



Initiatiefvoorstel voor de raadsvergadering van Datum vergadering

Nummer	Nummer
Directie	Directie
Van	Van Dantzig
Datum	Datum van indienen
Portefeuille	Portefeuillenaam
Agendapunt	Agendapunt

Onderwerp

Instemmen met het initiatiefvoorstel "Investeren en vertrouwen in de Wildemanbuurt" van het lid van Dantzig.

De gemeenteraad van Amsterdam besluit

- 1 In te stemmen met genoemd initiatiefvoorstel
- 2 het college van burgemeester en wethouders te verzoeken:
 - 1 In samenwerking met grooteigenaar woningcorporatie Stadsgenoot, andere eigenaren en andere (markt)partijen een grondige sloop-nieuwbouw in de Wildemanbuurt te bewerkstelligen en daarbij een terugkeergarantie te beloven aan de bewoners van gesloopte woningen en daarbij te kijken naar een geschikte woning passend bij hun inkomen en gezinssituatie Bij de nieuwbouw in te zetten op het terugbouwen van een groter aantal woningen dan voor de sloop en een programma op te stellen in ieder geval bestaande uit:
 1. Grote sociale woningen voor gezinnen
 2. Middenhuur woningen voor starters en gezinnen
 3. Betaalbare koopwoningen
 4. Geclusterde ouderenwoningen
 5. Jongerenwoningen
 - 2 Een voorrangsregeling te ontwikkelen om jongerenwoningen als eerste te verhuren voor rolmodellen uit de buurt en bij toekomstige verhuringen – dus na de stedelijke vernieuwingsoperatie – ook voorrang te geven aan rolmodellen uit de buurt bij vrijgekomen sociale huur, middenhuur, geclusterde jongerenwoningen of ouderenwoningen
 - 3 De openbare ruimte een flinke opknabbeurt te geven met veel groen
 - 4 Een participatie van niveau meewerken (co-creatie) op te richten in de Wildemanbuurt conform het Beleidskader Participatie
 - 5 Financiering van grassroots initiatieven te vergemakkelijken en te verlengen om zo de benodigde 'lange adem' te kunnen bewerkstelligen en verkokering tegen te kunnen gaan

- 6 Gebiedsmanagers en – teams een duidelijk mandaat te geven en de daartoe benodigde middelen uit te besteden om een integrale aanpak te kunnen bewerkstelligen en beslissingen te kunnen maken via minder schakels

Wettelijke grondslag

artikel 147a, lid 1 van de Gemeentewet

Initiatiefvoorstel

De Wildemanbuurt

In Amsterdam Nieuw-West, Osdorp, ligt de buurt de Wildemanbuurt. De Wildemanbuurt is gelegen aan de noordzijde van de Osdorper Ban doorlopend tot aan de Ookmeerweg. De Wildemanbuurt wordt vaak in een adem genoemd met de Blomwijckerbuurt maar deze buurten kennen een duidelijke tweedeling door middel van de Osdorper Ban. Het is een kleine buurt met circa 2500 bewoners. De buurt bestaat uit zo'n 90% sociale huur waarvan de grootste verhuurder woningcorporatie Stadgenoot is. Verder is het een kinderrijke buurt maar wonen er ook relatief veel ouderen.

