van producten van eigen bodem als onderdeel van de agrarische functie. Ook de ASB en GNR vinden wij van groot belang uit het oogpunt van agrarisch erfgoed en natuurbeheer. Wij steunen de doelstelling van de Stichting Geopark Heuvelrug Gooi en Vechtstreek om voor onze regio een Unesco-kwalificatie Geopark te krijgen.

Dit jaar zal er een nieuw groenplan worden voorgelegd aan de gemeenteraad. De functie van openbaar groen voor klimaatadaptatie, tegengaan van hittestress en opname van CO₂ is essentieel. Wij stimuleren de aanplant van nieuw groen bij reconstructies van wijken en willen verstening tegengaan. Helaas zien we te vaak rigoureuze bomenkap (al dan niet vergund) in onze dorpsdelen.

Het bermenbeleid is ook aan revisie toe. Vooral in de dorpsdelen zien we dat de openbare functie van bermen nog niet voor iedereen helder is. Dit varieert van het onbegaanbaar maken door middel van boomstammen en beplanting tot het plaatsen van zwerfkeien.

Hoe gaan we dit realiseren?

- Een nieuw groenplan vaststellen in 2022.
- Bomenkapbeleid evalueren en aanscherpen. Met name beprijzen van kapvergunningen per boom en het handhaven bij kapvergunningen en herplantplicht.
- Het bermenbeleid actualiseren, met bijzondere aandacht voor biodiversiteit.
- Bevaarbaarheid en bereikbaarheid van de Blaricummer schutsluis van en naar het Gooimeer in stand houden. Maaien en onderhouden van de waterplanten i.s.m. Gastvrije Randmeren.
- Afname van de verstening in tuinen door aansluiting bij de Stichting Steenbreek, een organisatie die de gemeente gaat helpen bij het duurzaam vergroenen van onze leefomgeving.
- Groenfunctie renovatie Bijvanck monitoren.
- Gestructureerd overleg met de groencommissie.
- Het stimuleren van adopteren van het onderhoud van het openbaar groen door inwoners zelf.

Coalitieakkoord 2022 – 2026

6. Mobiliteit

Het gemeentelijk verkeer- en vervoerplan (GVVP 2017-2021) vormde de meerjarenplanning voor aanpassingen en oplossen van knelpunten aan wegennet en verbindingen in en tussen de dorpsdelen. Het huidige GVVP nadert zijn einde middels de aanpassingen van de Bergweg/Meentzoom.

Bij veranderende omstandigheden en toenemend gemotoriseerd verkeer zullen passende maatregelen genomen worden om de veiligheid te borgen of te herstellen. Indien uit de veiligheidsaudit van de HOV (Hoogwaardig Openbaar Vervoer) blijkt dat dat niet mogelijk is, zou dit kunnen betekenen dat de route van de HOV opnieuw wordt bezien in overleg met de provincie en de gemeente Huizen.

Bij veranderende omstandigheden kan worden gedacht aan meer thuiswerken, toename gebruik e-bikes en andere vormen van elektrisch vervoer. Maar ook aan andere prioriteiten ten aanzien van autoverkeer en veiligheid voor fietsers en voetgangers, waarbij fietsers en voetgangers op de eerste plaats komen (auto te gast).



We koesteren ons dorpscentrum en willen het centrum van Blaricum meer autoluw maken. Indien uit onderzoek blijkt dat het kan, is onze ambitie dat binnen de bebouwde kom van Blaricum een 30km-zone van kracht wordt. Bijzondere aandacht gaat daarbij uit naar de combinatie met langzaam verkeer, doorstroming en ontsluiting alsmede hulpdiensten.

Daarnaast anticiperen we op de toename van elektrische vervoersmiddelen door te investeren in een oplaadinfrastructuur.

