

## **Advies**

### **Stadsdeelcommissie Amsterdam Centrum**

---

Betreft: Maatregelen verbeteren leefbaarheid Leidsebuurt  
Vergadering: 09-04-2024  
Van: Noah Zeevenhooven (GroenLinks), Neeria Oostra Malaver (GroenLinks),  
Diederik Brink (D66), Jeantine van der Feest (D66), Arne Bartelsman (PvdA),  
Huub de Heiden (VVD), Bas van der Sande (VVD)

---

Tijdens de buurtvergadering van 27 februari in de Balie bleek de bijzondere betrokkenheid van bewoners en ondernemers bij de Leidsebuurt e.o.. Tegelijkertijd is de druk op bewoners groot, als het gaat om de afval, geluid, fietsen en andere overlast gecreëerd door de grote aantallen bezoekers tot laat in de nacht. Tegelijkertijd is er frustratie bij bewoners die over tijd verschillende maatregelen hebben zien verschijnen en verdwijnen.

#### **1. Maak horecaeigenaren met nachtvergunning meer verantwoordelijk voor hoe het publiek hun onderneming verlaat.**

*Horecaeigenaren zouden er meer verantwoordelijkheid voor moeten dragen dat hun gasten rondom hun onderneming zich netjes gedragen en niet de buurt met allerlei rotzooi achterlaten.*

#### Advies

- De stadsdeelcommissie adviseert om met horecaondernemers met nachtvergunning te overleggen en afspraken te maken over samenwerking om de overlast te helpen terugdringen, mogelijke maatregelen kunnen zijn:
  - o extra schoonmaakrondes organiseren in de uitgaansstraten;
  - o verzorgen van extra openbare toiletten, evt. niet-permanente in de uitgaansstraten;
  - o betere isolatie van hun clubs als nodig. (Bijvoorbeeld met behulp van het pilot fonds geluidsbeperking en -isolatie om clubeigenaren te helpen met voldoende geluidsisolatie, zoals voorgesteld in de Uitvoeringsagenda Nachtcultuur 2023-2026);
  - o de rij voor een onderneming te laten vormen richting het uitgaansgebied, en niet richting woongebieden.
- De stadsdeelcommissie adviseert elke melding van overlast (geanonimiseerd) door te sturen naar de betreffende ondernemers. Wanneer een onderneming een relatief groot aantal meldingen heeft gekregen voor het veroorzaken van overlast, worden extra gesprekken met deze ondernemer gevoerd.
- De stadsdeelcommissie adviseert te onderzoeken welke mogelijkheden er zijn om, wanneer horecaondernemers niet willen overleggen of niet willen bijdragen aan het terugdringen van overlast, hier meer toe te stimuleren of te verplichten.

#### **2. Uniformeren clusters van terrassen Leidseplein**

*De opstelling en indeling van terrassen en bijbehorende parasols op het Leidseplein is weinig uniform. Dit geldt met name voor het Noordwestelijke terrasgedeelte (tussen ITA/Lijnbaansgracht en de Korte Leidsedwarsstraat. Door de huidige opstelling en indeling van dit cluster van terrassen oogt dit gedeelte onoverzichtelijk. Dit wordt versterkt door de locatie en het gebruik van de parasols waardoor een bijna geheel door schermen overkoepeld gebied ontstaat. Het stadsdeel is reeds in gesprek met ondernemers hierover. De SDC ondersteunt dit en ziet het in werking treden van het*

*nieuwe terrassenbeleid als een goede gelegenheid om met ondernemers te komen tot een meer uniforme uitstraling van het Leidseplein.*

#### Advies

- Stuur bij de uitwerking van het nieuwe stedelijke beleidskader horeca en terrassen voor wat betreft het Leidseplein aan op meer uniformiteit in opstelling en indeling van terrassen met als doel de clusters van terrassen overzichtelijker te maken en ga hierover in gesprek met ondernemers.