Wantrouwen in de Wildemanbuurt

De bewoners van de Wildemanbuurt kijken met veel cynisme en weinig vertrouwen naar de gemeente. Dit is terug te leiden naar 2007. Er was besloten dat de Wildemanbuurt zou worden heringericht. De gemeente ging vervolgens in gesprek met de bewoners en woningcorporatie Stadgenoot wat er gedaan moest worden om de buurt te verbeteren. Zo ontstond in 2009 een ontwikkelvisie om de buurt te transformeren tot een kansrijke buurt. Deze ontwikkelvisie beloofde onder andere grootschalige renovatie, sloop met nieuwbouw en investeringen in de openbare ruimte. De mensen waren simpelweg ontzettend enthousiast over hun nieuwe huis en hun verbeterde buurt. Mede door de financiële crisis heeft dit plan uiteindelijk nooit doorgang gevonden. Sindsdien leeft het sentiment in de buurt dat zij in de steek zijn gelaten. De bewoners hebben namelijk de omliggende buurten gerenoveerd zien worden en meegekregen dat de gemeente daar een slag heeft gemaakt. Dit smaakt zuur in de mond aangezien dezelfde beloftes in de Wildemanbuurt nooit zijn waargemaakt. Als gevolg gleed de Wildemanbuurt juist verder weg.

Het vertrouwen van de buurt in de gemeente is verder blijven dalen door de initiatieven die wél gebeurde. Om de haverklap is een nieuw initiatief of actieplan opgezet om nu eens en voor altijd de Wildemanbuurt aan te pakken. Mooie woorden en beloftes werden gedaan door de gemeente, haar ambtenaren, wethouders en soms zelfs een burgemeester. De gemeentes initiatieven en actieplannen werden echter nooit doorgezet, vervangen of stopgezet en de beloftes werden vaak niet nagekomen. In de praktijk betekende dit dat er een carrousel aan projecten ontstond waarbij projecten een tijdelijk karakter hadden, projecten concurreerden met grassroots initiatieven voor financiering en goedbedoelende gemeentelijke ambtenaren snel weer uit de buurt vertrokken.

Enige consistentie en toewijding in de goede bedoelingen van de gemeente ontbrak teleurstellende wijs. Dit terwijl juist buurten met veel sociaaleconomische achterstand snakken naar consistentie en toewijding ingepakt in een duidelijke lange termijn visie. De loze beloftes, de grote hoeveelheid aanspreekpunten en het gebrek aan daadkracht hebben geleid tot een opeenstapeling aan frustraties onder de bewoners vis-a-vis de gemeente die zich hebben gemanifesteerd in een groot wantrouwen en cynisme.

Bij de bewoners heerst ook frustratie over de houding van de gemeente ten opzichte van de buurt. De verhalen vanuit de Stopera over de Wildemanbuurt gaan vaak over hoe de problemen in de buurt kleven aan de straatstenen en er disproportioneel veel criminaliteit in de buurt is. En ja, er berust een kern van waarheid dat er dingen beter moeten in de Wildemanbuurt.¹ Maar de buurt is gefrustreerd dat deze verhalen domineren en de bovenhand voeren. Er zijn namelijk tal van prachtige initiatieven en projecten geboren in de buurt die tastbare verbeteringen brengen aan de bewoners van de Wildemanbuurt. Later in dit initiatiefvoorstel volgen een aantal voorbeelden van projecten die een directe verbetering leveren aan mensen hun leven in het socio-economisch en maatschappelijk domein. Deze initiatieven worden echter nooit volledig op waarde geschat. Ten slotte voelen de bewoners zich gepasseerd. Bij al de eerdergenoemde actieplannen opgezet door de gemeente is er nooit gevraagd naar de mening van de mensen uit de Wildemanbuurt. De oplossingen komen unilateraal voort vanuit de gemeente terwijl er ontzettend veel kennis en energie onder de bewoners is om bij te dragen aan het verbeteren van de buurt. Mensen uit de Wildemanbuurt voelen zich namelijk onlosmakelijk verbonden aan hun buurt. Dit is een kracht om te benutten en niet om te passeren.

Verkokerde aanpak

Veel verschillende partijen zijn de afgelopen jaren bezig geweest om de Wildemanbuurt te verbeteren. Helaas hebben de bewoners en ondernemers daar nog te weinig van gemerkt. De bewoners schetsen een beeld van incidentele, ad-hoc en verkokerde projecten en activiteiten, vaak tijdelijke mensen en organisaties die gewend zijn met elkaar te concurreren (om subsidies) in plaats van samenwerken (om elkaar te versterken). Het gebrek aan duidelijke doelen gekoppeld met coördinatie en coöperatie heeft de buurt niet verder geholpen maar de frustratie verergerd.