Blaricum kent nogal wat wegen en straatjes, niet alleen in het oude dorp maar ook elders, waar geen herkenbaar voetpad is. Hier geldt vaak een 30km/u-regime, maar dat lijkt niet altijd voldoende. De veiligheid voor met name kinderen op deze straten dient nader bekeken te worden. Dit wordt mede veroorzaakt door de onoverzichtelijkheid (door de vele hagen) en het stijgende aantal vrijwel geruisloze (elektrische) auto's. Dit doen we samen met de bewoners en eventueel met onafhankelijk onderzoek om te kijken of extra maatregelen nodig zijn.

In het kader van bereikbaarheid van, en de verbinding tussen de dorpsdelen, willen we onderzoek doen naar de haalbaarheid van, en de behoefte aan een buurtbus. Een buurtbus die dient als verbinding tussen het Tergooi-terrein – Blaricum dorp – busstation Bijvanck – Stichtse Strand.

Coalitieakkoord 2022 – 2026

Hoe gaan we dit realiseren?

- Opstellen van een GVVP voor de periode 2023 – 2026.
- De haalbaarheid onderzoeken van een autoluwer en aantrekkelijker centrum dorp. Meer ruimte maken voor voetganger en fietser. Bij voorkeur zullen we ingrepen in de openbare ruimte moeten combineren, zoals rioolvervanging tegelijk met wegdek aanpassingen etc. (werk-met-werk maken).
- De 30 km/u-zones zichtbaar maken in de huidige inrichting.
- De veiligheid voor met name kinderen op bepaalde straten dient, mede door onoverzichtelijkheid (hagen), beoordeeld te worden op de noodzaak van te nemen maatregelen.
- Opstellen van een plan voor een uitgebreid dorpsbreed fietsnetwerk, waarbij diverse fietsstromen met verschillende snelheden inzichtelijk en vooral veilig gemaakt worden. Als voorbeeld dient het (te) smalle schelpenpad Op Caliskamp, waar veel scholieren van en naar Huizen gaan, en waar verbreding zeker aan de orde is.
- Aansluiting krijgen en invloed uitoefenen op het regionale doorfietsnetwerk.
- Opstellen actieprogramma veilig in het verkeer, gericht op verkeerseducatie en voorlichting. Dit biedt mogelijkheden aan te sluiten bij bestaand aanbod (zoals scootmobiel- en e-bikecursussen voor ouderen, kinderen op de fiets, etc.).
- Vooruitlopend op de plannen voor infrastructuur voor parkeren en opladen van elektrische auto's, meer laadpalen plaatsen op geëigende plekken.
- De komende jaren zullen we inzetten op gedragsverandering ten aanzien van het parkeren nabij de scholen (schoolzones).

Coalitieakkoord 2022 – 2026

7. Onderwijs

Met het vaststellen van het Integraal Huisvestingsplan (IHP) Basisonderwijs gemeente Blaricum 2021 in december jl., is in gezamenlijkheid invulling gegeven aan de opgaven die er zijn voor de komende jaren. Dit gaat in op de bouwkundige staat van gebouwen, de verduurzamingsopgaven maar nadrukkelijk ook op de ruimtebehoefte. Hiermee ontstaat er meerjarig duidelijkheid over de ambities en financiën voor zowel de schoolbesturen als de gemeente.

Doel van het IHP was om met de schoolbesturen gezamenlijke ambities te formuleren, uitdagingen te benoemen en met elkaar afspraken te maken over de inzet van beschikbare middelen rondom toekomstbestendige onderwijshuisvesting. Daarbij is opgenomen dat er meerjarige afspraken zijn gemaakt met schoolbesturen, zodat er voor alle Blaricumse kinderen altijd een plek is in Blaricum.



Beide scholencomplexen (Oude Dorp Blaricum en Bijvanck) worden de komende decennia gebruikt voor het verzorgen van onderwijs. Er is geen behoefte aan nieuwbouw of verplaatsing, zodat het toekomstbestendig houden (en waar nodig maken) van de schoolgebouwen de komende jaren centraal staat.

Hoe gaan we dit realiseren?

- Uitvoering geven aan het vastgestelde IHP
- Bij de vaststelling van de Kadernota 2023 e.v. bezien in hoeverre de gemeente kan en wil bijdragen in de kosten van verduurzaming van de schoolgebouwen (zie ook onder “Milieu en duurzaamheid”).

