



## Motie “The Proof of the Pudding”

De gemeenteraad van Apeldoorn, bijeen op 11 mei 2023, ter bespreking van het voorstel “aanwijzing perceel Prins Willem-Alexanderlaan 651”

Constaterende dat:

- Het aangaan van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten (WVG) ertoe leidt dat de gemeente een nog onbekend financieel risico loopt doordat de gemeente kan worden gedwongen het perceel en de daarop staande gebouwen aan te kopen voor een door de rechter te bepalen bedrag;
- Het aangaan van de WVG alleen de ontwikkeling van het gebied nog niet verder brengt;

Overwegende dat:

- Het Centraal Beheercomplex op de nominatie staat binnenkort te worden aangewezen als rijksmonument;
- Een spoedige herontwikkeling van het perceel van groot belang is gezien het iconische belang van het Centraal Beheer complex voor Apeldoorn en gezien het huidige verval (ontsiering, veiligheidsrisico's en oplopende kosten voor herstel);
- De actievere rol van de gemeente ertoe zou moeten leiden dat de herontwikkeling ook daadwerkelijk gerealiseerd wordt;
- Het financiële risico op dit moment voor de gemeenteraad niet in beeld is;

Verzoekt het College:

- Het financiële risico van het aangaan van de WVG inzichtelijk te maken en te verwerken in de voorzieningen in de Voorjaarsnota dan wel MPB 2023;

- Een eventueel voorstel tot aankoop van het gebied te onderbouwen met een concreet plan, planning en business case voor de herontwikkeling om de raad in staat te stellen een goede afweging te maken op basis van zo compleet mogelijke informatie;

En gaat over tot de orde van de dag

D66

Bouwien ten Bokum

Robert Jan Jonker

Partij voor de Dieren

Arjan Groters

PvdA

Martine Berends

50Plus

Sjanie Donker

ChristenUnie

Willeke de Jager

WijApeldoorn

Martin Maassen

BVNL Apeldoorn

Antoon Huigens