

## Advies

### Stadsdeelcommissie Amsterdam Centrum

---

Aan:	Gemeenteraad en College van B&W van Amsterdam
Onderwerp:	Aanpassing bestemmingsplan Dijkgracht Oost, ten behoeve van een ligplaatsencluster
Ingediend door:	Neeria Oostra Malaver (GroenLinks), Arne Bartelsman (PvdA), Huub de Heiden (VVD), Diederik Brink (D66)
Vergadering:	03-09-2024

---

Het dossier Dijkgracht Oost is langdurig, gecompliceerd en vraagt om een brede belangenafweging. Voorafgaand aan het oorspronkelijke besluit tot de aanleg van een ligplaatsencluster voor 70 schepen heeft geen bewonersparticipatie plaatsgevonden. Bij de huidige besluitvorming over de wijziging van het bestemmingsplan is onvoldoende bewonersparticipatie geweest. Deze fout heeft gezorgd voor veel onvrede en wantrouwen bij bewoners. Dit was deels te voorkomen geweest als de gemeente duidelijker in haar doelstellingen en communicatie was geweest en als bewoners op een volwaardigere manier waren betrokken. Gelukkig zijn een aantal bewoners naast betrokken ook veerkrachtig en hebben zij, samen met gemeenteambtenaren, een rapport (*Boten, bewoners en belangen*) opgesteld met waardevolle aanbevelingen over verbetering van (buurt)participatie. Het dossier Dijkgracht Oost toont aan dat er flinke stappen zijn te zetten in de manier waarop de gemeente bewoners betreft bij ingrijpende wijzigingen in de leefomgeving en de manier waarop besluitvorming transparant en inclusief plaats kan vinden. Daarnaast geeft het rapport inzicht in de feiten, maar ook vraagtekens, die ten grondslag liggen aan de wens van het college om hier een groot ligplaatsencluster te realiseren. Ook laat het duidelijk zijn wat de impact is van het ligplaatsencluster op de omgeving.

De SDC Centrum adviseert nu over de voorgestelde wijziging van het bestemmingsplan. Dit is geen eenvoudige opgave, omdat ook met het huidige rapport er nog vraagtekens blijven bestaan over elementen die ten grondslag liggen aan de wens om een ligplaatsencluster te realiseren. Een voorbeeld hiervan is het ontbreken van helder beleid en/of een politieke discussie over de wenselijkheid van de groei van het aantal grote/ lange boten binnen de 550 beschikbare vergunningen voor rondvaartboten. Ook blijft het onduidelijk in hoeverre de gemeente daadwerkelijk juridisch verantwoordelijk is voor het garanderen van een ligplek aan vergunninghouders. Tegelijkertijd kan de SDC Centrum zich wel vinden in het doel van de gemeente om op termijn de exclusieve op- en afstaplocaties in het centrum open te stellen om zo de openbare op- en afstapplaatsen te ontlasten.

De SDC Centrum erkent daarnaast dat ingrijpende maatregelen nodig zijn die gericht zijn op de toekomst van de stad. Zo dwingt een noodzakelijke mobiliteitstransitie tot meer vervoer over water, wat vervolgens leidt tot stallingsplaatsen voor dekschuiten. Daarbij is het belangrijk om (tijdig) bewoners te betrekken en te zorgen voor een werkbare balans tussen de noodzaak tot ligplaatsen en de impact op de leefbaarheid van de buurt. Hierbij moet nadrukkelijk ook oog worden gehouden op de opeenstapeling van projecten in deze buurt, zoals de ontwikkeling van Oostenburg-noord, het Programma Hoogfrequent Spoorvervoer en de ontwikkeling van de Van Gendthallen.

Op basis van het rapport oordeelt de SDC Centrum dat de nut en noodzaak voor 40 lange rondvaartboten onvoldoende kan worden aangetoond. Wel kan de SDC Centrum zich vinden in het toestaan van de nachtsalling van 20 rondvaartboten als dat gekoppeld wordt aan de exclusieve op- en afstaplocaties in de binnenstad. Tot slot ziet de SDC Centrum dat er goede argumenten zijn voor

een ligplaatsencluster op de Dijksgracht Oost voor dekschuiten, mits de (geluids)overlast voor de omgeving kan worden beperkt door flankerende maatregelen.

De Stadsdeelcommissie Amsterdam Centrum adviseert aan de Gemeenteraad Amsterdam

1. Om de volgende wijzigingen in het bestemmingsplan op te nemen:
  - dat het wordt toegestaan om aanlegplaatsen te realiseren voor 30 dekschuiten
    - op voorwaarde dat de dekschuiten 's nachts geen afval stallen;
    - waarbij overslag in beginsel is verboden,
    - en waarbij overslag en andere, nieuwe, bedrijfsmatige activiteiten alleen kunnen worden toegestaan middels vergunningen – onder specifieke overlast beperkende voorwaarden, inclusief effectieve controlemaatregelen;
  - dat het maximaal aantal passagiersvaartuigen (rondvaartboten) wordt verlaagd van 40 naar 20, en dat de realisatie van deze ligplaatsen direct wordt gekoppeld aan het verminderen van de exclusieve op- en afstapplaatsen in de binnenstad.
  - Het toestaan van woonboten terug te brengen.
2. Om voor de overige rondvaartboten in het lange segment:
  - beleid te ontwikkelen om het aantal boten in het lange segment te maximaliseren;
  - en/of reders zelf verantwoordelijk te maken voor de nachtsalling;
  - en de ontwikkeling van een nieuw ligplaatsencluster bij Oosterdok/westelijke IJtunnelmond (centrumzijde) verder te onderzoeken en inspanning te plegen om deze of andere alternatieve locaties daadwerkelijk te realiseren.