Coalitieakkoord 2022 – 2026

8. Cultuur, sport en recreatie

Buurthuizen versterken sociale cohesie

Blaricumse evenementen zoals Oranjefeesten, kermisweek, Dag van het Werckpaert en activiteiten van onze buurthuizen Blaercom, Malbak en het multifunctioneel gebouw het Vitus leveren een belangrijk bijdrage aan de sociale cohesie van onze dorpsdelen. Bij dat alles blijven wij zorgen voor behoud van de 'Blaricumse maat'.

Daarbij heeft zich nu ook het Stichtse Strand gevoegd als recreatieve trekpleister.

Sport en bewegen

Sportvoorzieningen zijn van groot belang. Sporten zorgt voor gemeenschapszin en is goed voor onze jeugd. Het stimuleert teamgeest, doelgerichtheid en zelfvertrouwen. We zijn bereid hierin te investeren en verenigingen financieel te ondersteunen.

We willen inzetten op het actief promoten van een gezonde leefstijl voor jongeren maar ook voor volwassenen, door meer te bewegen, gezond te eten en aan te sporen tot het nemen van eigen verantwoordelijkheid hierin.



Blaricum kent een Jeugdsportfonds. Wij willen behalve voor de jeugd ook kijken naar ondersteuning op het gebied van sport en cultuur voor volwassenen die moeten leven van een minimuminkomen.

Iedereen moet mee kunnen doen aan sport- of culturele activiteiten.

Recreatie en toerisme

Toerisme is één van de kansrijke bedrijfssectoren voor Blaricum in de toekomst. Vooral het rustige natuur- en cultuurtoerisme is passend in onze omgeving. De plaatselijke recreant is gebaat bij een verdere uitbreiding van wandel- en fietsroutes en bij een betere toegankelijkheid en gebruik van het water in onze dorpsdelen. Bij dit natuurtoerisme zien we kansen voor de lokale horeca. De gemeente wil, waar mogelijk, de horeca ruimte geven om zich verder te ontplooien.

Coalitieakkoord 2022 – 2026

Hoe gaan we dit realiseren?

- Dorpshuizen Blaercom en Malbak blijvend steunen en aansporen tot uitbreiden van hun diensten. Onderzoek doen naar mogelijkheden tot meer samenwerking tussen beide buurthuizen. We willen ook kijken naar mogelijkheden voor een terras en markt op het plein bij de Malbak.
- Muziektent opwaarderen als middelpunt van het dorpscentrum en het laten organiseren van kleinschalige muziekkuitvoeringen of anderszins kleinschalig entertainment.
- Op het Stichtse Strand een hoogwaardig strandpaviljoen laten realiseren (conform de verleende vergunning).
- Blijvend investeren in sport en bewegen, waaronder Jongeren Op Gezond Gewicht (JOGG <https://jogg.nl/>) en inzet van buurtsportcoaches, maar ook investeren in de openbare ruimte. Waar nodig, verenigingen hierin financieel ondersteunen.
- Veel wordt georganiseerd vanuit lang bestaande tradities. Wij willen ook specifiek voor de jongeren in ons dorp peilen aan welk soort nieuwe evenementen zij behoefte hebben.
- Voorstel uitwerken voor een Volwassenenfonds Sport & Cultuur.

Coalitieakkoord 2022 – 2026

9. Sociaal domein - Zorg en ondersteuning



Sinds in 2015 de gemeente verantwoordelijk werd voor de uitvoering van de Jeugdwet, de Wet Maatschappelijke Ondersteuning en de Participatiewet, werkt de gemeente Blaricum samen met Huizen, Eemnes en Laren via de gemeentelijke organisatie in Huizen, “Maatschappelijke zaken HBEL”, waar de uitvoering ligt.