Vooraf de laatste jaren is de gemeente meer en meer bezig om actief aanwezig te zijn in de Wildemanbuurt. Er is een projectleider Grond en Ontwikkeling die zich bezig houdt met nieuwbouwprojecten in en om de buurt, zoals de Ox, Groenhuyzen en de voormalige Lucasschool. Daarnaast zijn er met Plan Amsterdam voor de zogenoemde ontwikkelbuurten (beperkte) financiële

¹ In het rapport 'Opgave ontwikkelbuurten: waar spelen welke problemen' scoort de Wildemanbuurt laag in de categorieën waar je niet laag wilt scoren. De bewoners van de Wildemanbuurt scoren de veiligheid 's avonds van de buurt, bijvoorbeeld, het laagst van alle zogenoemde ontwikkelbuurten. Zij geven de veiligheid een cijfer van 5.4 tegenover het stedelijk gemiddelde van 7.4. Er is hoge werkloosheid (24%), is er veel armoede en is bijna 20% van de volwassenen zeer (ernstig) eenzaam. De lijst kan helaas zo nog wel doorgaan.

middelen vrijgekomen voor buurtinitiatieven. In de toekomst zal de gemeente ook actief zijn in de buurt via het Masterplan Nieuw-West en schijnt er een grootschalig politieplan te komen om de criminaliteit in de buurt aan te pakken. Desalniettemin mist er in deze aanpakken een integrale idee ondersteund met voldoende middelen om de buurt verder te helpen.

De kennis voor de benodigde integrale aanpak is echter al aanwezig. Recentelijk is de gemeente onder het mom van de 'doen democratie' begonnen gebiedsgericht te werken met gebiedsteams. Deze gebiedsteams van onder andere stedenbouwkundig, sociaaleconomisch, jeugd en zorg ambtenaren zijn bottom-up in de buurt aanwezig. Zij werken in de buurt en signaleren wat goed gaat in de buurt, wat lange en korte termijn doelen zijn, welke middelen nodig zijn om die te bereiken etc. Een gebiedscoördinator geeft leiding aan 1 gebiedsteam terwijl de gebiedsmanager weer meerdere gebiedscoördinatoren onder zijn hoede heeft. De vorige gebiedsmanager van de Wildemanbuurt besloot een integraal plan op te zetten. Dit uitstekende document zet de grootste zorgen van de bewoners, wat de gemeente doet om die aan te pakken en wat er nog meer gedaan moet worden uiteen. Dit laat zien dat de kennis om de sociaaleconomische achterstand in de Wildemanbuurt te verkleinen al aanwezig is. Het probleem is echter dat de gebiedsmanager geen (financiële) middelen heeft om problemen aan te pakken en doelen te behalen. Dit mandaat ligt gecentraliseerd bij de gemeente. Dit is een heikel punt. Gebiedsteams hebben de benodigde kennis maar ondervinden veel moeite om de benodigde middelen te verzamelen omdat deze bij de verkokerde beleidsdomeinen van de gemeente liggen. De vorige gebiedsmanager schijnt de post ook te hebben verlaten omdat de functie de persoon weinig ruimte en daadkracht geeft om het beleid uit te voeren. Er ontbreekt dus een duidelijke mandaat. In de plaats daarvan beland de gebiedsmanager in eindeloze meetings met de verkokerde beleidsdomeinen wat wellicht, misschien toch wel en niet zou kunnen. Het gebrek aan daadkracht en coördinatie betekent dat er blinde vlekken ontstaan en er veel dubbel wordt gedaan terwijl de kennis voor een integrale aanpak er in principe is. Zelfs voor relatief makkelijke problemen, zoals een bevuild park, kunnen zij niet aankloppen bij de gemeente voor middelen. Alleen door middel van escalatietactieken via, bijvoorbeeld, de politiek krijgen zij soms een positieve verbetering in de buurt afgedwongen.