### **3. Betrekken bewoners**

*Er is een stuurgroep van gemeente, ondernemers en (enkele) bewoners die zich buigen over het gebiedsprofiel Leidsebuurt Theaterbuurt. Dit richt zich echter meer op de toekomst dan op concrete problemen van het moment. Er is bij bewoners en ondernemers veel kennis van de plekken waar hotspots van overlast plaatsvinden en welke maatregelen in het verleden wel of juist geen effect hebben gehad. Een structurele manier van het betrekken van deze lokale expertise om ook naar tegenwoordige kwesties te kijken biedt mogelijkheden voor meer betrokkenheid en betere afstemming.*

#### Advies

- De Stadsdeelcommissie adviseert daarom een structureel overleg met bewoners uit de Leidsebuurt op te zetten waarin samen wordt gekeken naar de thema's die spelen in de buurt, met het liefste bewoners van de verschillende straten van de buurt.
- Ook adviseert de SDC om met dit overleg ook expliciet het gesprek met ondernemers te zoeken.
- De SDC adviseert tevens om op regelmatige basis schouwen te doen samen met bewoners en andere relevante partijen (politie, handhaving, ondernemers etc.).
- De SDC adviseert deze overleggen vanuit het stadsdeel te ondersteunen met (personele) capaciteit en te experimenteren, zoals bv. met tijdspad, evaluatiekaders etc.

### **4. De stadsdeelcommissie adviseert het afvalophaalsysteem in deze buurt scherp tegen het licht te houden.**

#### Advies

- Het ophaalsysteem zoals in de Passeerdersgrachtbuurt en de 9 Straatjes binnenkort ook in de Leidsebuurt te introduceren.
- Onderzoek welke mogelijkheden er zijn om afval meer via water af te voeren.
- Zorg dat de gemeentelijke website correcte en volledige informatie geeft over het ophalen van verschillende soorten. Zorg ervoor dat deze informatie ook correct in het Engels beschikbaar is (is op dit moment niet het geval!). Check de informatievoorziening ook met een aantal bewoners.
- Verder samen met bewoners te kijken waar concrete knelpunten zitten en samen met hen oplossingen te onderzoeken.

### **5. Duidelijker onderscheid tussen gebieden met veel uitgaansgelegenheden en gebieden met overwegend woningen tot gedragsverandering van overlast gevende bezoekers leidt**

*Gebieden met veel uitgaansgelegenheden lopen, zonder duidelijke markering, over in gebieden die overwegend woningen hebben. Bezoekers die vanuit het uitgaansgebied door deze gebieden lopen kunnen overlast veroorzaken. Een duidelijkere afscheiding tussen gebieden met veel uitgaansgelegenheden en gebieden met enkel of overwegend woningen, waarbij het bezoekers*

*duidelijk gemaakt wordt dat zij het uitgaansgebied verlaten zou een gedragsverandering teweeg kunnen brengen. Immers, het moet voor uitgaanspubliek duidelijk zijn wanneer zij het uitgaansgebied verlaten en een woongebied betreden. Ook is het in het belang van bewoners en ondernemers dat het uitgaanspubliek zich ná sluitingstijd naar het Leidseplein verplaatst, en van daaruit het gebied uit, in plaats van via de woongebieden. Maatregelen om het aantrekkelijk te maken de buurt te verlaten via het Leidseplein kunnen hierbij helpen.*

#### Advies

- De stadsdeelcommissie Centrum adviseert te onderzoeken of en waar het mogelijk is om de overgang van een straat met veel uitgaansgelegenheden naar een straat/gebied met enkel woningen duidelijker aan te geven, hierbij rekening houden met aan- en afrijroutes voor nood- en hulpdiensten. Bijvoorbeeld door het plaatsen van groenbakken, heggen, markeringen of teksten (denk aan: 'Houd rekening met de burens') op de straat.
- Voer op één of meerdere aangewezen plekken de geadviseerde maatregelen door (en bepaal de precieze locatie en vorm van de overgang in overleg met bewoners) en evalueer of deze effect sorteren.
- Betrek waar mogelijk de relevante BIZ.
- De stadsdeelcommissie adviseert om in overleg met bewoners een overgang te creëren tussen voornamelijk woongebied en voornamelijk uitgaansgebied. De grens zou kunnen worden benadrukt met behulp van:
  - o Borden die aangeven dat men een woongebied betreedt.
  - o Plantenbakken of verticaal groen om de overgang naar een woongebied te benadrukken.
  - o Hekken of strepen.
- Experimenteer hierbij, in overleg met bewoners en ondernemers, met bijvoorbeeld het aanbieden van lockers, toiletfaciliteiten of nacht-OV.
- Voer ook deze maatregelen door als experiment waarbij duidelijk geëvalueerd wordt.