De daarmee gepaard gaande uitgaven stegen meer dan verwacht. Toenemende druk op de diverse regelingen blijft onze aandacht houden. Veel regelingen zijn wettelijk verplicht en zullen we als gemeente moeten uitvoeren. Vanwege het ontbreken van een financieel plafond worden dit de “open eindregelingen” genoemd. Waar mogelijk willen we de zorg en ondersteuning vooral beschikbaar houden voor mensen die het echt nodig hebben. Dit willen we mede bereiken door te werken via gezamenlijke en vooral ook heldere normen en waarden. Naar ontbrekende normen en waarden zal in gezamenlijkheid met de overige deelnemende gemeenten gekeken moeten worden. Hiermee formuleert de gemeente een heldere visie die richting moet geven aan individuele besluiten.

We kiezen voor preventie en zorgteams dicht bij huis om de drempel voor het vragen van hulp zo laag mogelijk te maken om er zoveel mogelijk voor de zorgen dat kleine zorgen geen grote zorgen worden.

We willen kijken naar omvorming van de jeugdzorg in HBEL-verband voor onze inwoners. Dat wil zeggen laagdrempelig en zoveel mogelijk in de eigen omgeving. Zo licht als mogelijk en zo zwaar als noodzakelijk.

Wij vragen van iedereen binnen de dorpsdelen alert te zijn op signalen van armoede. Wij willen deze doelgroep proactief te hulp kunnen schieten, wat als basis kan dienen voor het ontwikkelen van een armoedebeleid.

Voor ouderen die professionele ondersteuning nodig hebben, willen wij het gemeentelijk aanbod goed regelen. We willen eenzaamheid bij inwoners tegengaan en de zorgverleners bij het toenemend aantal mensen met dementie ondersteunen. Hiervoor willen wij investeren in verenigingen en maatschappelijke organisaties die zich hiervoor inzetten.



Coalitieakkoord 2022 – 2026

Hoe gaan we dit realiseren?

- Ontwikkelen en implementeren van een gemeenschappelijk normen- en waardenkader voor de diverse regelingen.
- Mogelijkheden onderzoeken voor het omvormen van jeugdzorg (HBEL-regio).
- De aanpak van armoedebeleid en schuldhulpverlening verbeteren.
- In navolging van de gemeente Laren de inkomenstoets bij huishoudelijke hulp invoeren.
- De mogelijkheden in HBEL-verband onderzoeken zodat inwoners in de bijstand tijdelijk een bepaald bedrag per maand bij kunnen verdienen zonder dat zij gekort worden op hun bijstandsuitkering.
- We zullen aandacht besteden aan de aanbevelingen uit het rapport van de Visitatiecommissie m.b.t. financiële beheersbaarheid sociaal domein.

Coalitieakkoord 2022 – 2026

10. Ruimtelijke inrichting en wonen

We koesteren de diversiteit in de Blaricumse bevolking. Lokaal geboren en gebleven of later gekomen, jong en oud, hoog- en laagopgeleid. We willen een woningbestand dat ruimte biedt voor mensen met verschillende en eigentijdse woonbehoeften. Daarbij vormt het uitgangspunt dat een vitale, evenwichtige opbouw van de bevolking behouden blijft, zodat de Blaricumse voorzieningen en verenigingen met en door vrijwilligers levendig, draagkrachtig en sociaal, in stand kunnen blijven.

Kleinschalige verdichting (inbreien) kan bij hoge uitzondering, maar mag uitdrukkelijk niet ten koste gaan van het dorpskarakter en de groene leefomgeving. Wij zijn tegen hoogbouw in alle dorpsdelen. Uitzondering hierop is de toekomstige bebouwing op het terrein van Tergooi, waar de bestaande bouwhoogte bepalend is.

Er is vrijwel geen onbebouwde ruimte beschikbaar om extra te bouwen. We staan open voor omzetting bestaande “niet wonen”-bebouwing naar de bestemming wonen, zoals bijvoorbeeld bij het terrein van de rioolwaterzuivering Blaricum.

Door de nieuwe wijk in de Blaricummermeent is Blaricum recent flink gegroeid. Door het veranderen van de samenstelling van huishoudens is meer diversiteit in woonvormen noodzakelijk.