Krachten benutten

De Wildemanbuurt kent een groot aantal grassroots initiatieven die concrete verbeteringen brengen aan de kansen in de buurt. Zij waarborgen de lange adem en pakken problemen in de buurt integraal aan. Hieronder lichten wij er een aantal uit.

- Studiezalen, ontsprongen in de Wildemanbuurt, biedt bewoners (vooral kinderen en jongvolwassenen) van buurten met sociaaleconomische achterstanden de ruimte en de begeleiding om hun talenten te ontplooien. Door ruimte, huiswerkbegeleiding en life coaching te bieden probeert Studiezalen intergenerationele armoede en kansenongelijkheid te doorbreken. Via Studiezalen en haar afspraken met bedrijven binnen de ICT en binnen de techniek hebben veel jongeren leertrajecten kunnen volgen die ze vervolgens aan een baan hebben geholpen. De banen komen vaak voort uit het netwerk van Studiezalen.
- Startpunt is een werk en participatieprogramma waar vraag en aanbod op het gebied van activering, taal, stages en de weg naar werk samenkomen. 18-plussers kunnen zich aanmelden om de Nederlandse taal te leren of een stage of baan te vinden. In combinatie met

Studiezalen heeft Startpunt veel lokale jongvolwassenen kunnen helpen met de start van hun werk carrière.

- Broedplaats the Beach maakt samen met mensen en organisaties projecten die gemeenschappen sterker maken. Waarden als duurzaamheid, menselijke maat en eerlijk delen vormen daarbij de maatstaaf. Met vrouwen uit de buurt, veelal nieuwkomers en statushouders met een gebrekkige beheersing van de Nederlandse taal, is the Beach Wilde Chefs begonnen. Dit initiatief om met vrouwen uit de buurt te koken is uitgegroeid tot een geweldig succes. De Wilde Chefs hebben onder andere mogen koken in het Amsterdam museum en het van Eesteren museum.
- Station Wildeman is een nieuw buurtcentrum in het gebouw van de vroegere Kraemerschool. In Station Wildeman komen verscheidene voorzieningen, mensen en maatschappelijke organisaties onder een dak samen om te werken aan de sociale opgaven in de buurt. Dit is belangrijk want de problematiek in de buurt is meervoudig wat daarom ook vraagt voor een meervoudige aanpak vanuit verscheidene invalshoeken. Dat maakt station wildeman mogelijk. Jongerencentrum Homepage, Startpunt, Studiezalen maar ook fysiotherapie Osdorp hebben hier een plekje. Er zijn ook Nederlandse lessen van Toptaal te volgen.²

Deze initiatieven tonen aan dat er al heel veel kennis en energie wordt ingezet om de problemen in de buurt aan te pakken. Bovendien vormen deze initiatieven met in totaal 27 initiatieven vanuit de Wildemanbuurt een samenwerkingsverband genaamd de We Share coalitie. Deze coalitie is in het leven geroepen om een integrale aanpak in de buurt te bewerkstelligen met betrekking tot de verbetering van de sociaaleconomische kansen, fysieke ruimte en de veiligheid in de buurt. Dit proberen zij te bewerkstelligen door onder andere te identificeren welk initiatief wat nodig heeft, de progressie van bewoners bij te houden ('valt er iemand weg uit ons netwerk') en ook de netwerken ('familie en vrienden') van hun leden te betrekken.

Deze initiatieven en hun leden voelen frustratie dat de gemeente ze niet op waarde schat en soms zelfs met ze probeert te concurreren. De les die we hier uit moeten leren is dat het wiel niet opnieuw hoeft worden uitgevonden. Het zou de buurt goed doen om de ruimte te creëren voor deze initiatieven om te floreren in plaats van met ze te concurreren. Zo bewerkstelligen we een lange adem en een andere, coöperatieve, manier van werken als gelijkwaardige partners.