De Stadsdeelcommissie is zich ervan bewust dat in de gebieden met meer uitgaansgelegenheden ook woningen zijn. Derhalve zijn bovenstaande adviezen aanvullend bedoeld op andere maatregelen om overlast terug te dringen.

#### **6. Vergroening boven straten**

*Meer groen in straten (zoals bv. de Damstraatjes) zorgt in het algemeen voor een aantrekkelijker straatbeeld en kan helpen om hittestress te verminderen. Vergroeningsmogelijkheden in (drukke) winkelstraten en straten met veel horecagelegenheden waar weinig ruimte is, zijn vaak beperkt.*

#### Advies

- Kijk samen met de relevante BIZ(zen) of er mogelijkheden zijn om door middel van het gebruik van de constructie(s) waar kerstverlichting aan gehangen wordt, vergroening boven straten gerealiseerd kan worden, rekening houdend met eventuele camera's die in hun bereik niet belemmerd mogen worden.

#### **7. Campagne om mensen te motiveren fietsen in de ondergrondse fietsenstalling te plaatsen**

*Er wordt te weinig gebruik gemaakt van de ondergrondse fietsenstalling op het Leidseplein. Er worden veel fietsen in de openbare ruimte geparkeerd op plekken waar dat niet mag.*

#### Advies

- Organiseer een positief ingestoken campagne om gebruikers van fietsers en eventueel andere voertuigen die in de ondergrondse fietsenstalling terecht kunnen te motiveren om hun voertuig daadwerkelijk in de fietsenstalling te parkeren in plaats van op straat. Kijk

hierbij ook, samen met ondernemers, naar mogelijkheden voor een incentive, zoals bijvoorbeeld kortingen die gelden bij ondernemers in de buurt.

## 8. Onderzoek of afzetlinten bepaalde vormen van overlast tegen kan gaan

*De aanwezigheid van paaltjes met afzetlinten lijkt een signaalfunctie af te geven waardoor bezoekers en andere niet direct belanghebbenden bij de directe leefomgeving van een straat, eerder geneigd zijn de ruimte erachter te respecteren door er bijvoorbeeld geen voertuigen of vuilnis direct achter te plaatsen (zie foto). Dit lijkt een eenvoudige oplossing voor plekken waar bewoners, met een deur of portiek direct grenzend aan de straatkant, overlast ervaren van voor hun deur geplaatst vuilnis, geparkeerde tweewielers of anderszijds overlast die zich direct voor een voordeur kan manifesteren. Het betreft een goedkope en flexibele oplossing die mogelijk tot een gedragsverandering van bezoekers zou kunnen leiden en eenvoudig weer ongedaan te maken is wanneer dit niet het geval blijkt te zijn.*



### Advies

- Onderzoek welke plekken, bijvoorbeeld bij particuliere voordeuren/portieken, in de Leidsebuurt zouden kunnen profiteren van het plaatsen van dergelijke paaltjes met afzetlinten. Plaats op korte termijn na het identificeren van potentiële locaties deze paaltjes.
- De paaltjes zijn in principe niet verankerd en daarom makkelijk te verwijderen. Tijdens deze proef is dit de gewenste invulling mits blijkt dat een minder flexibele plaatsing wenselijk is.
- Evalueer en stuur bij, of verwijder de paaltjes/linten n.a.v. deze evaluatie.