Eengezinswoningen zijn niet langer uitsluitend de norm. Er is behoefte aan meer betaalbare koop- en huurwoningen in een dorp dat ook ruimte biedt aan de middeninkomens, waaronder middeldure huurwoningen.



We willen dat er meer huisvesting voor starters, alleenstaanden en senioren ontstaat. Door in de komende jaren in nieuwbouw en verbouw naast de traditionele bouwvormen ook extra aandacht te vragen en ruimte te geven voor de bouw van kleinere woningen (voor 1- en 2-persoonshuishoudens). Uitgangspunt is een vitale evenwichtige opbouw van de bevolking. Het opnieuw beoordelen van het splitsingsbeleid is gewenst.

Omgevingsvisie

Inmiddels zijn de belangrijkste uitgangspunten (contouren) van het bestaande Blaricumse beleid gekozen als vertrekpunt voor de omgevingsvisie. We zullen erop toezien dat monumenten en de met zorg tot stand gebrachte huidige bestemmingsplannen verankerd worden in de omgevingsvisie.

Coalitieakkoord 2022 – 2026



Hoe gaan we dit realiseren?

- Opstellen lokale woonvisie 2023 – 2026.
- Bij bestaande bouw de regels voor splitsing van vrijstaande woningen verruimen.
- Het aantal sociale woningen op peil houden (beperkte uitbreiding).
- Groei in (achtergebleven) middenhuur en passende kleine woningen voor 1- à 2-persoonshuishoudens, zowel sociaal als middeldure huur.
- Bouwen van passende kleine woningen voor 1- à 2-persoonshuishoudens.
- Toewijzingscriteria herijken met als doel meer Blaricumse inwoners te accommoderen.
- Kijken naar mogelijkheden voor het inzetten van de financiële Reserve Volkshuisvesting voor passende kleine sociale woningen. Hierbij rekening houdend met “opt-out” regeling* (* terugbetaalregeling bij toekomstige verkoop van woningen).
- De haalbaarheid van invoering van een woonplicht toetsen voor kopers van bestaande woningen.
- Verankeren bestemmingsplannen en monumenten in de omgevingsvisie.
- Herijken welstandsnota.
- Actief communiceren over regels ten aanzien van omgevingsvergunningen.
- We hebben aandacht voor circulair bouwen en grondstoffenproblematiek.

11. Milieu en duurzaamheid

Duurzaamheid, maatregelen en doelen

In Blaricum moeten wij ons inzetten voor de toekomst om verlies van biodiversiteit tegen te gaan, de klimaatverandering en opwarming van de aarde af te remmen en te werken aan manieren waarop wij aan onze energie komen voor verwarming en apparatuur in huis. Werken aan de toekomst begint nu! Maatregelen hiervoor zijn onder te verdelen in klimaatadaptatie en tegengaan van opwarming.

Klimaatadaptatie

Maatregelen om gevolgen van klimaatverandering (bijvoorbeeld hittestress en wateroverlast) op te vangen zijn noodzakelijk. Hierbij gaat het om terughoudend kapbeleid, verstening tegengaan door deelname aan stichting Steenbreek, ruimte maken voor waterberging bij heftige regenval, riooloverstort voorkomen en stimuleren van schuilplekken voor dieren.