Maatregelen

D66 stelt het college voor om:

- 1. In samenwerking met grooteigenaar woningcorporatie Stadsgenoot, andere eigenaren en andere (markt)partijen een grondige sloop-nieuwbouw in de buurt te bewerkstelligen en een terugkeergarantie te beloven aan de bewoners van gesloopte woningen in de Wildemanbuurt naar een geschikte woning passend bij hun inkomen en gezinssituatie.**

² De lijst is natuurlijk incompleet. Er zijn nog tal van vergelijkbaar sterke initiatieven in de Wildemanbuurt.

Bij de nieuwbouw in te zetten op het terugbouwen van een groter aantal woningen dan voor de sloop en een programma op te stellen in ieder geval bestaande uit:

- 1. Grote sociale woningen voor gezinnen**
- 2. Middenhuur woningen voor starters en gezinnen**
- 3. Betaalbare koopwoningen**
- 4. Geclusterde ouderenwoningen**
- 5. Jongerenwoningen**

Grondige sloop-nieuwbouw is de eerste stap die de gemeente moet zetten om het vertrouwen van de buurt terug te winnen. Zo wordt een (oude) belofte waargemaakt en kan de buurt weer vooruit kijken. Bij de realisatie van de nieuwbouw is het van belang om samen met Stadgenoot, die het meeste bezit heeft, andere eigenaren en (markt)partijen te kijken naar de wensen en behoeftes van de huidige bewoners en om extra woningen aan de buurt toe te voegen.

De herindeling van de Wildemanbuurt moeten rusten op een terugkeergarantie voor al haar bewoners (die daar behoefte aan hebben). Bewoners van de Wildemanbuurt voelen een ontzettend sterke connectie met de buurt. Het is hun thuis, hun verleden en hun toekomst. Het liefst blijven mensen wonen in "hun" buurt en helpen zij graag de buurt te verbeteren. Deze kans moeten wij hen bieden. Dit kunnen wij doen door bewoners een garantie te geven dat ze in de buurt mogen blijven wonen als de sloop-nieuwbouw afgerond is. Wij verwachten namelijk dat een groot deel van de bewoners deze optie graag aanneemt.

De huidige Wildemanbuurt kent een disconnectie tussen de bestaande woningen en de gezinssituatie en/of sociaaleconomische positie van de huidige bewoners. De Wildemanbuurt is een kinderrijke buurt waar grote gezinnen te vaak in (veel) te kleine sociale huurwoningen zitten. In het Parool van 08 januari jl. vertelt journalist David Hielkema bijvoorbeeld over zijn bezoek aan een familie in de sociale huursector in de Wildemanbuurt. De familie woont in een driekamerwoning met vijf kinderen waarbij de moeder op een matje in de woonkamer slaapt. Daarnaast bestaat de Wildemanbuurt nu voor zo'n 90% uit sociale huur waardoor er geen mogelijkheid is om door te stromen naar een ander woonsegment. Er is ook een groot gebrek aan jongeren en ouderenwoningen. Tenslotte is er voor de financieel succesvolle bewoners geen optie om een woning in de buurt te kopen.

In samenwerking met Stadgenoot, de andere eigenaren en andere (markt)partijen kunnen wij niet alleen kwalitatief hoogwaardige woningen terugbouwen maar ook de Wildemanbuurt zo herindelen dat de gezinssituatie en sociaaleconomische positie matcht met de behoeftes en wensen van haar bewoners. Door middel van sloop-nieuwbouw kan de gemeente grote sociale familiehuurwoningen toevoegen die passen bij de gezinssituatie van de huurders uit de buurt, middeldure huurwoningen toevoegen, geclusterde jongeren en ouderenwoningen (eventueel met gedeelde faciliteiten) toevoegen en koopwoningen bouwen voor de financieel succesvolle bewoners uit de buurt. Door deze herindeling kunnen bewoners uit de buurt wooncarrière maken in de Wildemanbuurt. De nieuwe herindeling zal bijdragen aan een succesvollere buurt.