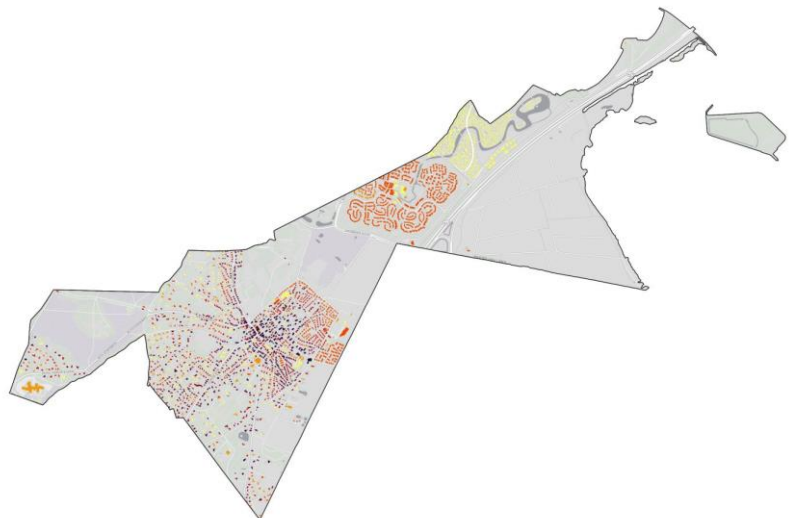
Tegengaan van opwarming

Maatregelen om uitstoot van broeikasgassen terug te dringen zijn noodzakelijk. Hierbij gaat het ten eerste om energieverbruik minderen door betere isolatie van gebouwen, tegelijk de technologische ontwikkeling van nieuwe warmtebronnen volgen (waaronder geothermie), gebruikmaken van beschikbare technologie voor energie uit zon, lucht of bodem en eventueel nieuwe technologie die beschikbaar komt in de toekomst.

Blaricum werkt mee met de Regionale Energiestrategie (RES). In de RES 1.0 is voor Blaricum vastgelegd dat er geen windturbines en/of zonneparken komen op ons grondgebied en in of nabij het Gooimeer.

Iedereen in de dorpsdelen moet mee kunnen doen aan de energietransitie. Inwoners kunnen in coöperatief verband mede-eigenaar worden van zonnepanelen op geluidsschermen langs snelwegen en andere infrastructuur. Eigenaren van onroerend goed zullen gestimuleerd, gefaciliteerd en geadviseerd worden (door duurzaam bouwloket of lokale energiecoöperatie Hut van Mie) om hun

panden verder te verduurzamen. Iedere vorm van verduurzaming begint met het isoleren van gebouwen. Om inwoners te stimuleren en financieel te ondersteunen bij het isoleren van hun woning willen wij een isolatiefonds instellen.



Coalitieakkoord 2022 – 2026

Deze raadsperiode zal meer gecommuniceerd worden over de Transitievisie Warmte (TVW) waarbij inwoners informatie krijgen over mogelijke warmteoplossingen voor de toekomst.

Bij de renovatie van de Bijvanck wordt er een verkenning uitgevoerd over een warmtebron voor deze wijk. Op dit moment is nog geen keuze gemaakt omdat er nog geen eenduidige technologische oplossing is en kosten voor inwoners nog onduidelijk zijn. Huiseigenaren kunnen er voor kiezen om hieraan mee te doen.

Milieumaatregelen en -doelen

Luchtverontreiniging, geluid- en stankoverlast hebben een negatieve invloed op onze gezondheid. Wij willen ons hard maken voor schone lucht en een gezonde leefomgeving.

Wij willen continu de fijnstofuitstoot door verkeer op snelwegen, in de wijken en door houtstook van houtkachels, barbecues, vuurkorven en open haarden monitoren. Waar nodig zullen passende maatregelen genomen moeten worden.

Wij willen de bewustwording vergroten van de negatieve gezondheidseffecten door meer communicatie over de impact die houtstook heeft voor de gezondheid en de omgeving.

Hoe gaan we dit realiseren?

- Maatregelen nemen gericht op klimaatadaptatie.
- Als gemeente het goede voorbeeld geven door verduurzamen van openbare gebouwen, scholen en ander maatschappelijke vastgoed.
- Stimuleren verduurzaming door inwoners en woningcorporaties.
- Onderzoeken en stimuleren van zonnepanelen op daken, waaronder openbare gebouwen, parkeerplaatsen, maatschappelijk vastgoed en daken van grotere bedrijfsgebouwen.
- Volgen van ontwikkeling van nieuwe warmtebronnen i.p.v. gas.
- Voorbereiding keuze warmteoplossing voor de Bijvanck.
- Een voorstel uitwerken voor het instellen van een isolatiefonds woningen.
- In overleg met de provincie voortzetten van het project Hollandse Luchten, waarbij door middel van sensoren stikstofdioxide en fijnstof wordt gemeten en hiervoor een meetplan opstellen.
- Campagne beperking houtstook opzetten en gezondheidsinformatie over houtstook aan omgevingsvergunning koppelen.
- Schaduwplekken voor dieren realiseren in samenwerking met de ASB.