Met sloop-nieuwbouw kunnen we de buurt verdichten door meer huizen terug te bouwen. Dit is niet alleen belangrijk om de woningcrisis te bestrijden, we kunnen hierdoor ook de buurt gemengder maken. Amsterdam heeft de laatste jaren geleerd dat gemengde buurten succesvolle buurten

zijn. Met 90% sociale huur en disproportioneel veel kwetsbare sociale huurders (bv. sociaalmedisch urgenten, mensen in de GGZ etc.) is de buurt momenteel ontzettend precair. Door middenhuur en koopwoningen bij te bouwen kunnen we het aandeel sociale huur en kwetsbare groepen omlaag krijgen. De gemengdheid in afkomst, economische status, opleiding etc. komt de veiligheid, toekomstperspectief en schoonheid van de buurt ten goede waardoor de buurt een ontzettende boost zal krijgen voor ál haar inwoners.

Sloop-nieuwbouw brengt ook een groot aandeel positieve neveneffecten met zich mee. Allereerst verbetert nieuwbouw de gezondheid en het welzijn van de bewoners van de Wildemanbuurt. De huidige woningen zijn namelijk van lage kwaliteit en hebben loden leidingen, schimmel, vochtplekken etc. Ten tweede, geeft een verbeterde thuissituatie de kinderen in de Wildemanbuurt een betere toekomst. De huidige te kleine sociale huurwoningen geven kinderen niet de ruimte en de rust om zich optimaal op school te focussen. Bovendien gaan kinderen de straat op om de drukte thuis te ontsnappen wat ten grondslag ligt aan veel van de veiligheidsproblematiek in de buurt. Ten derde houden we met het bouwen van jongerenwoningen ook oudere jongeren (18-27) van de straat. Ten slotte bestrijden we de hoge eenzaamheid onder ouderen uit de buurt door het bouwen van geclusterde ouderenwoningen.³⁴

2. Een voorrangsregeling te ontwikkelen om jongerenwoningen als eerste te verhuren voor rolmodellen uit de buurt en bij toekomstige verhuringen – dus na de stedelijke vernieuwingsoperatie – ook voorrang te geven aan rolmodellen uit de buurt bij vrijgekomen sociale huur, middenhuur, geclusterde jongerenwoningen of ouderenwoningen

Met sloop-nieuwbouw kijken we naar de huidige behoeftes en wensen van de buurt. D66 wil echter ook de toekomstige rolmodellen uit de buurt behouden. Rolmodellen die de buurt verder willen helpen zijn er in elke doelgroep. Ze zijn de betrokken studerende jongeren, de middeninkomens en de ouderen die de buurt helpen de goede kant op te duwen. Zij zijn een spiegel waar men zich in kan herkennen en aan op kan trekken. Door rolmodellen die de handen uit de mouwen steken te behouden voor de buurt krijgt de hele buurt meer hoop op en zin om bij te dragen aan verbetering. Bij sloop-nieuwbouw krijgen alle huidige bewoners een terugkeergarantie waarmee het behoudt van rolmodellen geborgd is. Alleen voor jongeren die nu nog thuis wonen maar graag verhuizen naar een eigen plek is deze regeling niet voldoende, zij laten immers geen woning achter want daar blijft hun gezin wonen. Daarom stellen wij voor dat jongeren die een rolmodel zijn in de buurt direct na de sloop-nieuwbouw voorrang krijgen op jongerenwoningen om hen zo voor de buurt te behouden en kans te bieden op een eigen woning. Om te zorgen dat rolmodellen ook in de toekomst – dus na de stedelijke vernieuwingsoperatie – voor de buurt behouden blijven stellen wij voor bij toekomstige verhuring rolmodellen uit de buurt voorrang te geven wanneer in de toekomst sociale huur, middenhuur, geclusterde jongerenwoningen of ouderenwoning vrijkomen. Zo wordt het mogelijk voor de betrokken bewoners om een volwaardige wooncarrière te maken in de buurt waar ze zo van houden.

3. De openbare ruimte een flinke opknopbeurt te geven met veel groen.

³ https://openresearch.amsterdam/image/2018/12/21/wildeman_portretten_def.pdf

⁴ https://nieuw-west.notubiz.nl/document/8133127/1/Bijlage_3_Osdorp_GP2020

De openbare ruimte in de Wildemanbuurt is zachtst gezegd ongezellig. Het omvat verharde pleinen, verharde speeltuintjes met weinig leuke toestellen, geen bruikbaar groen (wel veel bomen) en weinig kleur. Bij een vernieuwing van de buurt is een verbetering van de openbare ruimte in de Wildemanbuurt nodig. De transformatie van de openbare ruimte creëert mogelijkheden voor meer bruikbaar groen, creatievere speelplaatsen en meer kleur. Tevens biedt het een uitstekende kans voor samenwerking met de buurt. In samenwerking met broedplaats de Beach, waar jong en oud samen komen om te leren en te werken, bijvoorbeeld, kan de gemeente de openbare ruimte (deels) in laten richten door de mensen uit de buurt. Er kan besloten worden een kunstwerk neer te zetten of een buurtbloementuin of bijenhouderij te plaatsen. Ook kan bijvoorbeeld de achterkant van de Osdorper Ban een lik verf meer dan gebruiken. Dit soort ideeën kunnen het best bedacht en uitgewerkt worden door de mensen zelf maar het schetst een idee wat moet gebeuren en wat mogelijk is.

4. Een participatie van niveau meewerken (co-creatie) op te richten in de Wildemanbuurt conform het Beleidskader Participatie.

De gemeente wil grote impact hebben in de Wildemanbuurt. Er komt een integraal politieplan om de criminaliteit en ondermijning die deze buurt kent aan te pakken en als dit initiatiefvoorstel wordt aangenomen gaat de gemeente zich ook ingrijpend bemoeien in de fysieke ruimte. Deze plannen hebben een sterke invloed op het leven van de bewoners terwijl ze de uitvoerende macht (nog) niet vertrouwen.

Het succes van deze plannen rust op de bewoners en haar medewerking. Daarom stelt D66 voor om in direct contact te staan met de bewoners. Keuzes en acties uitgevoerd door de gemeente en de politie moeten worden overlegd. Daarnaast moeten de bewoners, zeker bij de aanpak van de fysieke ruimte, veel ruimte krijgen tot participatie. Daarom stelt D66 voor dat bij de vernieuwing van de fysieke ruimte in de Wildemanbuurt er een participatie komt op niveau meewerken (co-creatie) conform het Beleidskader Participatie. Als gelijkwaardige partners, kunnen de gemeente en bewoners samen verantwoordelijkheid nemen voor de opgave en doen wat nodig is. Zo kan de gemeente het vertrouwen in haar aanpak terug winnen, goede relaties opbouwen en de band tussen de gemeente en de bewoners van de Wildemanbuurt toekomstbestendig maken.

5. Financiering van grassroots initiatieven te vergemakkelijken en te verlengen om zo de benodigde 'lange adem' te kunnen bewerkstelligen en verkokering tegen te kunnen gaan.