12. Economische zaken

Werkgelegenheid voor Blaricummers, nu en in de toekomst

Om prettig te kunnen leven in ons dorp moeten basislevensbehoeften bereikbaar zijn. Er moet een inkomen verdiend kunnen worden, er moeten boodschappen gedaan kunnen worden en diensten kunnen worden ingekocht.

Een deel van de werkende Blaricumse bevolking werkt lokaal, een deel werkt binnen de Randstad of de omliggende grote steden en een deel werkt nationaal of zelfs internationaal. Blaricum is een dorp van ondernemers. Alleen al in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel staan duizenden inschrijvingen met als vestiging Blaricum. Zij werken vanuit een bedrijfspand, een winkel, een kantoor of steeds vaker vanuit huis. Een groot deel daarvan is ook echt actief in en betrokken bij de dorpsdelen. De Blaricumse Ondernemersvereniging (BOV) brengt deze ondernemers met elkaar in contact zodat zij samen sterk staan. Voor de traditionele detailhandel zijn het lastige tijden.

Omdat we mogelijk meer thuis blijven werken (vaak als jongere tweeverdieners), en thuisonderwijs krijgen, willen we dat inwoners ook in hun wijk kunnen werken, overleggen, afspreken en o.a. een plek kunnen vinden voor een lunchbreak. Of inspiratie opdoen en een vergeten boodschapje meenemen. Dit creëert in elke wijk verbinding. Tevens zorgt het voor minder autoverkeer door de wijken, wanneer inwoners dit makkelijk bereiken per fiets of te voet. Ook in de Blaricummermeent willen we de komst van een soort multi-functioneel of shared-services locatie stimuleren.



Hoe gaan we dit realiseren?

- Bij het actualiseren van het bestemmingsplan Blaricummermeent hier aandacht voor hebben.
- Hierover in overleg treden met lokale ondernemers.

13. Financieel solide

Voor een zelfstandige gemeente is het essentieel financieel gezond te zijn. De komende jaren zullen de grootste investeringen gericht zijn op reconstructies. Voor de aanpak van de Bijvanck en de Bouwvenen is een bestemmingsreserve gemaakt. Wij zullen dit gereserveerde geld hiervoor benutten maar zullen hierop geen inflatiecorrectie toepassen. Wij zullen daarom sterk gaan sturen op de financiën en er voor waken dat middelen beschikbaar blijven voor de totale reconstructies. Wij zijn bereid de Reserve

Volkshuisvesting in te zetten waarvoor het bedoeld is.

Namelijk het bevorderen van huisvesting.

De financiële ruimte voor de komende jaren wordt in belangrijke mate bepaald door het gemeentefonds. Voor 2023 zal tevens de herverdeling van het gemeentefonds worden doorgevoerd. Voor verhoging van structurele kosten, welke niet gedekt kunnen worden uit structurele inkomsten, zal gezocht moeten worden naar bezuinigingen elders.

Ten aanzien van de leges wordt de kostendekkendheid in 2022 onderzocht. Afhankelijk hiervan zal worden gezien of we de leges op onderdelen verhogen.

Voor wat betreft de OZB is het uitgangspunt om deze gemiddeld op gelijk niveau te houden. Alleen in geval van nood willen wij, om een meerjarig financieel sluitend beeld in stand te houden, hiernaar kijken.

Hoe gaan we dit realiseren?

- Sturen op structureel sluitende begrotingen.
- Reserve Volkshuisvesting inzetten voor realisatie van huisvesting voor 1- en 2-persoonshuishoudens.
- Financiën bestemmingsreserves Bijvanck en Bouwvenen constant monitoren.
- OZB-lasten inwoners gemiddeld op gelijkblijvend peil houden.