De Wildemanbuurt kent een groot aantal grassroots initiatieven die concrete verbeteringen brengen aan de kansen in de buurt. Helaas laten zij weten in bestaansonzekerheid te leven door de grille van de gemeente. Elk jaar proberen zij subsidies binnen te halen om hun doelen te kunnen bewerkstelligen. De subsidies zijn echter niet altijd (volledig) beschikbaar wat de uitvoering van hun missie schaadt. Daarnaast denken de lokale initiatieven vaak al op een integrale manier waardoor het moeilijk is om subsidie te ontvangen door het gemeentelijke denken in domeinen. Soms concurreert de gemeente zelfs met de initiatieven uit de buurt omdat ze eigen vergelijkbare projecten beginnen. De starre houding van de gemeente vis-a-vis de buurtinitiatieven wordt bijna als antagonistisch beschouwd terwijl juist de lokale initiatieven de lange adem waarborgen.

Constaterende dat er veel initiatieven zijn ontsprongen uit de Wildemanbuurt en zij zelf integraal naar de buurt kijken wil D66 dat de gemeente juist de aanjager of facilitator is voor dit soort

zichtbare en duurzame verbeteringen in de buurt. Dit kan de gemeente bewerkstelligen door de buurtinitiatieven als partner te zien. Het zou daarom helpen om deze initiatieven op de lange termijn te steunen in hun missies. De lokale initiatieven weten immers beter wat er nodig is in de buurt. Tevens hebben zij ook de passie en het doorzettingsvermogen om op de langere termijn te werken zoals de We Share coalitie laat zien. Om dit te ondersteunen wil D66 dat de gemeente in kaart brengt welke initiatieven er zijn en met hen in gesprek gaat om te kijken waar de huidige blindspots zitten en hen te vragen hoe de gemeente hen kan ondersteunen. Daarnaast stelt D66 voor om de financiering van de gemeente voor sociaaleconomische en maatschappelijke initiatieven uit de in Wildemanbuurt niet per jaar te realiseren. Daarentegen wil D66 dat er middelen vrijkomen voor deze organisaties om over 5 of 10 jaar te werken. Dan is het veel makkelijker voor de grassroots initiatieven om de verbetering in de buurt kracht bij te zetten en te versnellen. De wetenschap dat initiatieven daadwerkelijk bestaanszekerheid hebben zal het vertrouwen van de buurt verbeteren.

6. Gebiedsmanagers en – teams een duidelijk mandaat te geven en de daartoe benodigde middelen uit te besteden om een integrale aanpak te kunnen bewerkstelligen en beslissingen te kunnen maken via minder schakels.

Problemen in de Wildemanbuurt zijn hardnekkig en vormen een meerkoppig monster. Dit vraagt om integraal naar problemen te kijken in plaats van via de verkokerde directies van de gemeente Amsterdam. In de praktijk blijkt zo een aanpak lastig voor elkaar te krijgen via de huidige gecentraliseerde structuur. Daarom is het belangrijk om middelen aan lokale actoren beschikbaar te maken.

De gebiedsteams zijn een uitstekende actor omdat ze op de grond aanwezig zijn, de kennis hebben van de problemen en eventuele oplossingen en een lange adem waarborgen. De gebiedsteams hebben door hun lokale aanwezigheid ook een mate van legitimiteit onder de bewoners van de Wildemanbuurt. De vorige gebiedsmanager van de Wildemanbuurt heeft zelfs al een integraal plan bedacht. Op dit moment ontbreken echter de (financiële) middelen om deze uit te voeren. In plaats daarvan moet de manager bij de directies van de gemeente aankloppen voor deze middelen. In de praktijk werkt dit helaas niet. Daarom stelt D66 voor om het mandaat van de gebiedsmanager en -teams uit te breiden zodat zij hun plannen uit kunnen voeren en daarmee de korte en lange doelen kunnen bereiken. Dit zal voor een kwetsbare buurt als de Wildemanbuurt een beter resultaat leveren dan de huidige verkokerde manier van denken. Een vergroot mandaat voor gebiedsmanagers en -teams ondersteund met financiële middelen zou zelfs een pilot kunnen worden. Indien een succes zou deze maatregel ook in andere buurten met socio-economische achterstanden kunnen worden geïmplementeerd.